

Квартира

Fazana, Истрия



Квартира

Fazana, Истрия



Код	RE-U-
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пула
Город	Fazana
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	500 м
Площадь	76 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 210 000

Красивая квартира в новостройке в 500 метрах от моря в суперпопулярном Фажане с фантастическими галечными пляжами!

Прямо в Фажане, в 500 метрах от моря, продается последняя квартира в новостройке жилой площадью 68,30 м² + двор и парковка общей площадью 76,08 м². Он находится на первом этаже.

Квартира состоит из гостиной и кухни со столовой, прихожей, двух спален и ванной комнаты. В квартире также есть сад площадью 50 м², который включен в метраж, а также парковочное место согласно коэффициентам. Это полностью реконструированное здание с полным ремонтом, объект готов к заселению и ждет новых владельцев. Хотя он и расположен частично в подвале, света достаточно, а планировка и размеры комнат использованы по максимуму.

Все удобства находятся в нескольких минутах ходьбы, поэтому расположение этого объекта недвижимости действительно идеальное.

Муниципалитет Фажана расположен на юго-западном побережье полуострова Истрия, с видом на море и красивые острова архипелага Бриуны. Он находится всего в восьми километрах от Пулы – крупнейшего города Истрии, экономического и культурного центра. Фажана и Валбандон, составляющие весь муниципалитет, расположены недалеко от древних памятников Пулы, в районе древнеримских фермерских вилл, среди средиземноморской растительности. Виноградные лозы, оливки, инжир и другие фрукты спускаются к берегу, возбуждая любопытство путешественников.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2763 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3845 €

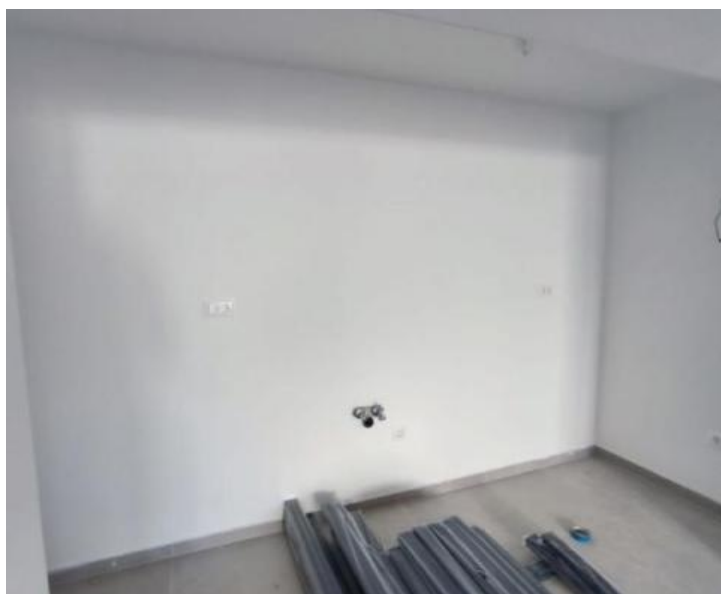
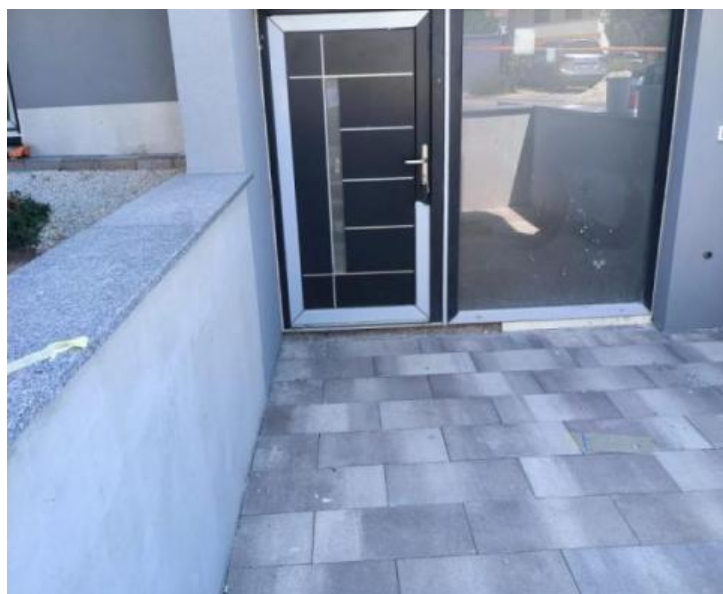
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3661 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4486 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира

Fazana, Истрия



Квартира

Fazana, Истрия



Квартира

Fazana, Истрия

