

Вилла Ika, Кварнер



Код	RE-U-25360
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Ika
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	120 м
Площадь	380 м2
Участок	700 м2

Вилла Ика, Кварнер



Спальни	7
Ванные	7
Цена	€ 1 500 000

Вилла Ика, Кварнер



Мы рады порекомендовать потрясающую виллу 380м2 с панорамным видом на море и бассейном + ландшафтный сад 700м2, расположенную в Ике недалеко от Опатии!
Вилла находится всего в 120 метрах от пляжа!

Вилла ориентирована на юг, откуда открывается захватывающий вид на весь залив Кварнер и все острова!

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ: Примечательными особенностями этой квартиры являются частный бассейн и камин. В этих апартаментах с кондиционером имеется отдельный вход, 1 гостиная, 1 отдельная спальня и 1 ванная комната с душевой кабиной. Квартира оборудована барбекю. К услугам гостей терраса с видом на сад, стиральная машина и телевизор с плоским экраном и спутниковыми каналами. На первом этаже также есть большая кладовая с печью центрального отопления, полностью оборудованная комната с удобствами для джакузи и сауны, а также красиво меблированный подвал с камином.

2 ЭТАЖ: Эти просторные апартаменты состоят из 1 гостиной, 3 отдельных спален и 3 ванных комнат с душевыми кабинами. В квартире есть камин. Апартаменты с кондиционером, отдельным входом и видом на море. В номере предусмотрено 4 спальных места.

2-й ЭТАЖ: Эти просторные апартаменты состоят из 1 гостиной, 3 отдельных спален и 3 ванных комнат с душевыми кабинами. В апартаментах есть камин. Апартаменты с кондиционером, отдельным входом и видом на море. В номере предусмотрено 4 спальных места.

Вилла построена высокого качества и роскошно меблирована, все материалы, полы и настенные покрытия соответствуют самым высоким стандартам.

- Утепление фасада каменной ватой толщиной 10 см.
- центральное отопление
- алюминиевые столярные изделия премиум-класса.

Продается полностью меблированной первоклассной мебелью и техникой.

САД: Сад тщательно ухожен, постоянно поддерживается на протяжении многих лет и наполнен средиземноморской флорой. На садовой террасе с соответствующей мебелью расположился бассейн и барбекю для восхитительных посиделок с друзьями. Он включает в себя камин и подземные цистерны, известные как «штерна», с емкостью для сбора дождевой воды 50 м3.

Вилла расположена в тихом и спокойном месте, рядом с асфальтированной дорогой. Чистота и порядок в собственности. Всего, включая гаражи, имеется парковочное место на 7 автомобилей.

Несомненно, это прекрасная недвижимость для роскошной семейной жизни, а также подходящая в качестве инвестиции для элитного туризма.

Вилла Іка, Кварнер



Объект находится в 120 м по прямой от моря или в 500 м на машине (около 2 минут).

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла Iка, Кварнер



Цена за м²:
3947 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5765 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4286 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4343 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

Вилла Ика, Кварнер



Вилла Ика, Кварнер



Вилла Ика, Кварнер



Вилла Ика, Кварнер



Вилла Ика, Кварнер



Вилла Ика, Кварнер



Вилла Ика, Кварнер



Вилла Ика, Кварнер



Вилла Ика, Кварнер



Вилла Ика, Кварнер



Вилла Ика, Кварнер



Вилла Ика, Кварнер



Вилла Ика, Кварнер



Вилла Ика, Кварнер



Вилла Ика, Кварнер

