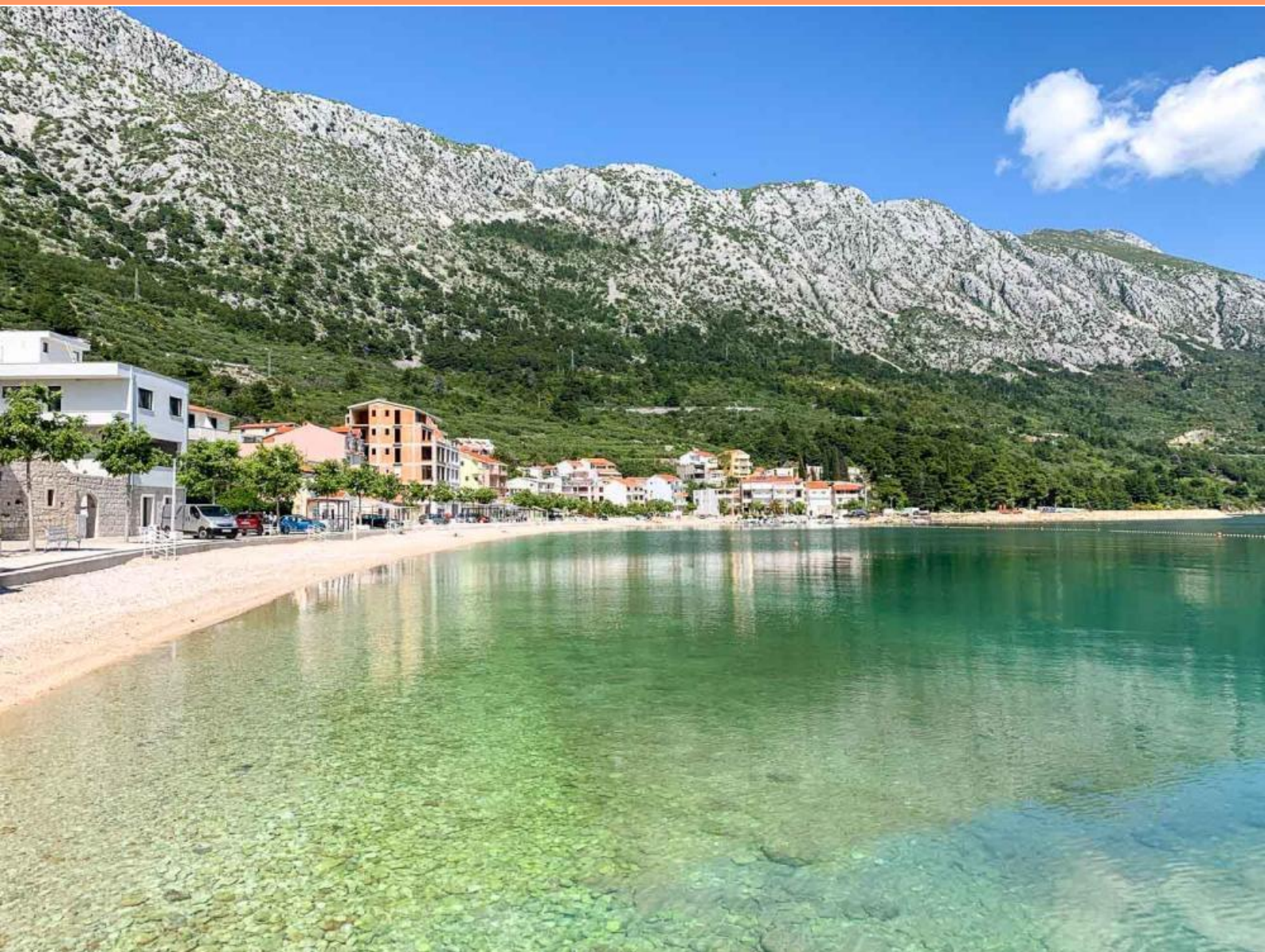


# Мини-отель

## Igrane, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-IRO1816
<b>Тип</b>	Мини-отель
<b>Регион</b>	Далмация > Макарска
<b>Город</b>	Igrane
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	40 м
<b>Площадь</b>	286 м <sup>2</sup>
<b>Участок</b>	350 м <sup>2</sup>

# Мини-отель

Igrane, Далмация



<b>Спальни</b>	7
<b>Ванные</b>	7
<b>Цена</b>	€ 750 000

# Мини-отель

## Igrane, Далмация



Многоквартирный дом из 4 квартир в прекрасном месте всего в 40 метрах от моря в Игроне на красивой Макарской Ривьере.

В натуре он состоит из двух соединенных друг с другом зданий с квартирами общей площадью 286 м<sup>2</sup>, расположенных на территории 350 м<sup>2</sup>.

На первом этаже расположены две квартиры, на первом этаже — однокомнатная квартира с просторным балконом, на втором — трехкомнатная квартира. Всего здесь четыре жилых дома.

Все квартиры имеют отдельный вход, оборудованы, меблированы и оснащены кондиционерами.

Дом в отличном состоянии, с новым фасадом и новой крышей с утеплением.

Перед домом разбит очаровательный сад с крытой террасой.

В отеле нет собственной парковки, а общественная парковка находится в 300 метрах от отеля.

Прекрасная возможность инвестировать в туризм!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
2622 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2518 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2458 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2709 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2332 €

# Мини-отель Igrane, Далмация



# Мини-отель Igrane, Далмация



# Мини-отель Igrane, Далмация



# Мини-отель Igrane, Далмация





# Мини-отель Igrane, Далмация

