

# Вилла

## Нвар, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-20035
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Далмация > Остров Хвар
<b>Город</b>	Нвар
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	2700 м
<b>Площадь</b>	250 м2

# Вилла

## Нвар, Далмация



<b>Участок</b>	229 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	3
<b>Цена</b>	€ 800 000

Великолепная 5-звездочная вилла с прекрасным видом на море на острове Хвар!  
Это новая стильно оформленная вилла с бассейном, камином и прекрасными террасами с видом на море!  
Общая площадь 250 кв.м. Земельный участок 229 кв.м.

Этот дом состоит из первого этажа и двух дополнительных уровней.  
На первом этаже находится гостиная с каменным камином, спальня, сауна, кладовая и ванная комната. Поднявшись на второй этаж, вы увидите ванную комнату, кухню открытой планировки, обеденную зону и жилое пространство с выходом на террасу площадью 20 м<sup>2</sup>, с которой открывается живописный вид на море и горы.  
Поднявшись по лестнице, вы попадаете на второй этаж, где две спальни имеют ванные комнаты.

Вилла, построенная в 2018 году, выполнена из самых современных материалов, обеспечивающих безупречную изоляцию. Он оснащен встроенной потолочной системой кондиционирования и обставлен дизайнерской мебелью, все включено в цену. Эта резиденция, отнесенная к категории 5-звездочного объекта в сфере туризма, предоставляет новому владельцу возможность продолжить налаженный бизнес под ключ.

Примечательно его расположение: он расположен среди многовековой архитектуры, каменных домов и причудливо мощеных улиц, хранящих отголоски прошлого за каждой деревянной ставенкой. Объект отражает неоспоримую гармонию между человеческим творчеством и природой, очевидную почти в каждой сцене.

Удобное расположение рядом со всеми необходимыми удобствами: ближайший пляж находится всего в 5 минутах езды, а аэропорт Сплита находится на расстоянии 80 км (на регулярном пароме с автомобилями).

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Нвар, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
3200 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
7872 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
7100 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4350 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3865 €

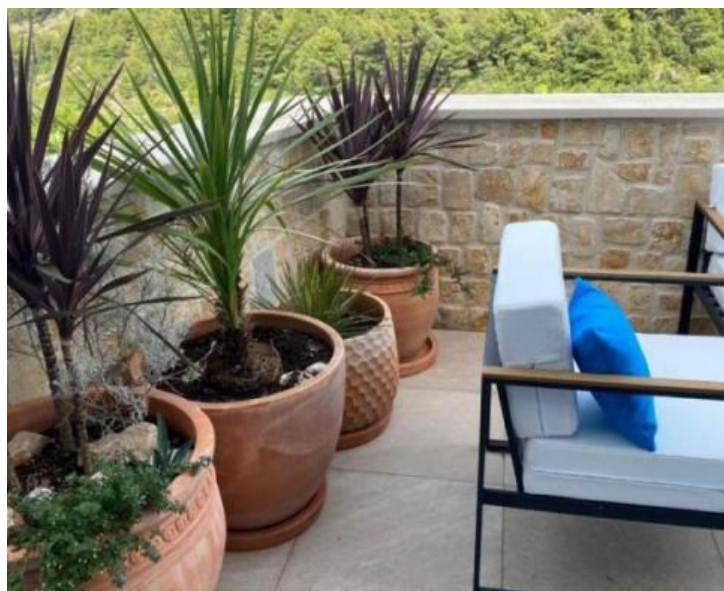


# Вилла

## Нвар, Далмация



# Вилла Нвар, Далмация





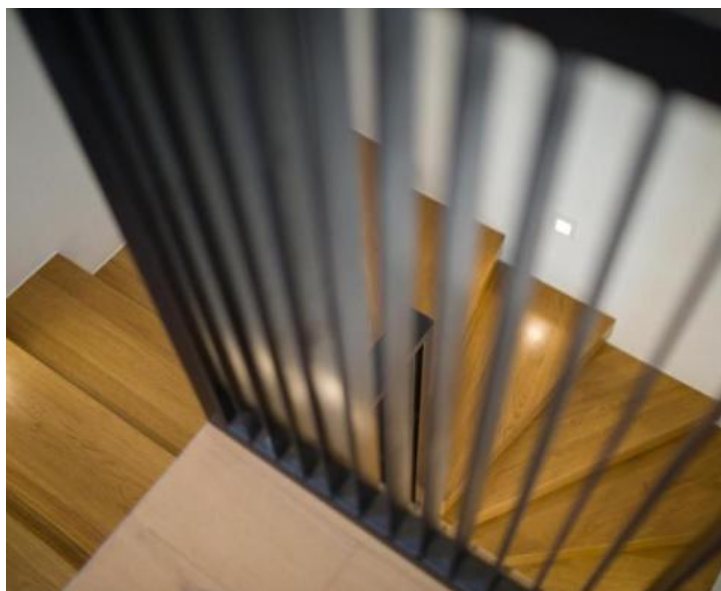
# Вилла

## Нвар, Далмация



# Вилла

## Нвар, Далмация





# Вилла Нвар, Далмация

