

# Квартира

Novigrad, Истрия



# Квартира

## Novigrad, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-19275
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Истрия > Новиград
<b>Город</b>	Novigrad
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	2000 м
<b>Площадь</b>	57 м2
<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	1
<b>Цена</b>	€ 195 000

# Квартира

## Novigrad, Истрия



Просторная недорогая квартира на первом этаже в Новиграде, ок. 2 км от моря.

Квартира находится на первом этаже жилого дома на 13 квартир.

Площадь этой квартиры составляет 57,02 м<sup>2</sup> и состоит из прихожей, кухни, столовой и гостиной открытого типа, двух спален и ванной комнаты. Гостиная выходит на просторную террасу.

В квартире есть сад и парковка. Отопление/охлаждение осуществляется с помощью кондиционера и камина.

Эта недвижимость представляет собой идеальную возможность как для семейной жизни, так и для туристических целей.

Туристический город Новиград-Читтанова расположен на западном побережье Истрии и выделяется среди многих истрийских городов своей уникальной природной красотой, богатым культурным наследием и, конечно же, большим сердцем хозяина. Это также город, который может похвастаться одним из самых чистых морей в этой части Средиземноморья. Новиградская ривьера простирается от Дайлы до устья реки Мирны и украшена изрезанным, низким и доступным берегом, каменистыми и галечными пляжами. Там же расположены отели Новиграда, которые организовали в своих окрестностях спортивные площадки и разнообразные варианты общественного питания.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Квартира

## Novigrad, Истрия



# Квартира

## Novigrad, Истрия



# Квартира

## Novigrad, Истрия

