Участок
Šipan island, Южная Далмация

Код	RE-LB-IRO1801
Тип	Участок
Регион	Южная Далмация › Дубровник
Город	Šipan island
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	2000 м
Участок	45500 м2
Цена	€ 900 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Šipan island, Южная Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

На холмистом просторе аграрной местности, где зеленые оливковые деревья покачиваются в тандеме с ветерком, расположен участок сельскохозяйственной земли, расположенный всего в двух километрах от ласкающих объятий моря.
Этот сельский заповедник находит свое убежище в самом сердце великолепного острова Шипан, самой большой жемчужины среди Элафитов, куда можно добраться за час на пароме из почтенного Старого города Дубровника. Анклав спокойствия, он манит тех, кто ищет безмятежный и неторопливый отдых.

Полотно этого сюжета занимает обширную площадь в 45 500 квадратных метров, прочерчивая свои границы по извилистым контурам местной магистрали и утопая в волнах живописных холмов. Увы, панорама моря ускользает от взгляда наблюдателя с этой точки обзора.

До него легко добраться на автомобиле из деревень Судурад и Шипанска Лука, которые связаны с материком привязной линией паромного сообщения. Участок лишен воды и канализации. Тем не менее, мерцающее обещание электрической связи маячит совсем рядом.

В соответствии с нормативными требованиями, площадь соответствует стремлениям семейной сельскохозяйственной фермы (FPA). Здесь лежит основа для потенциальных построек, где могут пустить корни постройки, достигающие максимальной надземной величины в 400 квадратных метров, достигающие в небо скромной высоты в 5 метров, а также подземные сооружения, занимающие пространство, не превышающее 1000 квадратных метров.

Интригующим предложением является то, что прилегающий сельскохозяйственный участок расположен поперек извилистой улочки, соблазняя потенциальных управляющих своим потенциалом площадью около 30 000 квадратных метров. Это пространство хранит следы древности: два почтенных жилища и третье, полуразрушенные руины, составляющие общее пространство площадью 449 квадратных метров. Призыв к омоложению эхом звучит в этих обветшалых сооружениях: симфония истории, ожидающая проницательного хранителя. Запрашиваемая цена за этот гобелен возможностей составляет 1 200 000 евро.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Šipan island, Южная Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Цена за м²:
20 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
430 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
98 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
268 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
180 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Šipan island, Южная Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com