

Мини-отель

Сриквенца, Кварнер



Код	RE-U-26139
Тип	Мини-отель
Регион	Кварнер > Цриквеница
Город	Сриквенца
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	50 м
Площадь	800 м2
Участок	2000 м2

Мини-отель

Сриквенца, Кварнер



Спальни	8
Ванные	6
Цена	Цена по запросу

Великолепный жилой дом площадью 800м², второй ряд от моря на территории 2000м² в районе Цриквеницы - с прекрасным видом на море!

Расстояние по воздуху до моря 50 метров или несколько шагов до первого пляжа!

Красивый дом средиземноморской архитектуры общей жилой площадью 800 м² на 4 этажах. Он построен всего в 50 метрах от моря на участке площадью 2000м² с панорамным видом на море. Это особенный дом, в который помимо ресурсов вложено много любви и усилий. Этот дом, состоящий из 4 великолепных квартир (в настоящее время соединенных между собой), также включает в себя отдельное здание, состоящее из гаража площадью 75 м², а также более просторного гостевого люкса и гостевого люкса площадью 78 м².

Внутренняя планировка дома следующая:

Цокольный этаж - квартира с одной спальней и террасой на южной стороне 40м² + терраса 39м².

Первый этаж - этаж 188м² с 3 спальнями и гостиной 52м² с выходом на крытую террасу 49м².

Первый этаж - этаж нетто 133м² с 4 спальнями, гостиной + кухней + столовой 27м² и террасой с панорамным видом на море 45м².

Второй этаж - этаж чистой площадью 139м² с 4 спальнями, гостиной, кухней и столовой и террасами общей площадью 30м².

Есть 5 жилых единиц, включая гостевой люкс.

Помещение можно использовать как отдельное помещение, так и для большой семьи.

На участке перед домом есть возможность построить бассейн и теннисную площадку.

Преимущество этого объекта недвижимости – тихая и частная улица. Большая часть здания отделана мрамором, конструкция отличается исключительным качеством, при озеленении использовались услуги специальных мастеров.

Отличное качество строительства.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Сриквенца, Кварнер



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2323 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2149 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

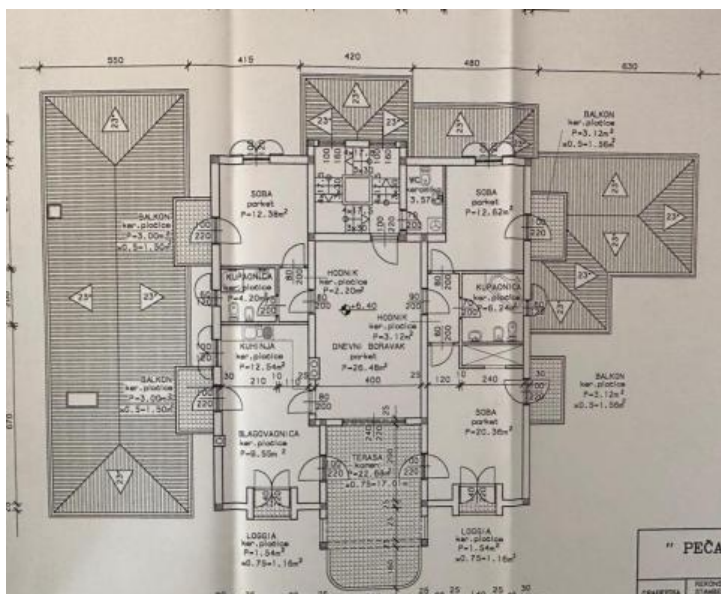
Сриквеніса, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

