

Квартира

Макарска, Далмация



Код	RE-LB-IRO1777
Тип	Квартира
Регион	Далмация > Макарска
Город	Makarska
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	600 м
Площадь	76 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 238 483

Квартира

Макарска, Далмация



В сумерках Макарски, города, окруженного лазурными объятиями Адриатики, возникает изысканный жилой комплекс — проявление современности и прибрежного очарования.

Эта быстрорастущая квартира, расположенная в современном комплексе из 27 резиденций, является свидетельством архитектурного изящества. Два лифта легко поднимаются в эту изысканную обитель, где три коммерческих помещения, 18 желанных гаражных мест, 26 открытых парковочных мест и 10 складских помещений ждут своих посетителей.

Этот архитектурный шедевр, расположенный в западной части города, всего в 600 метрах от ласкающих морских волн, готов предложить своим жителям безудержное панорамное зрелище залива Кварнер. Удобство переплетается с живописной панорамой: рядом безмолвными стражами стоят школы, детские сады, магазины и множество удобств.

По мере развертывания строительства каждому аспекту уделяется пристальное внимание, обещая симфонию удовлетворения удачливым жителям. Здание представляет собой полотно высокого мастерства, украшенное балконами и лоджиями, украшенными цветочным орнаментом. Ожидайте первоклассную тепло-, гидро- и звукоизоляцию, трехкамерные наружные проемы с изоляционным стеклом, защитные двери, роскошный паркетный пол, керамическую плитку премиум-класса, кондиционированные помещения и цифровую триаду телевидения, спутникового телевидения и подключения к Интернету. каждое пространство. Первый этаж величественно возвышается на высоту три метра.

Для тех, кто ищет идеальное жилье для автомобиля, манят гаражные места ценой от 15 000 до 18 000 евро. Открытые парковочные места стоят 5000 евро, а подземное хранилище оценивается в 1600 евро за квадратный метр.

В портфолио резиденций представлены одно-, двух- и трехкомнатные квартиры:

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ: 3000 евро/м2

- С1-П: 67,90 м2; гостиная и столовая, кухня, 2 спальни, ванная комната, лоджия – 203 700 евро.
- С2-П: 41,18 м2; гостиная и столовая, кухня, спальня, ванная комната, лоджия – 123 540 евро.
- С3-П: 40,88 м2; гостиная и столовая, кухня, спальня, ванная комната, лоджия – 122 640 евро.
- С4-П: 68,88 м2; гостиная и столовая, кухня, 2 спальни, ванная комната, кладовая, лоджия – 206 640 евро.
- С5-П: 47,78 м2; гостиная и столовая, кухня, спальня, ванная комната, лоджия – 143 340 евро.
- С6-П: 66,48 м2; гостиная и столовая, кухня, 2 спальни, ванная комната, лоджия – 199 440 евро.

1-Й ЭТАЖ: €3100/м2

- S1-1: 72,30 м2; гостиная и столовая, кухня, 2 спальни, ванная комната, лоджия – 224 130 евро.
- С2-1: 62,66 м2; гостиная и столовая, кухня, 2 спальни, ванная комната, лоджия – 194 246 евро.

Квартира

Макарска, Далмация



- С3-1: 72,73 м2; гостиная и столовая, кухня, 2 спальни, ванная, туалет, кладовая, лоджия – 225 463 евро.
- С4-1: 79,93 м2; гостиная и столовая, кухня, 2 спальни, ванная, туалет, кладовая, лоджия – 247 783 евро.
- С5-1: 47,68 м2; гостиная и столовая, кухня, спальня, ванная комната, лоджия – 147 808 евро.
- С6-1: 76,93 м2; гостиная и столовая, кухня, 2 спальни, 2 ванные комнаты, кладовая, лоджия – 238 483 евро.

2-Й ЭТАЖ: €3200/м2

- S1-2: 72,30 м2; гостиная и столовая, кухня, 2 спальни, ванная комната, лоджия – 231 360 евро.
- С2-2: 62,66 м2; гостиная и столовая, кухня, 2 спальни, ванная комната, лоджия – 200 512 евро.
- С3-2: 75,40 м2; гостиная и столовая, кухня, 2 спальни, ванная, туалет, кладовая, лоджия – 241 280 евро.
- С4-2: 79,93 м2; гостиная и столовая, кухня, 2 спальни, ванная, туалет, кладовая, лоджия – 255 776 евро.
- С5-2: 47,68 м2; гостиная и столовая, кухня, спальня, ванная комната, лоджия – 152 576 евро.
- С6-2: 76,93 м2; гостиная и столовая, кухня, 2 спальни, 2 ванные комнаты, кладовая, лоджия – 246 176 евро.

3-Й ЭТАЖ: €3300/м2

- S1-3: 72,30 м2; гостиная и столовая, кухня, 2 спальни, ванная комната, лоджия – 238 590 евро.
- С2-3: 62,66 м2; гостиная и столовая, кухня, 2 спальни, ванная комната, лоджия – 206 778 евро.
- S3-3: 75,40 м2; гостиная и столовая, кухня, 2 спальни, ванная комната, туалет, кладовая, лоджия – 248 820 евро.
- S4-3: 79,93 м2; гостиная и столовая, кухня, 2 спальни, ванная, туалет, кладовая, лоджия – 263 769 евро.
- С5-3: 47,68 м2; гостиная и столовая, кухня, спальня, ванная комната, лоджия – 157 344 евро.
- С6-3: 76,93 м2; гостиная и столовая, кухня, 2 спальни, 2 ванные комнаты, кладовая, лоджия – 253 869 евро.

4 ЭТАЖ: €3500/м2

- С2-4: 108,05 м2; гостиная и столовая, кухня, 3 спальни, 2 ванные комнаты, туалет, 2 кладовые, 2 лоджии – 378 175 евро.
- С3-4: 95,38 м2; прихожая, гостиная и столовая, кухня, 3 спальни, 2 ванные комнаты, кладовые, 2 лоджии – 333 830 евро.

Пока солнце ласкает горизонт Макарски, эти апартаменты ждут своих взыскательных посетителей, обещая образ жизни, пропитанный прибрежной элегантностью и современностью.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены

Квартира

Макарска, Далмация



купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Макарска, Далмация



Цена за м²:
3138 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3511 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3814 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4490 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4168 €

Квартира

Макарска, Далмација



Квартира

Макарска, Далмација



Квартира

Макарска, Далмација



Квартира

Макарска, Далмација

