

Новостройка

Diklo, Далмация



Код	RE-LB-IRO1769
Тип	Новостройка
Регион	Далмация > Задар
Город	Diklo
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	250 м
Площадь	73 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 273 097

В спокойных окрестностях Дикло, Задар, построен роскошный жилой комплекс, расположенный всего в 250 метрах от идилического пляжа и набережной, украшенной кулинарными заведениями, бутиками и различными удобствами.

Этот анклав не только привлекает взыскательных туристов, но и способствует очаровательной семейной жизни.

Атмосфера характеризуется семейными домами, предлагающими великолепную панораму моря и Задарского архипелага. Пейзаж дополнительно украшает зеленый пояс, переплетенный с оливковыми рощами и сосновыми лесами.

Комплекс состоит из двух городских зданий, в каждом из которых находится шесть жилых единиц, а завершается комплекс двенадцатью квартирами. В каждом доме есть два парковочных места — открытое и в подземном гараже, а также просторное кладовое помещение.

Разрешите представить вам квартиру В4, занимающую первый этаж, площадью 52,91 квадратных метра. Он разворачивается в виде кулинарной зоны, плавно сливающейся с обеденной и жилой зоной, коридором, кладовой, двумя комнатами и ванной. Обитель простирается до крытого балкона. В дополнение к этому, в квартире есть подземная кладовая, отдельный гараж и открытая парковка, общая площадь которой, включая аксессуарары, составляет 73,81 квадратных метра.

Особое внимание было уделено архитектурному изяществу, результатом которого стала эксклюзивная внешняя эстетика, отвечающая требованиям самой взыскательной клиентуры.

Конструкция демонстрирует стремление к совершенству за счет использования материалов премиум-класса:

- Фасад: ETICS 14 см (на первом и втором этажах) и вентилируемый фасад (на первом этаже и некоторых верхних этажах).
- Подогрев полов, охлаждение и приготовление горячей воды для бытового потребления с помощью тепловых насосов DAIKIN 3в1.
- Трехслойные столярные изделия из ПВХ (стекло ИЗО 4/16/4/16/4 мм, low-E) украшены внешними алюминиевыми жалюзи, активируемыми электрическим импульсом.
- Сантехническое оборудование LAUFEN, HANSGROHE и TECE.
- Первоклассная итальянская керамическая плитка.
- Многослойный паркет из дуба толщиной 14 мм, брашированный и элегантно покрытый матовым лаком в тренде дизайна дуба MOPAR.
- Внутренние столярные изделия великолепного матового белого оттенка со скрытыми петлями и минималистичными ручками; дверь туалета закрывалась замком-бабочкой.
- Система видеодомофона.

Для тех, у кого взыскательный вкус, есть и другие резиденции:

ЗДАНИЕ:

A1: ПЕРВЫЙ ЭТАЖ, 100,58 м2; прихожая, кулинарный рай со столовой и жилой комнатой, 2 комнаты, 2 ваннные комнаты, кладовая, терраса, крытая веранда, сад. ЦЕНА: 367 126 евро.

A2: ПЕРВЫЙ ЭТАЖ, 103,66 м2; прихожая, кулинарный рай со столовой и жилой комнатой, 2 комнаты, 2 ваннные комнаты, кладовая, терраса, крытая веранда, сад. ЦЕНА: 378 349 евро.

A3: 1-Й ЭТАЖ - ПРОДАНО

A4: 1-Й ЭТАЖ - ПРОДАНО

A5: 2-Й ЭТАЖ, 113,92 м2; фойе, кулинарный рай со столовой и жилой комнатой, 3 комнаты, ванна, туалет, кладовая, крытый балкон, терраса на крыше. ЦЕНА: 484 170 евро.

A6: 2-Й ЭТАЖ, 94,78 м2; фойе, кулинарный рай со столовой и гостиной, 2 комнаты, ванная, кладовая, крытый балкон, терраса на крыше. ЦЕНА: 393 337 евро.

