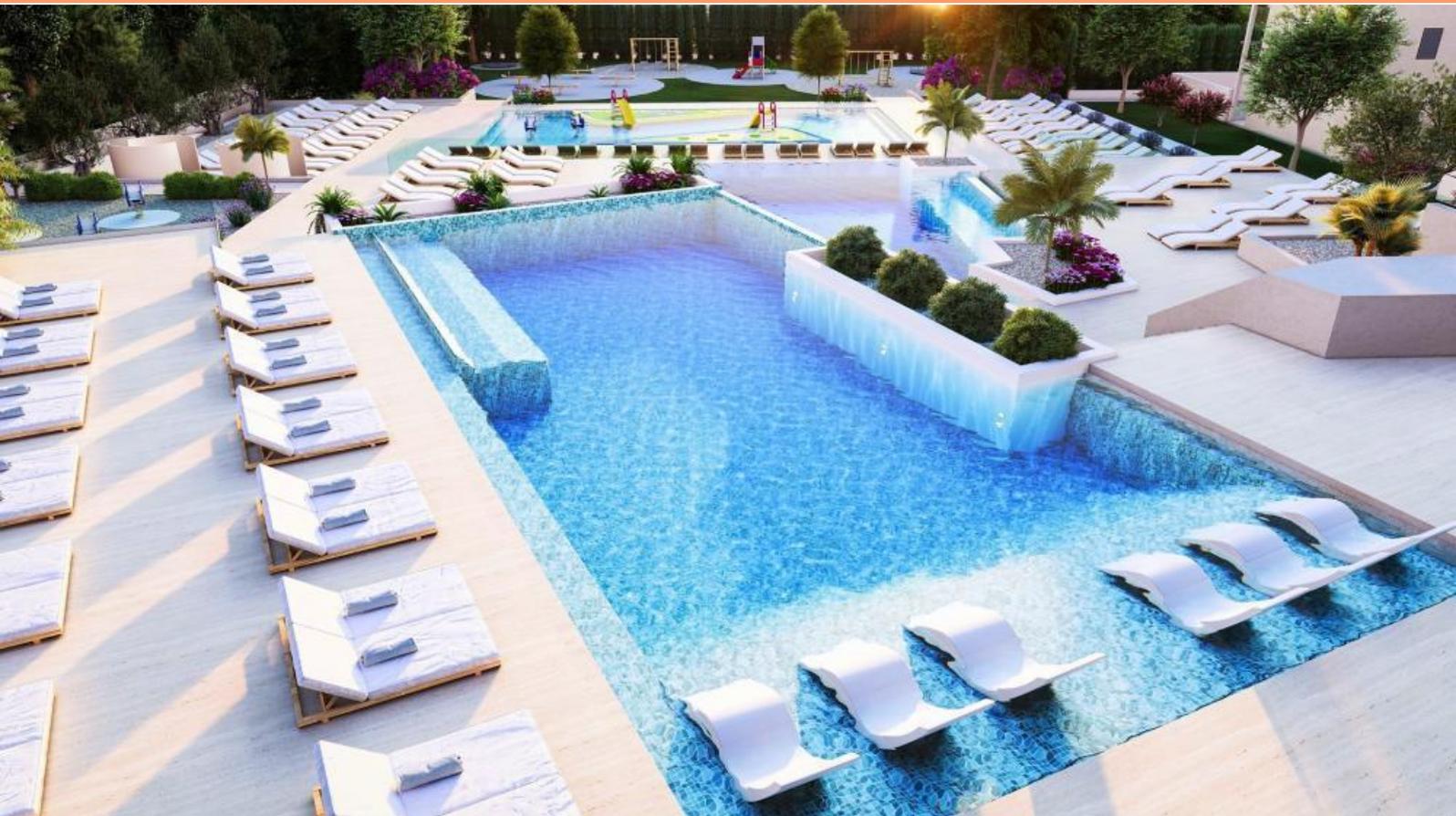


Квартира

Zadar, Далмация



Код	RE-LB-BIL026
Тип	Квартира
Регион	Далмация > Задар
Город	Zadar
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	10 м
Площадь	102 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 545 138

Роскошная трехкомнатная квартира в 5* курорте недалеко от моря в районе Задара!
Концепция, основанная на рентабельности инвестиций, с ожидаемой годовой доходностью не менее 4% по программе обратной аренды!

