

# Вилла

## Supetarska Draga, Карлобаг



|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Код</b>                | RE-U-26155       |
| <b>Тип</b>                | Вилла            |
| <b>Регион</b>             | Карлобаг         |
| <b>Город</b>              | Supetarska Draga |
| <b>Первая линия</b>       | Да               |
| <b>Вид на море</b>        | Да               |
| <b>Расстояние до моря</b> | 50 м             |
| <b>Площадь</b>            | 167 м2           |
| <b>Участок</b>            | 796 м2           |
| <b>Спальни</b>            | 4                |
| <b>Ванные</b>             | 3                |
| <b>Цена</b>               | € 569 000        |

# Вилла

## Supetarska Draga, Карлобаг



Эта вилла в Супетарска-Драге на острове Раб, всего в 50 шагах от беспокойного моря, манит своим манящим очарованием!

Остров Раб, расположенный в заливе Кварнер на севере Адриатики, является настоящим раем для любителей природы и ценителей аутентичной островной атмосферы. Его вневременная привлекательность была признана древними римлянами, которые дали ему имя Феликс Арба или Счастливый Раб. Сегодня посетителей привлекает очаровательная природа острова — будь то бесчисленные песчаные пляжи на полуострове Лопар, тайные бухты полуострова Калифронт, вековые дубовые рощи, плодородные долины или скалистая вершина Каменяк, хранительница зимы. штормы.

Это недавно построенное жилище предлагает убежище для отдыха как в летнюю жару, так и в холодную зиму.

Вилла площадью 150 квадратных метров на территории 796 квадратных метров занимает цокольный, второй и мансардный этажи. На первом этаже царит деревенская атмосфера: комната для мини-фургона с современной кухней, гостиная с камином и уютным уголком для отдыха, обеденная зона и ванная комната с душем. На первом этаже вас ждет обеденная зона на открытом воздухе с уникальным камином для ваших кулинарных начинаний.

Поднявшись на второй этаж, вы увидите три спальни и две современные ваннные комнаты с душевыми кабинами. В каждом номере установлены роскошные двуспальные кровати безупречного качества от известного хорватского мастера. Мансарда венчает строение просторным пространством с двумя односпальными кроватями и уголком для отдыха. Это убежище на чердаке дает доступ к просторной террасе площадью 25 квадратных метров, с которой открывается панорамный вид на великолепные голубые оттенки Кварнера и соседних островов.

Эта терраса, оснащенная мебелью для отдыха и шезлонгами, становится предпочтительным местом в течение дня: утренний кофе, солнечные дни и небесные вечерние прогулки под звездами.

Это жилище выходит за рамки обычного места отдыха, оно представляет собой восхитительное сочетание деревенского и современного интерьеров — свидетельство страсти и усилий, вложенных его владельцами. Помимо простого пристанища для отдыха, он украшен многочисленными произведениями искусства, создающими неповторимое повествование.

Эта вилла, идеальная для тех, кто подумывает о туристической аренде или ищет жилье для семейного существования, перекликается с душой острова Раб, отражая спокойствие моря прямо за его порогом.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Supetarska Draga, Карлобаг



Цена за м<sup>2</sup>:  
3407 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2566 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3214 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
7957 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
6667 €

# Вилла

Supetarska Draga, Карлобаг



# Вилла

## Supetarska Draga, Карлобаг



# Вилла

Supetarska Draga, Карлобаг



# Вилла

Supetarska Draga, Карлобаг



# Вилла

## Supetarska Draga, Карлобаг



# Вилла

Supetarska Draga, Карлобаг



# Вилла

Supetarska Draga, Карлобаг



# Вилла

## Supetarska Draga, Карлобаг

