

Вилла

Опатіја, Кварнер



Код	RE-AB-010
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Опатія
Город	Опатія
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Площадь	460 м2
Участок	2600 м2
Спальни	12
Ванные	12
Цена	€ 9 000 000

Вилла

Опатija, Кварнер



Величественная австро-венгерская вилла гордо возвышается на **первой линии моря** на Опатийской ривьере и является воплощением исторического очарования, начиная с ее первоначальной постройки в 1904 году.

Эта архитектурная жемчужина, расположенная в самом сердце побережья Опатии, занимает площадь 450 квадратных метров и занимает земельный участок площадью 2600 квадратных метров, что делает ее почитаемой исторической жемчужиной региона.

Эта тщательно отреставрированная столетняя красота является свидетельством ее непреходящего очарования. Она расположена в пышно украшенном саду на берегу моря, обеспечивая частный проход в Лундомаре. Эта стильная нео-итальянская вилла площадью 460 кв.м. раскрывает свое величие, предлагая 12 спален и 12 ванных комнат, а также помещения общего пользования, балконы и террасы. Его универсальный дизайн позволяет использовать его как эксклюзивную частную резиденцию или очаровательный мини-отель.

Достоинства виллы столь же обширны, как и ее захватывающий вид на море. Окруженный красивым парком, он предлагает парковку на 2-3 машины, отличается высокими потолками, просторным интерьером, украшенным камином, и стильным ремонтом, вдыхающим жизнь в каждый уголок. Оборудованная кухня, винный погреб, а также полный набор мебели и оборудования добавляют вилле очарования.

Особые архитектурные элементы дополняют атмосферу, благодаря чему эта вилла становится настоящей жемчужиной в нашей передовой коллекции. Он является свидетельством ушедшей эпохи, когда историческая элегантность переплетается с современным комфортом, создавая рай, манящий в качестве резиденции или манящий мини-отель на живописном побережье Опатии, напоминающем Монако и Лазурный Берег.

Фотография предоставлена исключительно в иллюстративных целях.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Оратіја, Кварнер



Цена за м²:
19565 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
15993 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
12500 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
7986 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
6691 €

Вилла

Оратіја, Кварнер