Эта трехкомнатная квартира в живописном районе Задара украшает роскошный туристический комплекс, всего в 100 метрах от моря и безупречно благоустроенного пляжа.

Квартира расположена на втором этаже элегантного здания и имеет общую чистую площадь 101,90 квадратных метров. Его интерьер включает в себя кухню со столовой и гостиной, три спальни, лоджию/террасу и две ванные комнаты. Гостиная плавно переходит в просторную террасу площадью 15 квадратных метров. Приобретение этой квартиры также включает в себя дополнительное удобство в виде двух парковочных мест, что является свидетельством продуманного подхода к собственности.

Полностью оборудованная и готовая к заселению, эта резиденция стратегически предназначена для сдачи в аренду в туристическом секторе, предоставляя уникальную возможность для личного использования.

Этот роскошный комплекс расположен в самом сердце Далмации, вдоль очаровательного побережья идиллического небольшого средиземноморского городка, всего в 2,5 часах езды от Загреба, а международный аэропорт Задара находится всего в 25 километрах.

Будучи выдающимся 5-звездочным курортом, он состоит из отеля и шести зданий, в которых расположены 60 резиденций. Комплекс, обслуживающий семьи и представители нескольких поколений, предлагает множество удобств, включая стойку регистрации, услуги консьержа, два больших открытых бассейна, ресторан, крытый спа-бар, оздоровительный и спа-центр, фитнес-центр и просторный украшенный парк с ярким садоводством. К удобствам для семейного отдыха относятся детский бассейн с увлекательными развлечениями, открытый детский парк, детский клуб и недавно построенная пристань для яхт в непосредственной близости.

Этот очаровательный курорт органично сочетает современную архитектуру с изысканной атмосферой, включает в себя подлинно очаровательные места и окружен вдохновляющей природной красотой. Продуманные детали и отличительные характеристики создают незабываемые впечатления, позволяя заглянуть в совершенно другой образ жизни.

Эти резиденции тщательно созданы для того, чтобы стать источником удовольствия и местом отдыха, предлагая своим счастливым владельцам целый ряд преимуществ и преимуществ.

Гарантия руководства о минимальной годовой доходности в 4% до 2027 года подчеркивает стремление к совершенству. После 2027 года ожидается ожидаемая годовая доходность в размере 4-6% при тщательном обслуживании, обеспечивающем сохранение высочайшего качества и высокой привлекательности недвижимости.

Квартира

Zadar, Далмация



Для владельца дополнительная возможность пользоваться резиденцией до четырех недель в течение сезона и в соответствии с личными предпочтениями в межсезонье олицетворяет собой воплощение беззаботного и полноценного отдыха. Отправьтесь в путешествие в приют вашего отпуска и насладитесь обильными удовольствиями, которые вас ждут.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Zadar, Далмация



Цена за м²:
5344 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5202 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4545 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
5454 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4963 €

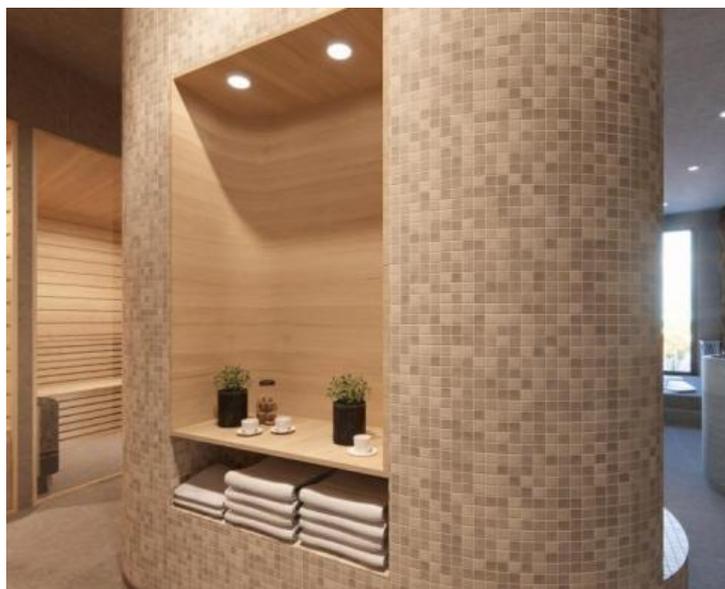
Квартира

Zadar, Далмация



Квартира

Zadar, Далмация



Квартира

Zadar, Далмация



Квартира

Zadar, Далмация



Квартира

Zadar, Далмация

