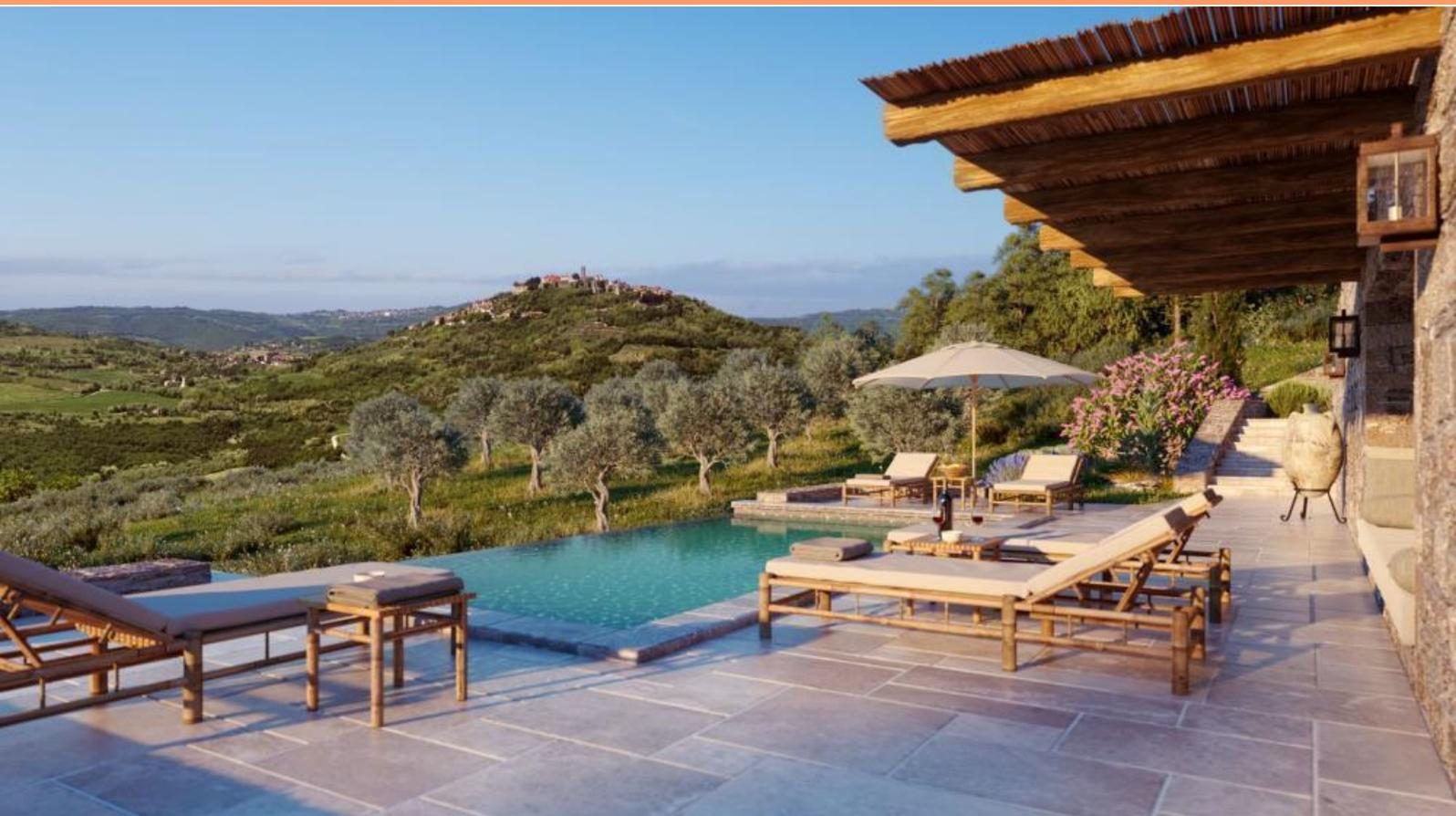


Вилла

Motovun, Истрия



Код	RE-U-26470
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Умаг
Город	Motovun
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	35000 м
Площадь	251 м2
Участок	1878 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 1 300 000

Вилла

Motovun, Истрия



Необыкновенная вилла с чудесным видом на волшебный Мотовун на перекрестке энергетических потоков Истрии!

