

Вилла

Опатіја, Кварнер



Код	RE-AB-05
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Опатія
Город	Опатія
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	10 м
Площадь	350 м2
Участок	1250 м2
Спальни	6
Ванные	4
Цена	€ 9 000 000

Расположенная в очаровательном прибрежном районе Опатии, уникальная современная вилла с потрясающим видом **на море стоит на страже желанной первой линии моря** — эксклюзивная жемчужина, построенная примерно 10 лет назад.

Этот анклав имеет несравненно уникальное расположение, всего в 600-800 метрах от оживленного центра города, что обеспечивает неторопливую прогулку до центра, сохраняя при этом близость ко всем необходимым удобствам: от необычных кафе до оживленных баров и удобных супермаркетов. Эта уникальная вилла предоставляет своим счастливым жильцам роскошь максимальной конфиденциальности, редкое сочетание доступности и уединения.

Вилла общей площадью 350 квадратных метров и обширным земельным участком площадью 1250 квадратных метров олицетворяет современную жизнь на живописном фоне Опатии Лунгомаре — великолепного пляжа, украшающего непосредственной близости от резиденции.

Вилла раскрывает свое богатство через две тщательно спроектированные апартаменты, каждая из которых может похвастаться захватывающим видом на открытое море.

. Оригинальная планировка проявляется в квартире 1, расположенной на первом этаже и состоящей из прихожей, двух коридоров, трех великолепных спален, двух ванных комнат, вместительных гардеробных, хорошо оборудованной кухни и столовой, гостиной, залитой естественным светом, и две лоджии. Это роскошное убежище имеет общую жилую площадь 127,94 квадратных метра, дополненную складскими помещениями в подвале общей площадью 45,64 квадратных метра, а общая площадь составляет 173,58 квадратных метра.

Поднявшись на второй этаж, Квартира 2 представляет собой прихожую, два коридора, три просторные спальни, две ванные комнаты, кухню и столовую, светлую гостиную и лоджию общей площадью 122,71 квадратных метра. В сочетании со складскими помещениями в подвале общей площадью 21,44 квадратных метра общая площадь этого святилища составляет 144,15 квадратных метров.

Квартиры, обставленные современной мебелью и полностью оборудованные, представляют собой заманчивую возможность сдачи в аренду по цене 680-700 евро за ночь в высокий сезон.

Вилла, рай для тех, кто ищет воплощение прибрежной жизни, может похвастаться набором завидных особенностей:

- Освежающий бассейн, окруженный залитой солнцем террасой.
- Омолаживающее джакузи для минут отдыха
- Панорамное остекление, передающее суть окружающего морского пейзажа.
- Охраняемая парковка, обеспечивающая спокойствие
- Консьерж-услуги для комфортной жизни
- Услуги опекуна для дополнительной безопасности и спокойствия

Предлагаемая целиком, эта недвижимость представляет собой идеальную перспективу для

Вилла

Опатіја, Кварнер



взыскательной большой семьи, приглашая их назвать это прибрежное убежище своим собственным — непреходящее свидетельство слияния роскоши и эксклюзивности в Опатии.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Оратіја, Кварнер



Цена за м²:
25714 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
15993 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
12500 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
7986 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
6691 €

Вилла

Оратіја, Кварнер

