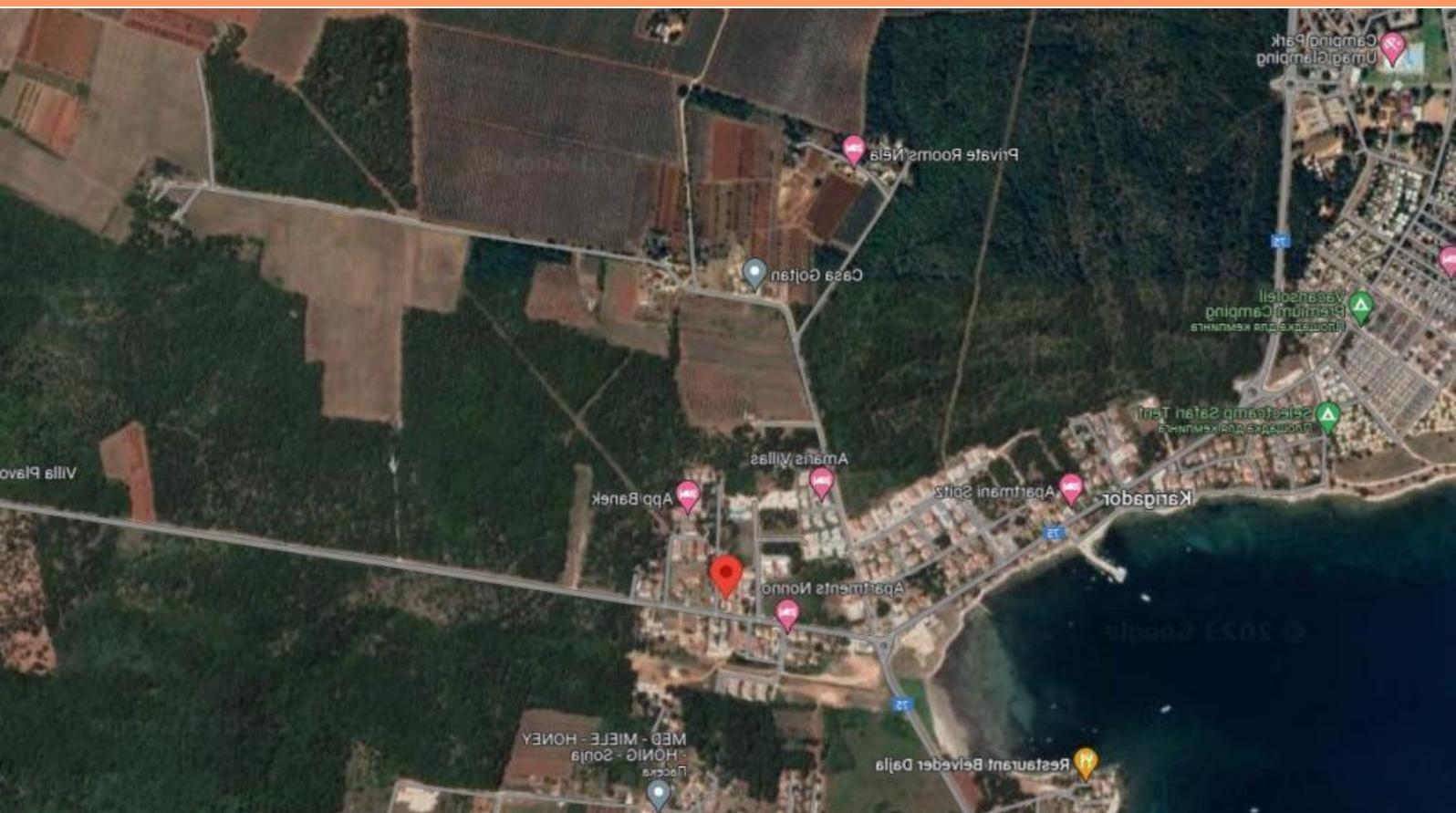


Участок

Dalja, Истрия



Код	RE-AB-DAJLA
Тип	Участок
Регион	Истрия > Новиград
Город	Dalja
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Участок	128000 м2
Цена	€ 5 056 000

Просторный земельный участок площадью 128 000 м² в районе Даля недалеко от Новиграда, всего в 200 метрах от моря.

Земля под застройку - 44800 м² - зонирована локальным градостроительным планом на 250 коек всего:
- для гостиницы на 86 мест
- плюс за 29 вилл
Остальное - зеленая зона - 83 200 кв.м.

Городская часть земли стоит 85 евро за м² (3 808 000 евро), а зеленая часть — 15 евро за м² (1 248 000 евро).

План распределения застройки/зеленой поверхности готов и может быть реализован немедленно.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
40 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
211 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
100 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
267 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Dalja, Истрия

