

# Квартира

## Zadar, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-IRO20039
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Далмация > Задар
<b>Город</b>	Zadar
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	100 м
<b>Площадь</b>	86 м2
<b>Участок</b>	63 м2
<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	€ 459 837

Впечатляющая трехкомнатная квартира общей чистой площадью 85,95 м2, в элитном 5\*\*\*\* туристическом комплексе в 100 м от моря и прекрасного благоустроенного пляжа. Это новый потрясающий 5-звездочный курорт, состоящий из отеля и шести зданий с 60 резиденциями. Этот роскошный комплекс расположен в центре Далмации на самом берегу живописного города недалеко от Задара. Он находится всего в 2,5 часах езды от Загреба, а международный аэропорт Задара - всего в 25 км.

Это семейный курорт, с контентом, подходящим для любого поколения, с отличной 5\*\*\*\* инфраструктурой:

- Прием
- Консьерж-сервис
- Два больших открытых бассейна
- Ресторан
- Крытый спа-бар
- Велнес и СПА-зона
- Фитнес
- Просторный парк с богатым садоводством.
- Детский бассейн с детским наполнением
- Открытый детский парк
- Детский клуб
- Недавно построенная пристань для яхт в непосредственной близости

Этот замечательный курорт характеризуется сочетанием современной архитектуры и изысканной атмосферы, характерных аутентичных мест и вдохновляющей природы, заботливых деталей и очаровательных особенностей, которые создают незабываемые воспоминания и дают представление о совершенно другом образе жизни.

Резиденции были созданы, чтобы быть источником удовольствия и местом отдыха.

Они предоставляют своим владельцам целый ряд преимуществ и преимуществ.

Первоначальная концепция заключалась в возврате права аренды на основе рентабельности инвестиций.

**Управляющий гарантирует минимальную годовую доходность в размере 4% до 2027 года. Ожидаемая годовая доходность после 2027 года составляет 4-6%, с сохранением качества и высокой привлекательности недвижимости.**

Владелец имеет возможность использовать резиденцию до 4 недель в сезон и в соответствии с пожеланиями в межсезонье.

-----

# Квартира

## Zadar, Далмация



Рассматриваемая квартира расположена на первом этаже здания. Состоит из кухни со столовой, двух спален и двух ванных комнат. Из гостиной есть большая лоджия 12 м<sup>2</sup> и сад 63,21 м<sup>2</sup>.

В стоимость квартиры включены 2 парковочных места.

Квартира полностью оборудована и готова к использованию.

Квартира предназначена для сдачи в аренду в сфере туризма с возможностью личного использования.

Отправьтесь в рай своего отпуска и беззаботно наслаждайтесь тем, что действительно вас удовлетворяет.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Квартира

## Zadar, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
5347 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4762 €

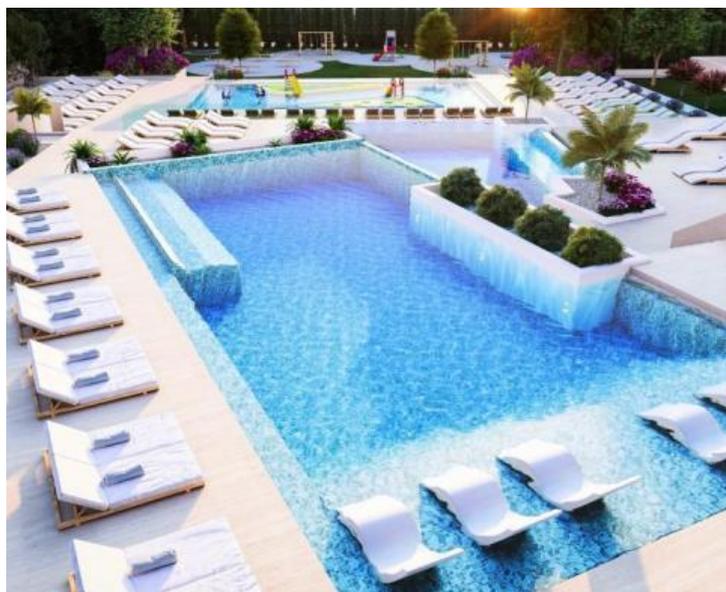
Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4491 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4485 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4167 €

