

Квартира

Diklo, Далмация



| | |
|---------------------------|------------------|
| Код | RE-LB-IRO1770 |
| Тип | Квартира |
| Регион | Далмация > Задар |
| Город | Diklo |
| Первая линия | Нет |
| Вид на море | Да |
| Расстояние до моря | 250 м |
| Площадь | 110 м2 |
| Участок | 58 м2 |
| Спальни | 3 |
| Ванные | 2 |
| Цена | € 387 555 |

Роскошная резиденция в тихом районе Задара, Дикло, всего в 250 метрах от прекрасного пляжа и набережной с ресторанами, магазинами и другими объектами, очень привлекательна для туризма, а также для приятной семейной жизни.

Окрестности состоят из семейных домов с прекрасным видом на море и Задарский архипелаг, а также зеленого пояса, пронизанного оливковыми рощами, лавандовыми долинами и сосновыми лесами.

Жилой комплекс высокого класса состоит из двух городских зданий по 6 квартир в каждом (всего 12 квартир).

Каждая квартира имеет два парковочных места (открытое и гараж) и кладовую в подземном гараже.

Примерная квартира Б1 расположена на первом этаже здания. Состоит из кухни, столовой и гостиной, прихожей, кладовой, 3 спален, 2 ванных комнат, террасы и крытой террасы. В квартире есть сад площадью 58 м2, кладовая в подвале здания, один гараж и одно открытое парковочное место. Площадь квартиры с принадлежностями: 110,73 м2. Цена 387 555 евро.

Особое внимание было уделено архитектурному проекту, благодаря которому был достигнут эксклюзивный внешний вид.

внешний вид здания и удовлетворение современных потребностей самых требовательных клиентов.

В строительстве использованы качественные материалы:

- Фасад: ETICS 14 см (1 и 2 этаж) и вентилируемый фасад (первый этаж и небольшие части верхних этажей).
- Подогрев полов, охлаждение и приготовление горячей воды с помощью тепловых насосов DAIKIN 3in1.
- Столярные изделия из трехслойного ПВХ (стекло ИЗО 4/16/4/16/4 мм, low-E) с наружными алюминиевыми жалюзи с электроприводом.
- Сантехника LAUFEN, HANSGROHE и TECE.
- Итальянская керамическая плитка 1 класса.
- Готовый многослойный паркет, дуб, d=14 мм, брашированный, матовый лак, тренд дизайна дуба МОРАР.
- Внутренние столярные изделия белого матового цвета (межкомнатная дверь RAL 9003 матовая, скрытые петли, ручка и розетка отдельные, простого дизайна, дверь туалета оснащена замком-бабочкой).
- Видеодомофон

Другие квартиры, доступные для продажи в этой выдающейся новой резиденции:

ЗДАНИЕ:

A1: ПЕРВЫЙ ЭТАЖ, 100,58 м2; прихожая, кухня со столовой и гостиной, 2 спальни, 2 ванные комнаты,

Квартира

Diklo, Далмация



кладовая, терраса, крытая терраса, сад. ЦЕНА: 367 126 евро.

A2: ПЕРВЫЙ ЭТАЖ, 103,66 м2; 100,58 м2; прихожая, кухня со столовой и гостиной, 2 спальни, 2 ваннные комнаты, кладовая, терраса, крытая терраса, сад. ЦЕНА: 378 349 евро.

A3: 1-Й ЭТАЖ - ПРОДАНО

A4: 1-Й ЭТАЖ - ПРОДАНО

A5: 2-Й ЭТАЖ, 113,92 м2; коридор, кухня со столовой и гостиной, 3 спальни, ванная, туалет, кладовая, крытый балкон, терраса на крыше. ЦЕНА: 484 170 евро.

A6: 2-Й ЭТАЖ, 94,78 м2; коридор, кухня со столовой и гостиной, 2 спальни, ванная комната, кладовая, крытый балкон, терраса на крыше. ЦЕНА: 393 337 евро.

ЗДАНИЕ Б:

B2: ПЕРВЫЙ ЭТАЖ, 99,64 м2; прихожая, кухня со столовой и гостиной, 2 спальни, ванная комната, кладовая, терраса, крытая терраса, сад. ЦЕНА: 338 767 евро.

B3: 1 ЭТАЖ, 108,44 м2; коридор, кухня со столовой и гостиной, 3 спальни, 2 ваннные комнаты, кладовая, крытый балкон. ЦЕНА: 412 053 евро.

B4: 1 ЭТАЖ, 73,81 м2; коридор, кухня со столовой и гостиной, 2 спальни, ванная комната, кладовая, крытый балкон. ЦЕНА: 273 097 евро.

