

Вилла

Labin, Истрия



Код	RE-U-26446
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	13000 м
Площадь	125 м2
Участок	990 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 499 000

Современная реконструированная каменная вилла с бассейном в районе Рабац-Лабин, в 13 км от моря! Общая площадь 135 кв.м. Земельный участок около 990 кв.м.

Каменный дом был построен в 1912 году на территории Австро-Венгерской империи.

Он был полностью отремонтирован в 2020 году.

Интерьер старинной каменной виллы с характером, спасенной от забвения и полностью адаптированной к современному образу жизни путем адаптации, излучает атмосферу, наполненную теплом дерева и свежестью камня, с сочетанием мебели в современном и деревенском стиле.

Жилая площадь разделена между первым и вторым этажами.

На первом этаже расположены гостиная, столовая и кухня с выходом на просторную крытую террасу и санузел, а на втором этаже — две спальни и санузел.

Вилла окружена тщательно ухоженным садом, который предлагает сочетание комфорта, покоя и природы, и украшена открытым бассейном площадью 40 м². Вдали от городского шума, эта недвижимость является идеальной возможностью для спокойной семейной жизни, а также инвестицией с целью сдачи в аренду туристам.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3992 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3145 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3135 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3859 €

Вилла

Labin, Истрия



Вилла

Labín, Истрия



Вилла

Labin, Истрия



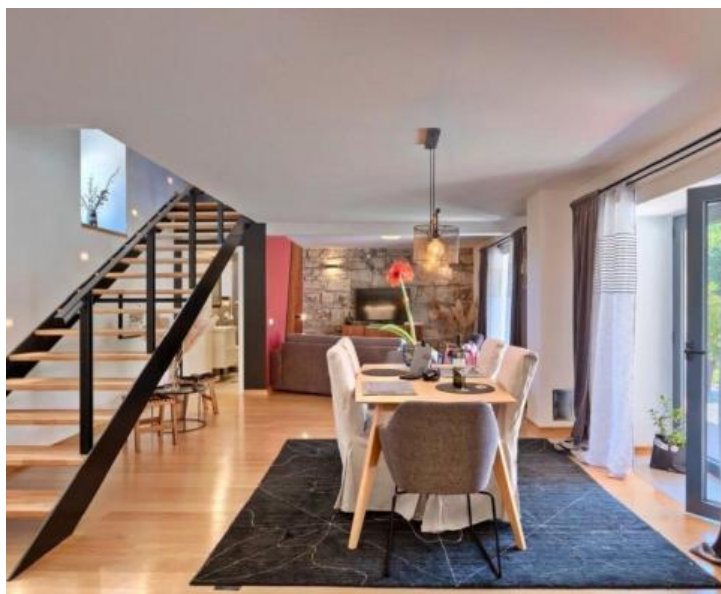
Вилла

Labín, Истрия



Вилла

Labin, Истрия



Вилла

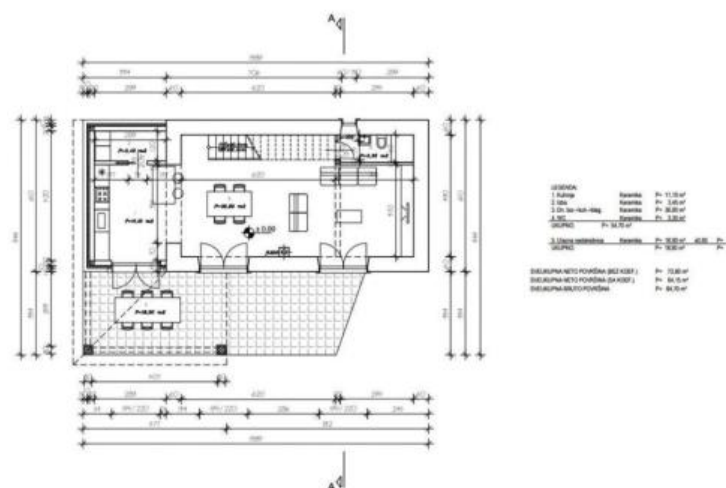
Labin, Истрия



Labin, Истрия



TLOCRT PRIZEML
M 1:100



TLOCRT
M 1:1