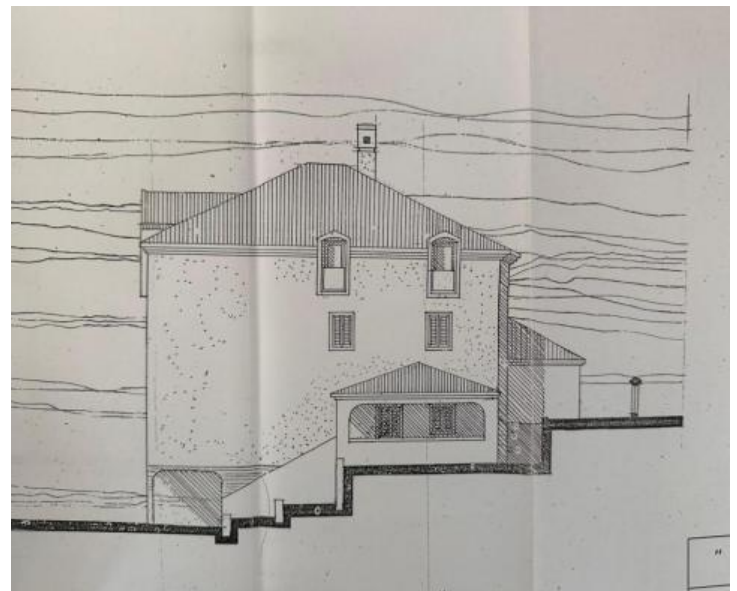
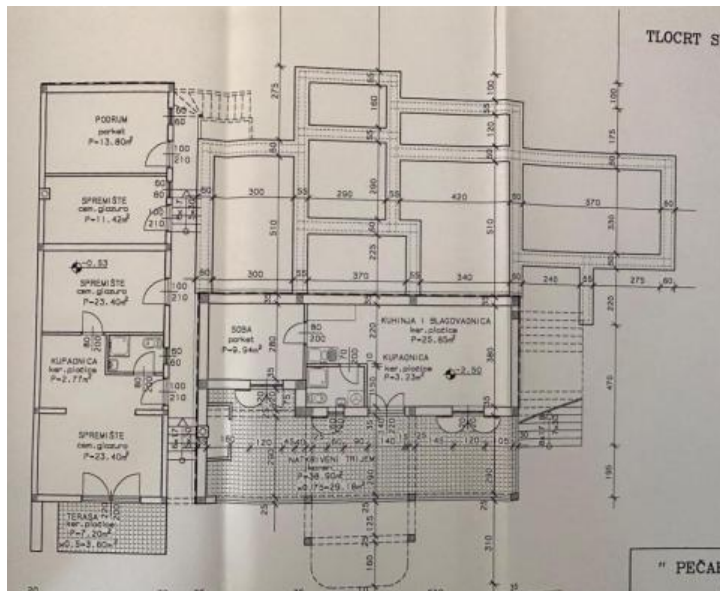
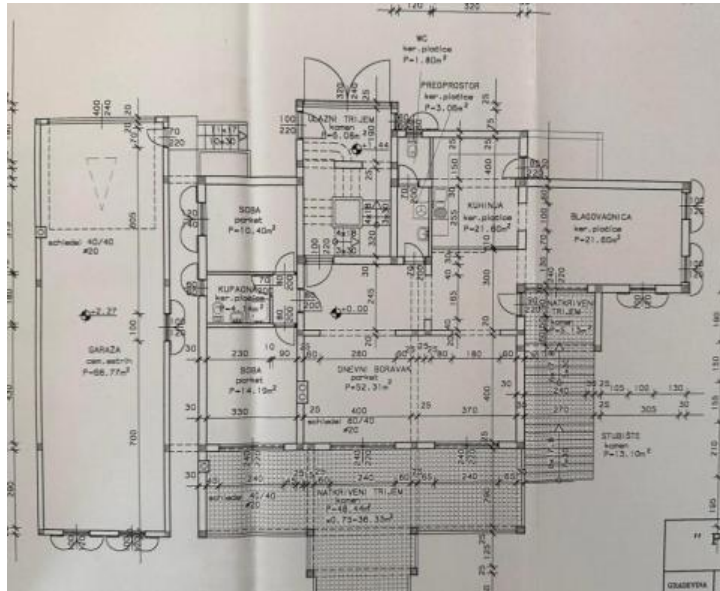
Мини-отель

