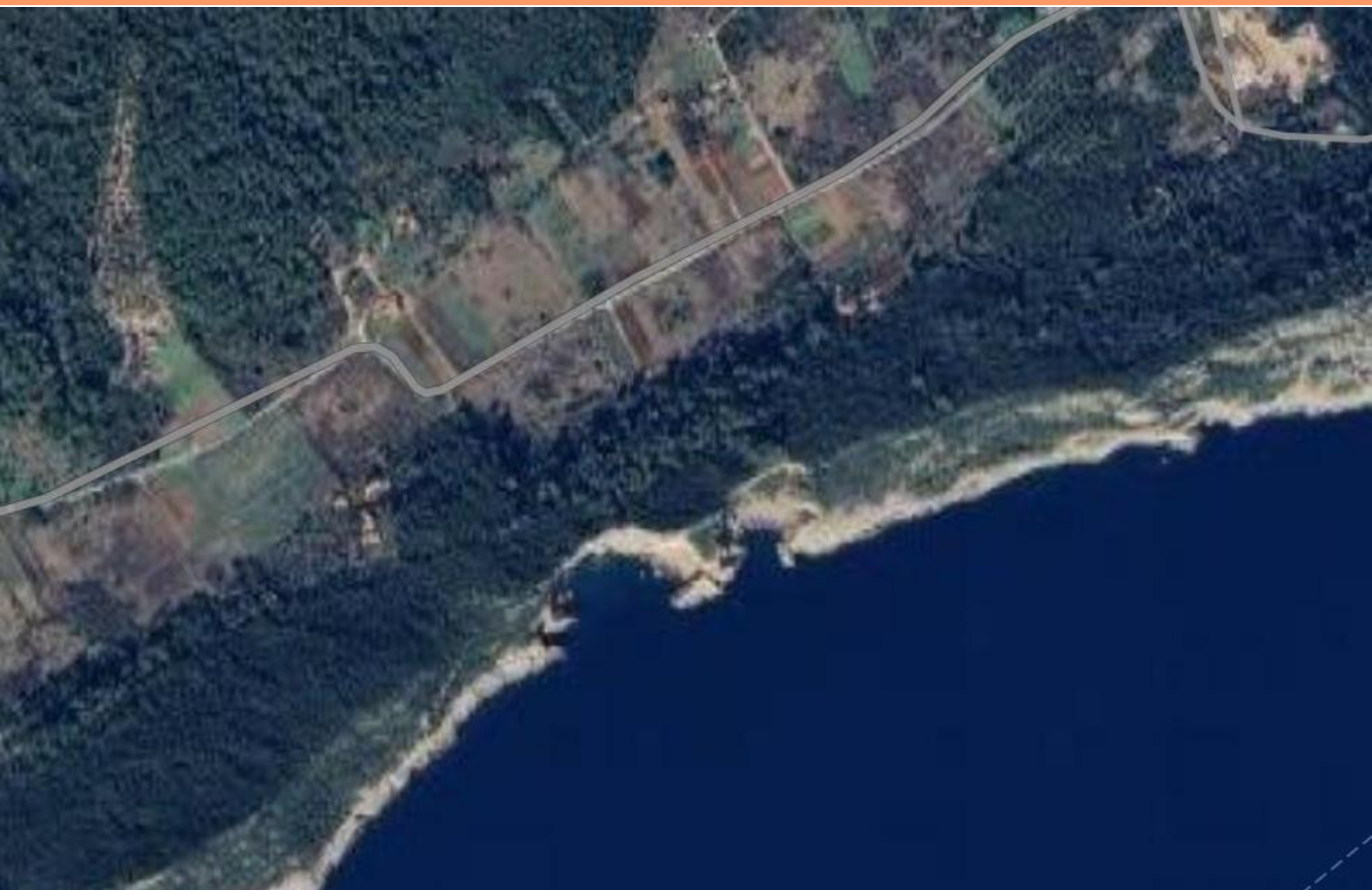


Участок

Šipan island, Южная Далмация



Код	RE-LB-IRO1800
Тип	Участок
Регион	Южная Далмация > Дубровник
Город	Šipan island
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	2000 м
Площадь	449 м2
Участок	30000 м2
Цена	€ 1 200 000

Участок

Šipan island, Южная Далмация



Агроземля 30000 кв.м. на красивом острове Сипан, с тремя старыми домами, подлежащими модернизации!

Земля расположена ок. 2 км от моря.

На нем расположены два старых дома и третий руина (185 м², 188 м² и 76 м²).

Дома требуют полного ремонта.

Земля не имеет вида на море.

ОТЕЛЬ расположен вдоль местной дороги и окружен окружающими холмами.

До объекта легко добраться на машине из городов Судурад и Шипанска-Лука (оба связаны с материком паромом).

Примечание:

Также продается земля сельскохозяйственного назначения на другой стороне дороги с оливковой рощей.

Площадь участка 45 500 м².

Размер земельного участка соответствует требованиям для строительства Семейной

Сельскохозяйственной Фермы (СФА), возможно строительство объектов для нужд СФП площадью до 400 м² над землей макс. высота 5м и подземные помещения макс. площадь 1000м². Цена этого участка: 900 000 евро.

Шипан — самый большой остров среди элафитов, он находится в часе езды на пароме от Старого города Дубровника. Между островом и материком (Дубровником) существует регулярное паромное сообщение.

Идеальное место для спокойного и непринужденного отдыха.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Šipan island, Южная Далмация