Эта новая вилла в традиционном архитектурном стиле будет иметь площадь брутто 251 м² (или 216 м² нетто), расположенную на первом и втором этажах. Общая площадь вокруг 1878 кв.м.

Первый этаж площадью 141 м² (брутто 120 м²) будет состоять из прихожей, кухни открытого типа, гостиной и столовой, одной спальни с собственной ванной комнатой, гостевого туалета, технического помещения, кладовая и большая крытая терраса с местом для обеда и отдыха.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж виллы, где будет коридор, еще три спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Две комнаты имеют выход на большую террасу с прекрасным панорамным видом на Мотовун, природу и окружающие холмы.

В большом саду будет бассейн-инфинити размером 8х4 метра и множество декоративных растений, что придаст саду дополнительный шарм.

Для ваших автомобилей зарезервировано два парковочных места.

Благодаря своему очень популярному расположению и великолепному виду, эта красивая вилла оправдает все ваши ожидания!

Отличное предложение для любителей средиземноморского стиля.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Motovun, Истрия



Цена за м²:
5179 €

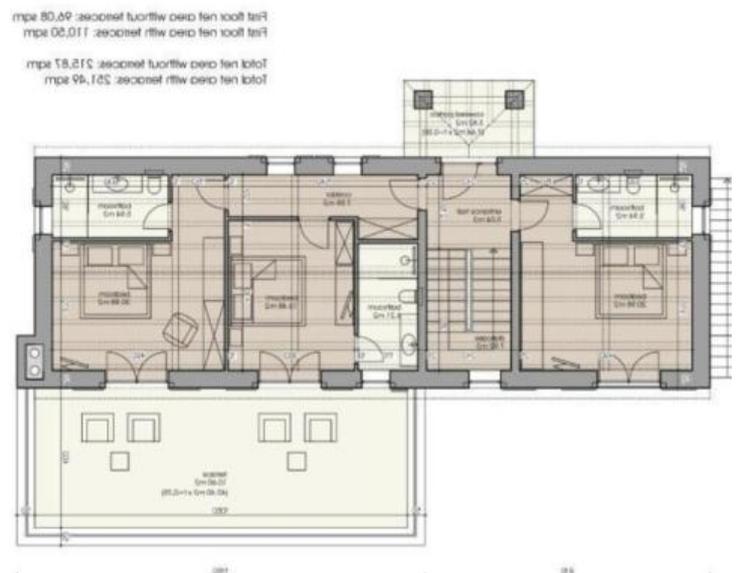
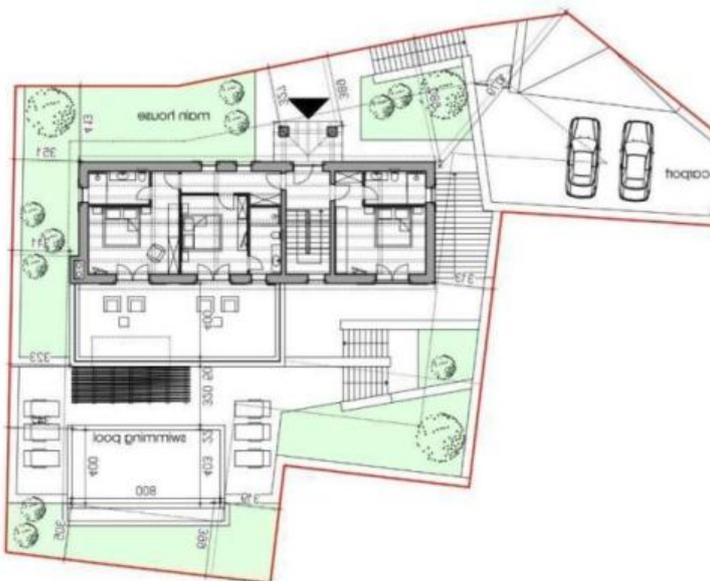
Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3475 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3412 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4345 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3850 €

Вилла Motovin, Истрия



Вилла Motovin, Истрия

