

Квартира

Split, Далмация



Код	RE-LB-IRO1812
Тип	Квартира
Регион	Далмация > Сплит
Город	Split
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	60 м2
Спальни	1
Ванные	1
Цена	€ 235 000

Погрузитесь в современную элегантность этой тщательно спроектированной квартиры, расположенной в тихом анклаве в обширном центре города Сплит.

Эта резиденция, стратегически расположенная, может похвастаться завидным местоположением: она окружена образовательными учреждениями, рынками, детскими садами и другими необходимыми удобствами, создавая среду, способствующую легкой жизни. Всего в 15 минутах ходьбы вы увидите исторический дворец Диоклетиана и множество туристических достопримечательностей, что делает это здание воротами в культурное наследие города.

Это святилище на первом этаже площадью 60 квадратных метров расположено в четырехэтажном здании. Его пространственная поэзия разворачивается в просторной гостиной, плавно переходящей в кухню, обеденную нишу, ванную комнату и просторную спальню. Возможность трансформации в рай с двумя спальнями добавляет ему универсальности.

Благодаря западной ориентации, заливающей все пространство естественным светом, квартира обращена к парку, наполненному зеленым спокойствием. Широкие окна усиливают эту визуальную связь, предлагая освежающее уединение среди городской застройки.

Помимо того, что эта резиденция является убежищем для ее обитателей, она открывает возможности для тех, кто ищет жилье двойного назначения. Присущая ему привлекательность заключается не только в том, что это восхитительное жилье для его жителей, но и в привлекательном варианте для тех, кто подумывает о сдаче в аренду туристам. Во всех аспектах эта квартира излучает гармоничное сочетание современного жилого и коммерческого потенциала.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Split, Далмация



Цена за м²:
3917 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5304 €

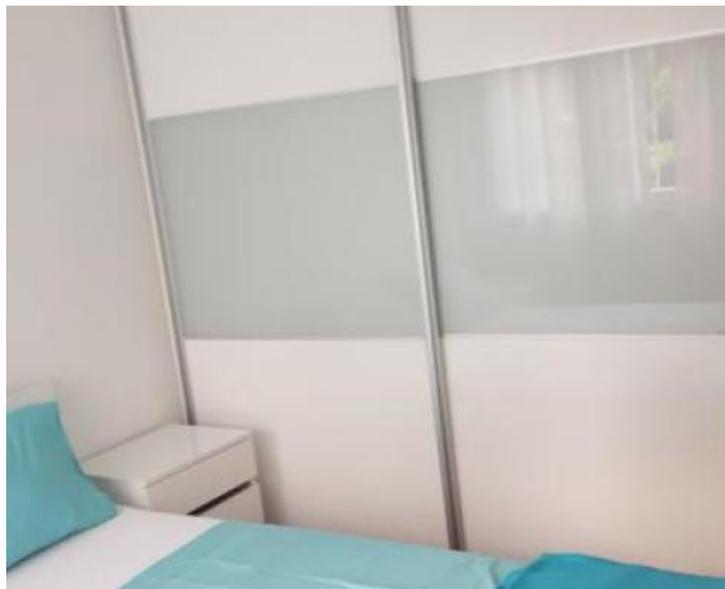
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4400 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4490 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4168 €

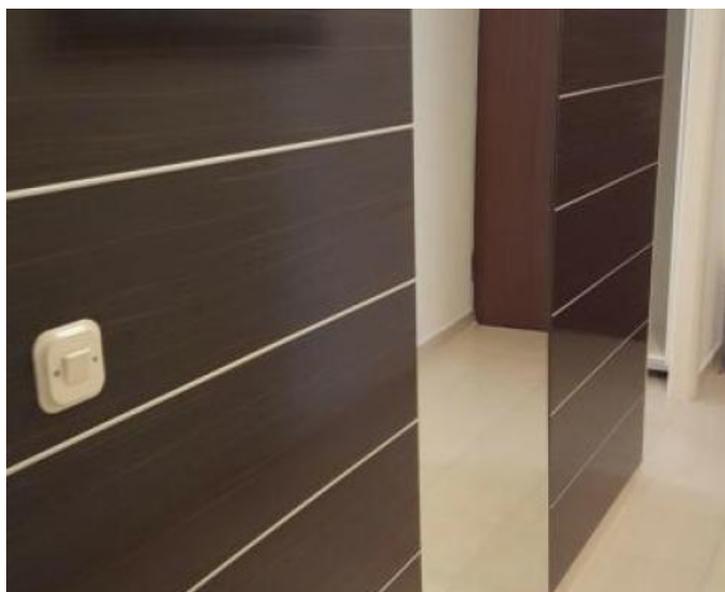
Квартира

Split, Далмация



Квартира

Split, Далмация



Квартира

Split, Далмация



Квартира

Split, Далмация

