

# Вилла

## Motovun, Истрия



|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| <b>Код</b>                | RE-U-26452      |
| <b>Тип</b>                | Вилла           |
| <b>Регион</b>             | Истрия > Умаг   |
| <b>Город</b>              | Motovun         |
| <b>Первая линия</b>       | Нет             |
| <b>Вид на море</b>        | Нет             |
| <b>Расстояние до моря</b> | 19000 м         |
| <b>Площадь</b>            | 447 м2          |
| <b>Участок</b>            | 1500 м2         |
| <b>Спальни</b>            | 5               |
| <b>Ванные</b>             | 6               |
| <b>Цена</b>               | Цена по запросу |

Великолепная роскошная вилла в волшебном районе Мотовун!

Общая площадь 447 кв.м. Территория вокруг 1500 кв.м.

Эта впечатляющая вилла современного дизайна расположена в тихом и тихом месте и представляет собой идеальное сочетание современного интерьера и умиротворяющего пейзажа.

Окруженный райскими пейзажами Истрии, он был построен в 2022 году в современном стиле, а его особенностью является роскошный интерьер, от которого захватывает дух.

Эта исключительно оформленная вилла впечатляющей площадью 447 м<sup>2</sup> разделена на первый и второй этажи.

Первый этаж состоит из открытого пространства с кухней, столовой и гостиной, спальни со своей ванной комнатой, прихожей с гардеробной, туалета, помещения для оборудования и лестницы. На первом этаже расположена комната для развлечений и отдыха с финской сауной и душем с отдельным входом. Для завершения оздоровительного зала перед номером установлена крытая гидромассажная ванна.

На первом этаже находится прачечная, две террасы и четыре спальни с ванными комнатами. Все спальни оформлены одинаково и характеризуются простотой и белизной, а также выходом на террасу, с которой открывается великолепный вид на идиллические холмы. Интерьер виллы выполнен в современном стиле, с минималистичными чистыми формами и дизайном в теплых тонах и из высококачественных материалов. Большая часть дома состоит из элегантных стеклянных стен, пропускающих много естественного света и являющихся тонкой границей между интерьером и экстерьером.

Все столярные изделия и стеклянные стены выполнены из алюминиевых профилей AluK, застеклены трехслойным тонированным стеклом, экранированными рулонными шторами и противомоскитными сетками. На прекрасных солнечных террасах установлены маркизы с электрической системой открытия и закрытия с датчиком на случай грозы.

Вилла оборудована кондиционерами Daikin, тепловым насосом, видеонаблюдением и системой сигнализации. В огороженном, элегантно и впечатляюще оформленном красивом саду царит идиллическая атмосфера, где тишина чередуется со звуками природы.

Центральную зону настоящего релакса и покоя, безусловно, занимает бассейн площадью 60 м<sup>2</sup> с зоной для загара. В помещении для обслуживания бассейна есть насос для подогрева воды и насос с тремя триммерами, позволяющий автоматически поддерживать уровень хлора и pH воды в бассейне, а также имеется робот для очистки самого бассейна. Рядом с бассейном находится крытая летняя кухня с камином, обеденной зоной на открытом воздухе и кладовой, а также детская игровая площадка с резиновым покрытием.

Роскошь и элегантность, завернутая в современную одежду и архитектуру, сочетающую в себе красоту истрийской земли, являются ключевыми элементами этой виллы, которая является идеальной возможностью для семейной жизни, отдыха и релаксации или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях.

Продавцом рассматриваемого имущества является юридическое лицо. Это может повлиять на налогообложение покупки. Пожалуйста, не стесняйтесь задавать дополнительные вопросы.

# Вилла

## Motovun, Истрия



При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Мотун, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Вилла

## Motovun, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Вилла

## Motovun, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[adrionikainfo@gmail.com](mailto:adrionikainfo@gmail.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Вилла

## Мотовун, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Вилла

## Мотовун, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Вилла

## Мотовун, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Вилла

## Мотовун, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Вилла

## Мотун, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[adrionikainfo@gmail.com](mailto:adrionikainfo@gmail.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Вилла

## Мотун, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[adrionikainfo@gmail.com](mailto:adrionikainfo@gmail.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Вилла

## Мотовун, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Вилла

## Мотун, Истрия

