

Квартира

Тар, Истрия



Код	RE-U-25791
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пореч
Город	Тар
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	2500 м
Площадь	65 м2
Спальни	1
Ванные	1
Цена	€ 248 000

Квартира с террасой на крыше в востребованном районе Тар-Вабрига, с видом на море!
Расстояние от пляжа 2,5 км.

Окончание строительства – 2024 год.

В стадии строительства находятся четыре жилых дома по четыре квартиры в каждом.
На 1 этаже этого дома расположена квартира А3 площадью 65,22 м2. Квартира состоит из прихожей, кухни со столовой, спальни, санузла, кладовой и балкона.
Внутренняя лестница ведет на террасу на крыше площадью 18,16 м2 (крытая) и 13,27 м2 (открытая), где есть место для отдыха с барбекю или джакузи.

Квартиры будут построены из материалов высочайшего качества:

- пол с подогревом во всей квартире
- с системой ЕСО (которая обеспечивает очень низкое энергопотребление), а также с кондиционерами
- пол отделан качественной керамической плиткой и ламинатом (по желанию заказчика) до 30 евро за квадратный метр.
- темные стеклянные стены на террасах
- Фасад 10 см, утепление крыши 20 см.
- Столярные изделия из ПВХ с электрическими жалюзи (стекла, наполненные аргоном)
- противопожарные и противовзломные двери

У каждой квартиры есть 2 парковочных места. Квартира продается БЕЗ мебели.

Это типовая квартира.

В комплексе имеется еще много квартир.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3815 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4061 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4104 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира

Тар, Истрия



Квартира

Тар, Истрия



Квартира

Тар, Истрия



Квартира

Тар, Истрия

