

Вилла

Labin, Истрия



Код	RE-U-25958
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	250 м2
Участок	1340 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 750 000

Высококачественная современная вилла с бассейном, расположенная в исключительно спокойном месте недалеко от города Лабин и популярного туристического центра Рабац.

Эта изысканная и просторная вилла занимает в общей сложности 250 м² жилой площади, распределенной на двух уровнях.

При входе на виллу на первом этаже уютный холл отделяет частные помещения от жилых помещений. Жилая зона имеет просторную открытую планировку с высокими потолками и включает в себя гостиную, обеденную зону и тщательно выполненную кухню из массива дерева. Естественный солнечный свет омывает все пространство через стеклянные панели, открывая просторный задний двор, где преобладает прекрасный бассейн и зона для загара.

Кроме того, на первом этаже расположены одна спальня с собственной ванной комнатой, гостевой санузел и кладовая.

Внутренняя лестница ведет на верхний уровень, где расположены еще три спальни, каждая со своей ванной комнатой и выходом на террасу с панорамным видом на пышную зелень и гору Учка.

Ухоженный и огороженный задний двор площадью 1340 м² располагает собственным бассейном, окруженным шезлонгами и зонами отдыха для принятия солнечных ванн. Кроме того, пространство украшает крытая терраса с обеденным столом на открытом воздухе и барбекю. Перед виллой также имеется достаточное количество парковочных мест для ваших автомобилей и зона для развлечения друзей и семьи.

Расположение этой виллы идеально подходит для изучения окрестностей и множества удобств, которые она предлагает, включая рестораны, таверны, променады, велосипедные маршруты и многое другое. Город Лабин может похвастаться богатой историей и культурой, а Рабац славится своими прекрасными пляжами и кристально чистой водой. Если вы решите исследовать близлежащие достопримечательности, заняться различными водными видами спорта или просто расслабиться в тишине и безмятежности этой красивой резиденции, возможности огромны.

Для получения любой дополнительной информации, запросов или планирования просмотра недвижимости, пожалуйста, свяжитесь с нами. Мы будем рады это показать.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3000 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3153 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3139 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Labin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

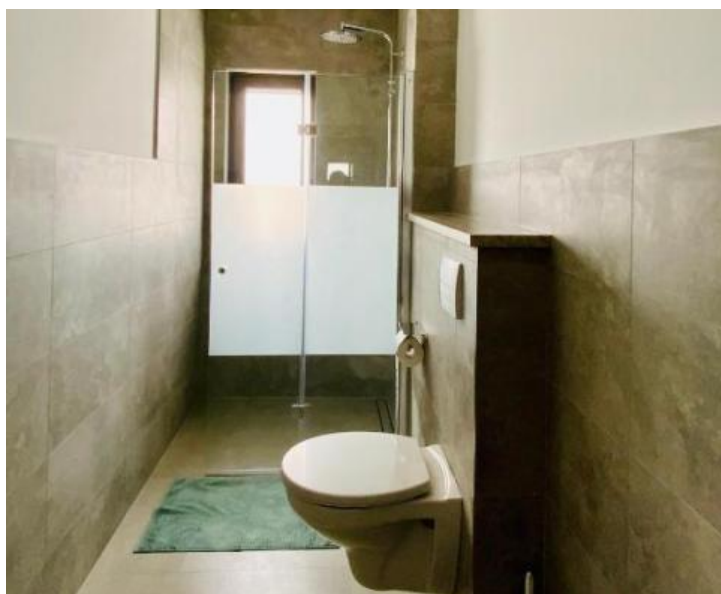
Вилла

Labín, Истрия



Вилла

Labin, Истрия



Вилла

Labín, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Labín, Истрия



Вилла

Labin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Labín, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Labín, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Labin, Истрия