Crikvenica, Кварнер



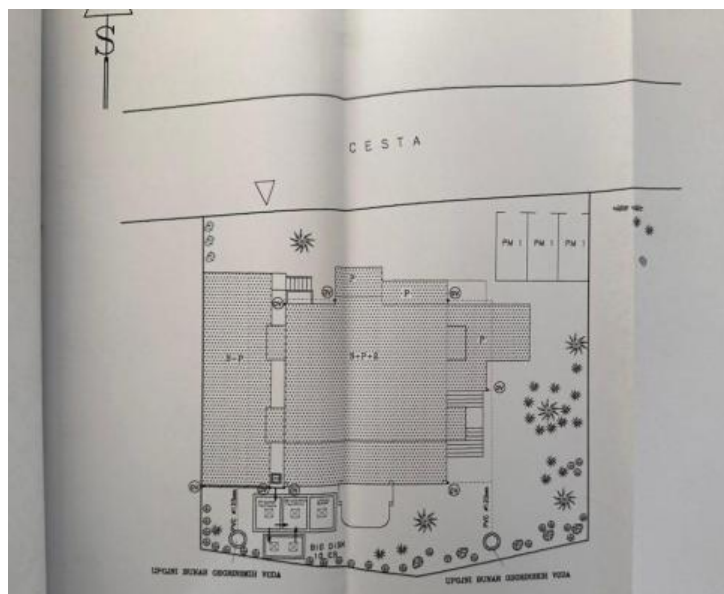
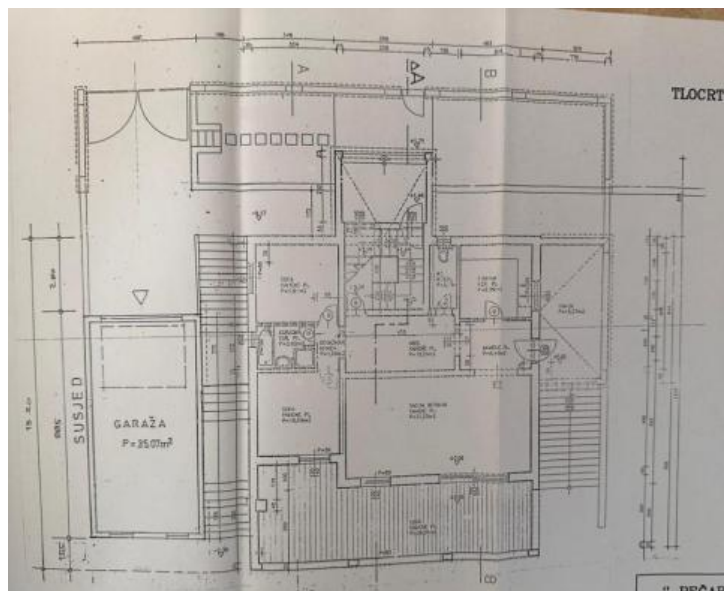
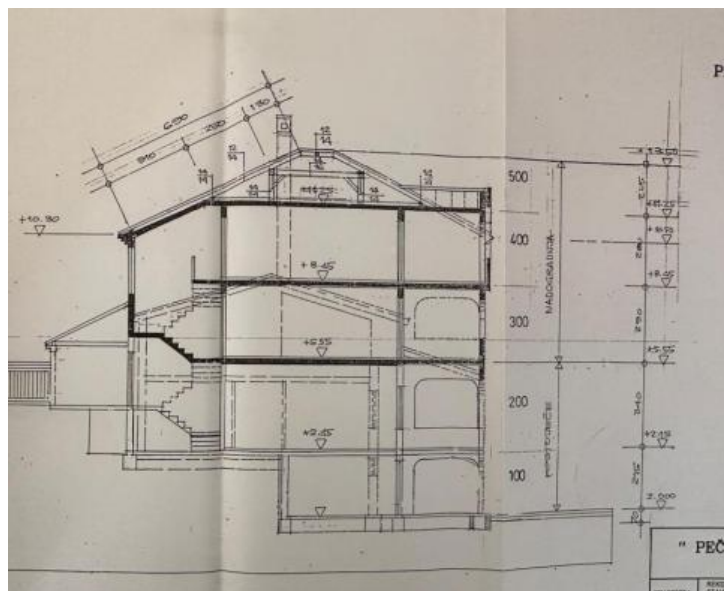
Мини-отель

Crikvenica, Кварнер



Мини-отель

Crkvenica, Кварнер



Мини-отель

Сриквенца, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Сриквенца, Кварнер



Мини-отель

Сриквенца, Кварнер



Мини-отель

Сриквенца, Кварнер



Мини-отель

Сриквенца, Кварнер