B5: 2-Й ЭТАЖ, 122,78 м2; коридор, кухня со столовой и гостиной, 3 спальни, 2 ваннные комнаты, кладовая, крытый балкон, терраса на крыше. ЦЕНА: 503 387 евро.

B6: 2-Й ЭТАЖ, 84,3 м2; коридор, кухня со столовой и гостиной, 2 спальни, ванная комната, кладовая, крытый балкон, терраса. ЦЕНА: 341 425 евро.

Ориентировочный срок завершения: начало 2024 года.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3523 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4788 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4501 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4488 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4159 €

Квартира

Diklo, Далмация



Квартира

Diklo, Далмация



Квартира

Diklo, Далмация



Квартира

Diklo, Далмация



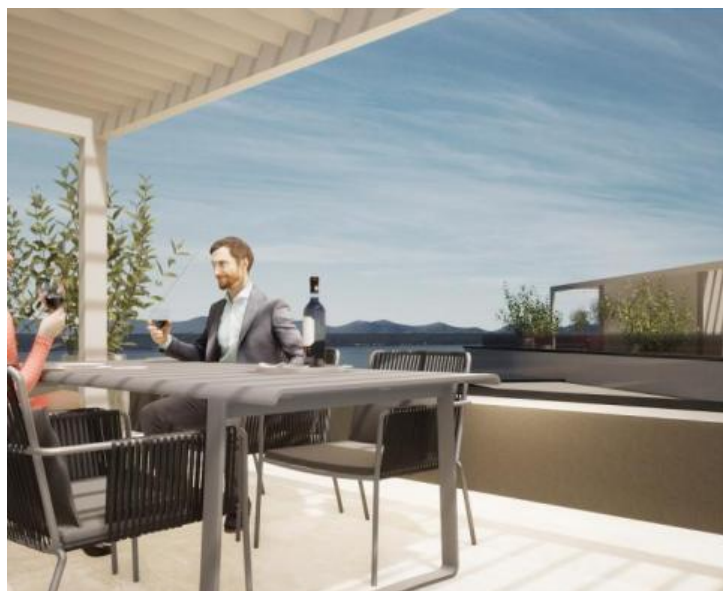
Квартира

Diklo, Далмация



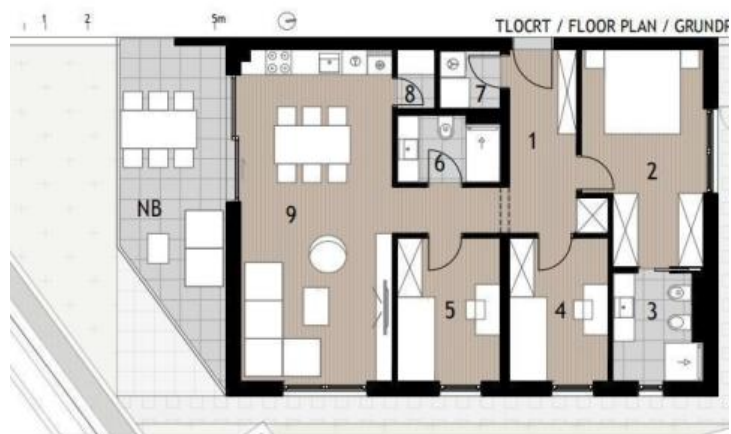
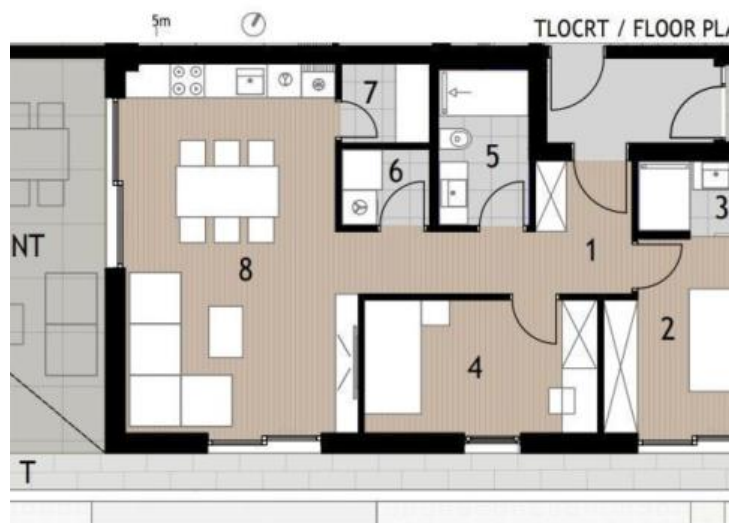
Квартира

Diklo, Далмация



Квартира

Diklo, Далмация



Квартира

Diklo, Далмация