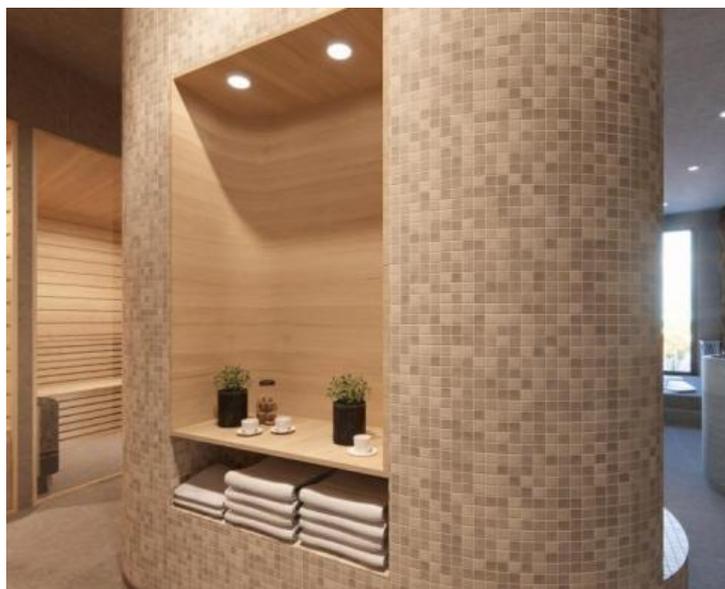
# Квартира

## Zadar, Далмация



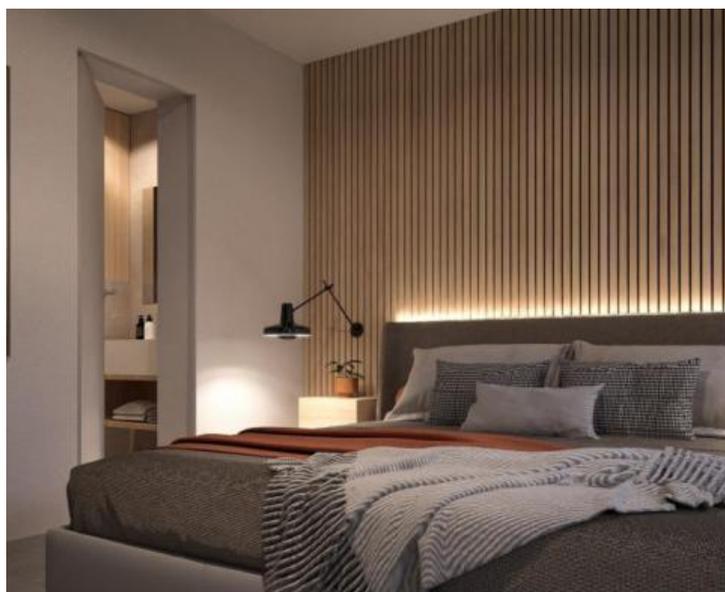
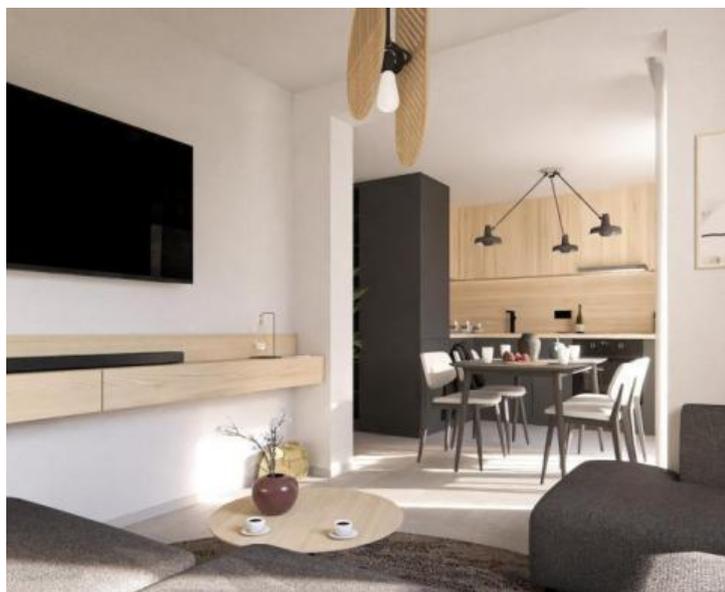
# Квартира

## Zadar, Далмация



# Квартира

## Zadar, Далмация



# Квартира

## Zadar, Далмация



# Квартира

Zadar, Далмация



# Квартира

## Zadar, Далмация

