

Новостройка

Vodice, Далмация



Код	RE-LB-IRO1783-1
Тип	Новостройка
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Vodice
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	138 м2
Участок	124 м2
Спальни	3
Ванные	1
Цена	€ 480 000

Роскошные двухэтажные апартаменты доступны в тихом месте, в 1000 метрах от моря и центра Водице. Водице — известное туристическое направление, известное своей яркой культурной и развлекательной жизнью, а также разнообразными кулинарными предложениями. Эти апартаменты являются частью строящейся современной трехуровневой виллы. Вилла состоит из трех двухэтажных квартир, расположенных в ряд.

Каждый из трех дуплексов имеет одинаковую планировку помещений. На первом этаже вы найдете прихожую, кладовую, туалет, гостиную, кухню с обеденной зоной и террасу. Верхний этаж состоит из прихожей, трех спален, двух ванных комнат и крытой террасы. Кроме того, каждая квартира может похвастаться собственным садом, в котором есть бассейн с зоной для загара, а также одно парковочное место.

Давайте подробнее рассмотрим апартаменты и их цены:

- Квартира S1: площадь этой квартиры составляет 138,64 квадратных метра, имеется сад площадью 124 квадратных метра. Цена этого устройства составляет 480 000 евро.
- Квартира S2: апартаменты общей площадью 135,41 квадратных метров с садом площадью 120 квадратных метров. Цена этого устройства также составляет 480 000 евро.
- Апартаменты S3: площадь этих апартаментов составляет 135,41 квадратных метров, имеется большой сад площадью 290 квадратных метров. Цена этого устройства составляет 520 000 евро.

Учитывая привлекательное расположение, эти апартаменты представляют собой отличную возможность для инвестиций в туристический сектор.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3478 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3912 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4057 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4262 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3987 €

Новостройка

Vodice, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка

Vodice, Далмация

