

# Дом

## Seget, Далмация



|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Код                | RE-LB-IRO1810            |
| Тип                | Дом                      |
| Регион             | Далмация > Трогир, Чиово |
| Город              | Seget                    |
| Первая линия       | Нет                      |
| Вид на море        | Да                       |
| Расстояние до моря | 120 м                    |
| Площадь            | 210 м2                   |
| Участок            | 400 м2                   |
| Спальни            | 5                        |
| Ванные             | 3                        |
| Цена               | € 530 000                |

Этот очаровательный жилой дом, расположенный всего в 120 метрах от нетронутого пляжа и кристально чистой воды, является свидетельством прибрежной жизни и расположен в центре причудливого далматинского городка Сеget Враница, всего в 6 километрах от оживленного города Трогир.

Резиденция, расположенная в месте, которое органично сочетает в себе удобство и очарование, может похвастаться просторной жилой площадью 210 квадратных метров, расположенной на трех этажах, на каждом этаже расположены отдельные, автономные апартаменты.

На первом этаже находится убежище с одной спальней, хорошо оборудованной кухней, обеденной зоной и ванной комнатой. Очарование квартиры расширяется до очаровательного сада, где манит барбекю, а возможность установки освежающего бассейна добавляет дополнительный уровень очарования.

Поднявшись на второй этаж, вы увидите приют с двумя спальнями, ванной комнатой и кухней с обеденной зоной. С этого уровня доступен балкон, с которого открывается впечатляющая панорама моря и окружающих островов.

Переход на второй этаж открывает дверь в убежище с одной спальней, ванной комнатой, кухней и балконом, с которого открывается беспрепятственный морской пейзаж.

Привлекательности дому добавляет чердак, который в настоящее время нуждается в реставрации, но предлагает перспективу объединения со вторым этажом.

В безопасных объятиях сада есть парковочные места на три автомобиля, обеспечивающие удобство жильцам.

Эта резиденция не только излучает вневременную элегантность, но и представляет собой привлекательную инвестиционную возможность, поскольку имеет зарекомендовавший себя опыт в арендном бизнесе. Этот комплекс, сочетающий в себе прибрежное очарование и туристический потенциал, представляет собой исключительное предприятие в сфере недвижимости.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
2524 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3087 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2738 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2849 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2573 €

# Дом

Seget, Далмация





# Дом

Seget, Далмация



# Дом

Seget, Далмация





# Дом

Seget, Далмация

