

Вилла

Пореч, Истрия



Код	RE-U-26147
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореч
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	15000 м
Площадь	193 м2
Участок	7057 м2
Спальни	4
Ванные	5
Цена	€ 2 300 000

Это местное каменное чудо, расположенное в самом сердце Тиньяна, гордо возвышается на обширном земельном комплексе площадью 7057 квадратных метров.

Тиньян, рай вилл с бассейнами, очаровательными апартаментами, кемпингами, велосипедными дорожками, смотровыми площадками и историческими достопримечательностями, такими как старые сухие стены, казуни и лужи, предлагает уникальные и захватывающие впечатления от Истрии. Каждый уголок этого причудливого города повествует о богатой истории региона.

Муниципалитет Тиньян считается самым развитым туристическим направлением в центральной Истрии. Здесь туризм рассматривается как ключевая сила роста, о чем свидетельствуют более 150 сдаваемых в аренду объектов недвижимости, принадлежащих сообществу. Среди них выделяется вилла, настоящая каменная красота с бассейном, которая принимает гостей уже более десяти лет. Построенная в 1817 году вилла претерпела полную трансформацию в 2006 году и с 2008 года успешно сдается в аренду туристам, став выгодной инвестицией для ее владельцев.

Вилла площадью 193,47 квадратных метров занимает первый, второй и мансардный этажи. На первом этаже расположены кухня, гостиная и обеденная зона, а на втором этаже и мансарде расположены по две спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Дополнительная ванная комната на открытом воздухе добавляет удобства в теплые летние месяцы, когда вы наслаждаетесь удобствами на свежем воздухе.

Помимо исторического очарования виллы, она предлагает множество удобств, в том числе кладовую, кирпичное барбекю, помещение для хранения велосипедов, крытую террасу и бассейн площадью 36 квадратных метров. Восхитительным дополнением является массажная ванна на 6 человек, идеально подходящая для отдыха в теплые летние дни. В просторном дворе есть фруктовый сад, детская игровая площадка и развлекательный центр площадью 32 квадратных метра с различными играми.

Общая площадь земель вокруг дома составляет 7 057 квадратных метров, из которых 3 081 квадратный метр отведен под застройку, 3 172 квадратных метра отведены под сельскохозяйственные угодья, а 804 квадратных метра прилегают к дому, окруженному стеной. Эта обширная земля предлагает разнообразные возможности: от строительства дополнительных каменных вилл для сдачи в аренду на время отпуска до занятия сельскохозяйственными работами, такими как выращивание оливок или виноградарство. Потенциал огромен, позволяя вам воплотить свои идеи в реальность с помощью этого замечательного свойства.

Тиньян удобно расположен всего в 5 минутах езды на машине, а Пореч - в 15-20 минутах езды. Этот объект недвижимости настоятельно рекомендуется тем, кто ищет уникальное сочетание истории, спокойствия и возможностей для отдыха и инвестиций.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата

Вилла

Рогес, Истрия



услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
11917 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3917 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3895 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4352 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3868 €

Вилла Рогес, Истрия



Вилла

Рогес, Истрия



Вилла

Рогес, Истрия



Вилла

Рогес, Истрия



Вилла

Рогес, Истрия

