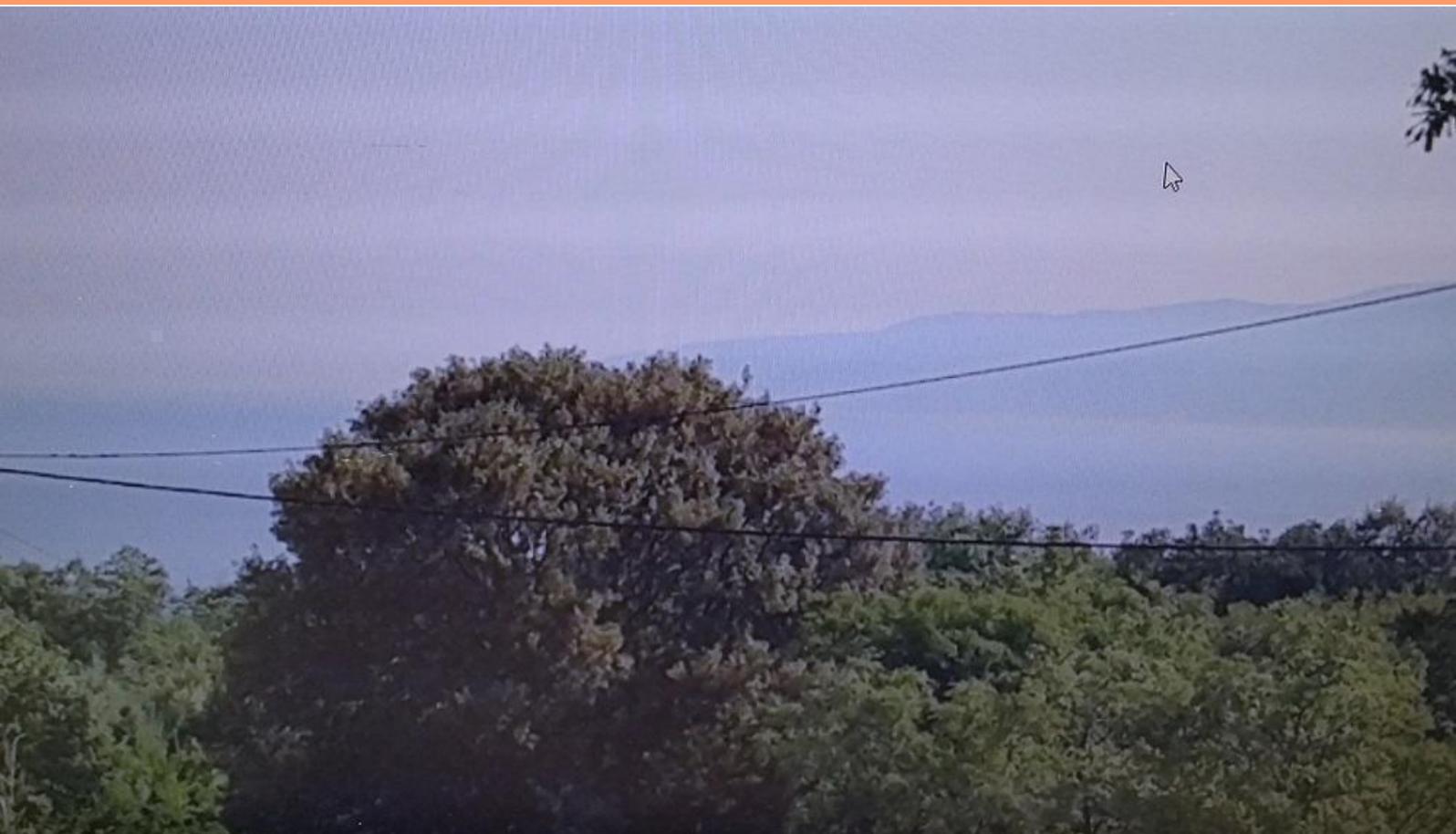


# Участок

## Rabac, Истрия



<b>Код</b>	RE-I-577
<b>Тип</b>	Участок
<b>Регион</b>	Истрия > Рабац-Лабин
<b>Город</b>	Rabac
<b>Первая линия</b>	Да
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	100 м
<b>Участок</b>	17000 м2
<b>Цена</b>	€ 1 320 000

# Участок

## Рабас, Истрия



Выдающееся предложение земельного участка на 1-й линии в районе Рабаца, всего в 100 метрах от уреза воды!

Общая площадь 17 000 кв.м.

Около 45% земельного участка находится в пределах застройки территориального плана (предназначено для жилищного строительства квартирного типа). Остальные 55% предназначены для спортивно-оздоровительных целей или зеленых зон.

Центральная вода, электричество, асфальтированная дорога.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
78 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
261 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
261 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
363 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
250 €

# Участок

## Рабас, Истрия

