

Вилла

Rovinj, Истрия



Код	RE-U-26451
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	6000 м
Площадь	115 м2
Участок	21163 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 758 000

Просторный идиллический дом на романтической окраине Ровиня, с видом на море, ок. 6 км от моря!
Общая площадь 115 кв.м. Великолепная территория вокруг 21 163 кв.м.

На самом деле на участке продаются два дома.

Оба одноуровневых дома состоят из гостиной с кухней и столовой открытой планировки, спальни, ванной комнаты и крытой террасы.

Дома достаточно просторны и удобны, чтобы создать фантастический оазис совершенно другого мира, чем тот, к которому мы привыкли.

Непрерывный покой обеспечен в бассейне площадью 58 м² с солярием, и единственные звуки, которые «нарушают» тишину, — это щебетание птиц и покачивание ветвей на ветру.

Благодаря своему изолированному и тихому расположению, скрытому от посторонних глаз, это идеальная возможность для спокойной семейной жизни, отдыха и релаксации или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях.

Это идеальная недвижимость для дальнейшей сдачи в аренду или для изоляции.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Rovinj, Истрия



Цена за м²:
6591 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3532 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3344 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



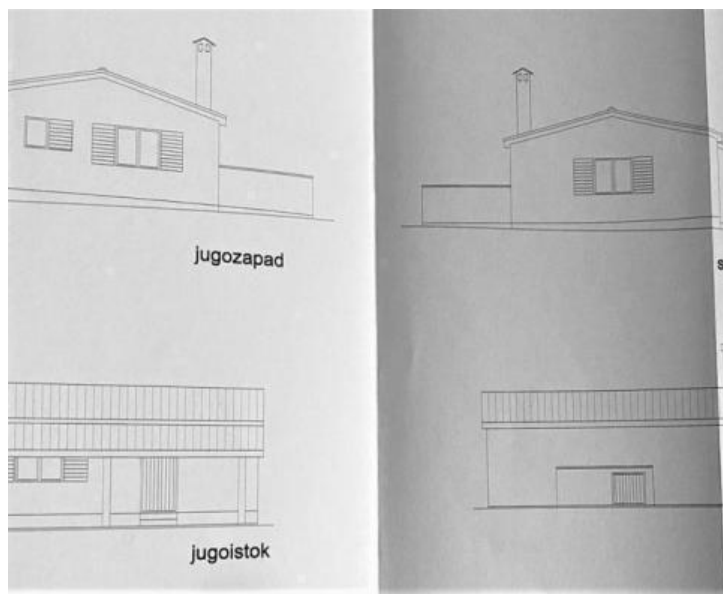
Вилла

Rovinj, Истрия

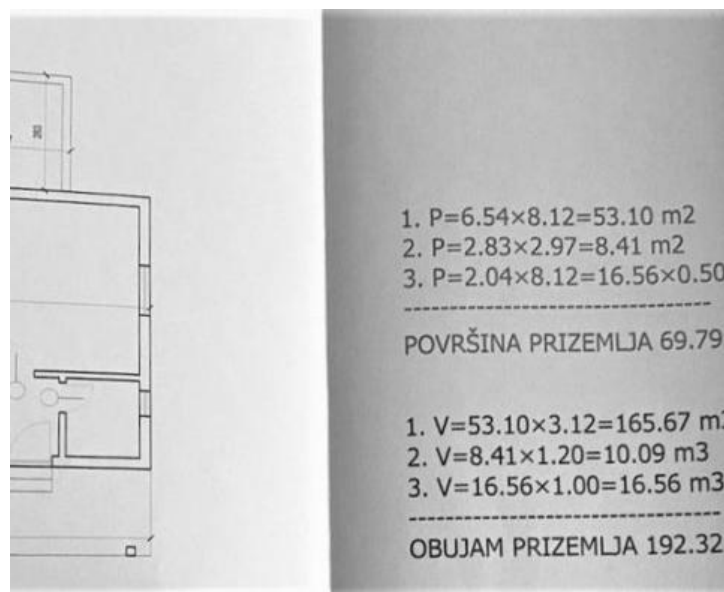
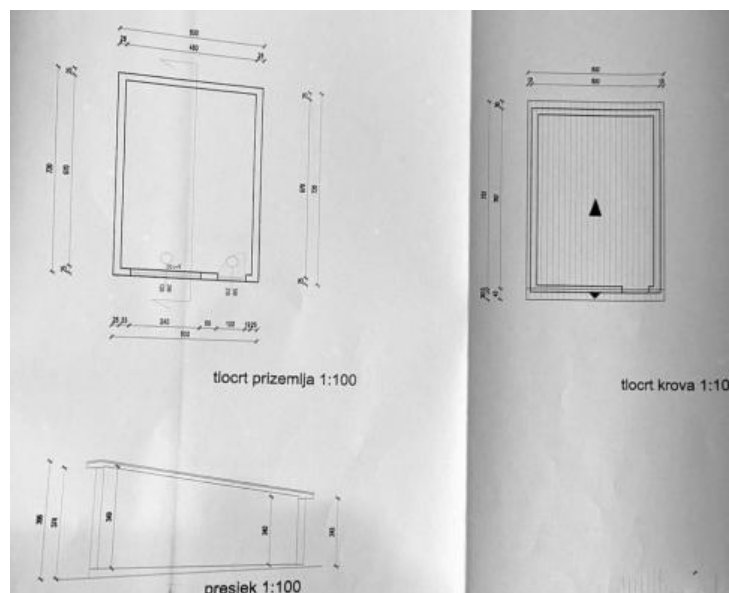
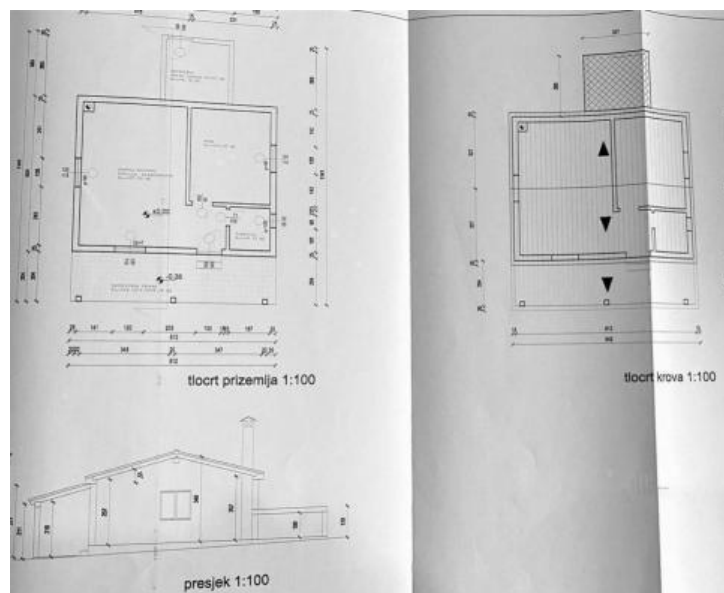


Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла Rovinj, Истрия



1. $P=6.54 \times 8.12=53.10 \text{ m}^2$
2. $P=2.83 \times 2.97=8.41 \text{ m}^2$
3. $P=2.04 \times 8.12=16.56 \times 0.50$

POVRŠINA PRIZEMLJA 69.79

1. $V=53.10 \times 3.12=165.67 \text{ m}^3$
2. $V=8.41 \times 1.20=10.09 \text{ m}^3$
3. $V=16.56 \times 1.00=16.56 \text{ m}^3$

OBUJAM PRIZEMLJA 192.32