

# Квартира

## Kastela, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-IRO1790
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Далмация > Сплит
<b>Город</b>	Kastela
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	400 м
<b>Площадь</b>	103 м2
<b>Спальни</b>	4

# Квартира

## Kastela, Далмация



**Ванные**

2

**Цена**

€ 365 000

Эти апартаменты расположены в исключительном месте, недалеко от исторической дороги Каштелан, примерно в 400 метрах от моря и очаровательных пляжей Каштелан.

Расположенная между известными туристическими центрами Трогир и Сплит, в непосредственной близости от аэропорта Сплита, квартира занимает весь верхний этаж небольшого городского здания, состоящего из трех квартир. Квартира площадью 103 квадратных метра состоит из прихожей, кухни с обеденной зоной и гостиной, четырех спален, двух ванных комнат и крытой террасы. В продажу включены два парковочных места в подвале общей площадью 40 квадратных метров, а также дополнительное парковочное место на открытом воздухе. Недвижимость предлагается на продажу полностью меблированной.

Окруженное общим садом здание отличается продуманным дизайном. Все апартаменты оборудованы полом с подогревом и кондиционером. При строительстве использовались материалы высшего качества, в том числе алюминиевые ставни, 7-камерные окна Gelan с тройным газонаполненным стеклопакетом, окна Velux с различными моделями открывания, фасад из пенополистирола толщиной 10 см, перегородки Porotherm из кирпича толщиной 10 см, гаражные ворота Harman, внутренние гаражные помещения, предназначенные для зарядки электромобилей.

В продаже имеются еще две квартиры в здании. Эти апартаменты, занимающие этаж и мансарду, представляют собой двухэтажные квартиры чистой площадью 83 квадратных метра каждая. В настоящее время дом находится на продвинутой стадии ремонта, и потенциальные владельцы имеют возможность заняться финальной отделкой. Покупатель может выбрать из всех перечисленных опций по указанной цене или выбрать дополнительные функции за дополнительную плату. Каждая из этих квартир имеет одно парковочное место на открытом воздухе и одно крытое, а цена отдельной двухэтажной квартиры составляет 265 000 евро.

Для тех, кто рассматривает все здание, полная цена составит 915 000 евро. Это предложение представляет собой редкую возможность приобрести не просто квартиру, а целое тщательно построенное здание в очень престижном месте.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Квартира

## Kastela, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
3544 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5304 €

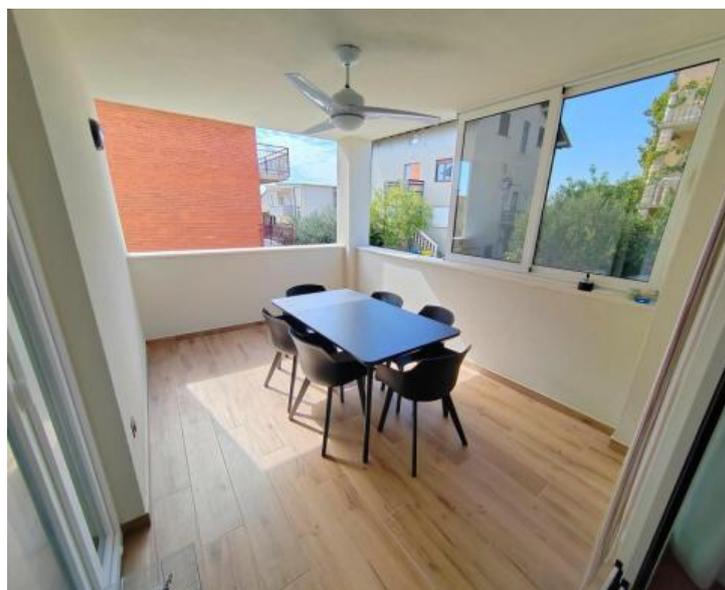
Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4400 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4485 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4159 €

# Квартира

## Kastela, Далмация



# Квартира

## Kastela, Далмация



# Квартира

## Kastela, Далмация



# Квартира

## Kastela, Далмация



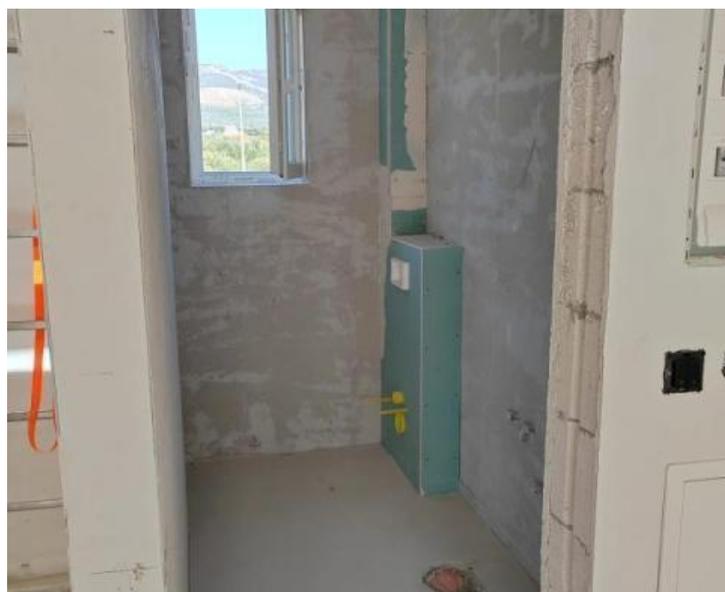
# Квартира

Kastela, Далмация



# Квартира

Kastela, Далмация



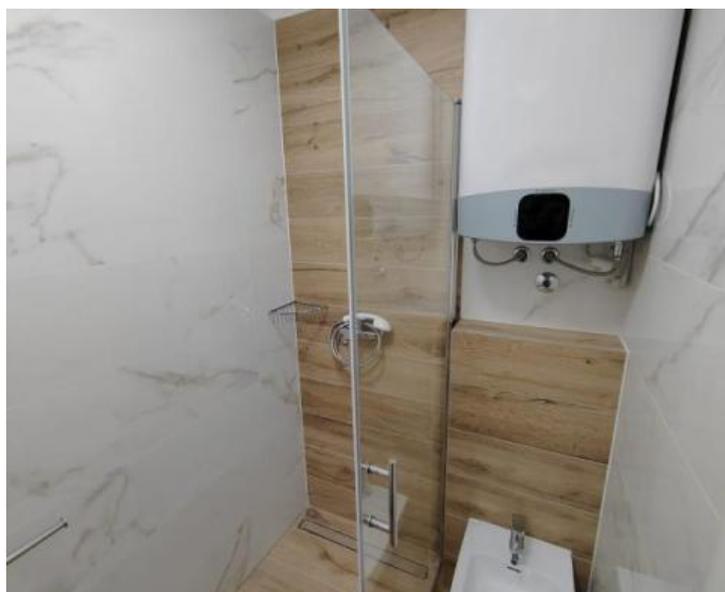
# Квартира

Kastela, Далмация



# Квартира

Kastela, Далмација



# Квартира

Kastela, Далмация