ЗДАНИЕ Б:

B1: ПЕРВЫЙ ЭТАЖ, 110,73 м2; прихожая, кулинарный рай со столовой и жилой комнатой, 3 комнаты, 2 ваннные комнаты, кладовая, терраса, крытая терраса, сад. ЦЕНА: 387 555 евро.

B2: ПЕРВЫЙ ЭТАЖ, 99,64 м2; прихожая, кулинарный рай со столовой и гостиной, 2 комнаты, ванная, кладовая, терраса, крытая терраса, сад. ЦЕНА: 338 767 евро.

B3: 1 ЭТАЖ, 108,44 м2; фойе, кулинарный рай со столовой и жилой комнатой, 3 комнаты, 2 ваннные комнаты, кладовая, крытый балкон. ЦЕНА: 412 053 евро.

B5: 2-Й ЭТАЖ, 122,78 м2; фойе, кулинарный рай со столовой и жилой комнатой, 3 комнаты, 2 ваннные комнаты, кладовая, крытый балкон, терраса на крыше. ЦЕНА: 503 387 евро.

B6: 2-Й ЭТАЖ, 84,3 м2; прихожая, кулинарный рай со столовой и жилой комнатой, 2 комнаты, ванная, кладовая, крытый балкон, терраса. ЦЕНА: 341 425 евро.

Предполагаемый срок завершения: начало 2024 года.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3741 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3688 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3904 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4262 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3987 €

Новостройка

Diklo, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка

Diklo, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка

Diklo, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка

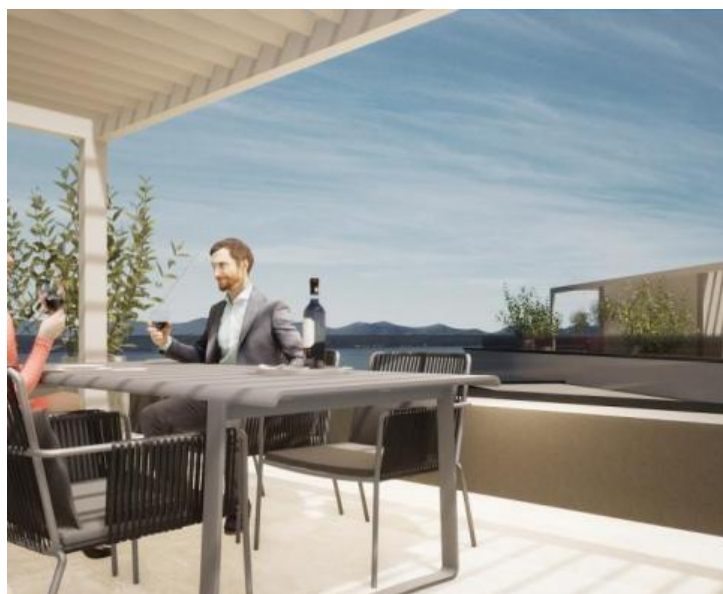
Diklo, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка

Diklo, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

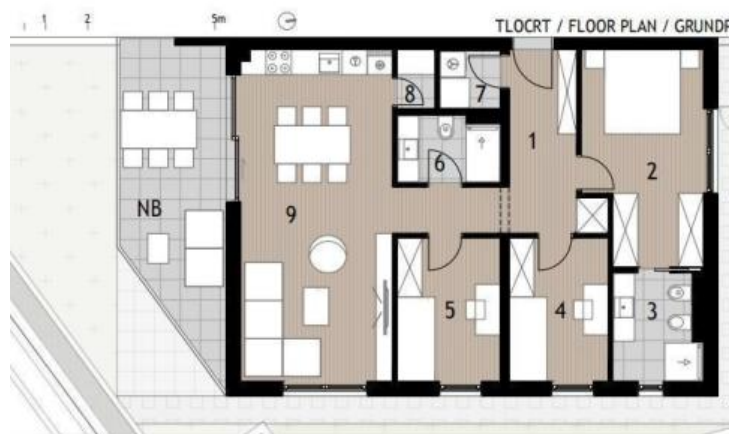
Новостройка

Diklo, Далмация



Новостройка

Diklo, Далмация



Новостройка

Diklo, Далмация

