

# Квартира

## Diklo, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-IRO1768
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Далмация › Задар
<b>Город</b>	Diklo
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	250 м
<b>Площадь</b>	96 м2
<b>Участок</b>	38 м2
<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	1
<b>Цена</b>	€ 382 000

### Роскошные апартаменты на продажу в Дикло, Задар - первоклассное расположение на побережье недалеко от моря!

Расположенный в тихом районе Дикло в Задаре, этот роскошный жилой комплекс находится всего в 250 метрах от потрясающего пляжа и очаровательной набережной с ресторанами, магазинами и другими удобствами. Идеально подходит для туризма или спокойной семейной жизни, район окружен семейными домами с панорамным видом на море и архипелаг Задара, а также пышными зелеными насаждениями с оливковыми рощами и сосновыми лесами.

### О комплексе

Комплекс состоит из двух городских зданий, каждое из которых имеет шесть жилых единиц, всего 12 квартир. Каждая квартира включает в себя:

- **Два парковочных места** : одно в гараже и одно на улице.
- **Место для хранения вещей** в подземном гараже

### Характеристики квартиры A1

- **Жилая площадь** : 96,4 м<sup>2</sup>
- **Макет** :
  - Кухня, столовая и гостиная
  - Коридор
  - Две спальни
  - Две ванные комнаты
- **Дополнительные возможности** :
  - Частный сад: 38 м<sup>2</sup>
  - Кладовая в подвале
  - Одно парковочное место в гараже и одно парковочное место на открытом воздухе
- **Цена** (включая НДС): **382 009,00 евро**

### Основные моменты архитектурного проекта

Особое внимание было уделено архитектурному дизайну, что позволило создать элегантный современный внешний вид, отвечающий потребностям даже самых взыскательных покупателей.

### Высококачественные строительные материалы и особенности

- **Фасад** : Комбинация элементов ETICS (14 см) и вентилируемого фасада.
- **Отопление и охлаждение** : тепловые насосы DAIKIN 3-в-1 для напольного отопления, охлаждения и горячего водоснабжения
- **Окна** : трехслойный ПВХ с низкоэмиссионным стеклом, внешние алюминиевые ставни с электроприводом.
- **Сантехника** : LAUFEN, HANSGROHE и TECE.
- **Напольное покрытие** :
  - Итальянская керамическая плитка (1 класс)
  - Многослойный дубовый паркет, матовый лак
- **Внутренние двери** : матово-белый (RAL 9003), скрытые петли, простой дизайн
- **Видеодомофон**

### Другие доступные квартиры в комплексе:

#### Здание А

- **A1** : Первый этаж, 96,4 м<sup>2</sup> с садом, вид на море. **Цена: 382 009,00 евро**
- **A2** : Первый этаж, 94,4 м<sup>2</sup> с садом, вид на море. **Цена: 386 024,00 евро**

#### Здание Б

- **B2** : Первый этаж, 87,2 м<sup>2</sup> с садом, вид на море. **Цена: 343 400,00 евро**

### Дом вашей мечты ждет вас

Не упустите возможность стать владельцем роскошной квартиры в одном из самых желанных прибрежных мест Задара. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать просмотр или узнать больше об этой исключительной недвижимости!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
3979 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4788 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4501 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4486 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4167 €

# Квартира

## Diklo, Далмация



# Квартира

## Diklo, Далмация



# Квартира

## Diklo, Далмация



# Квартира

## Diklo, Далмация





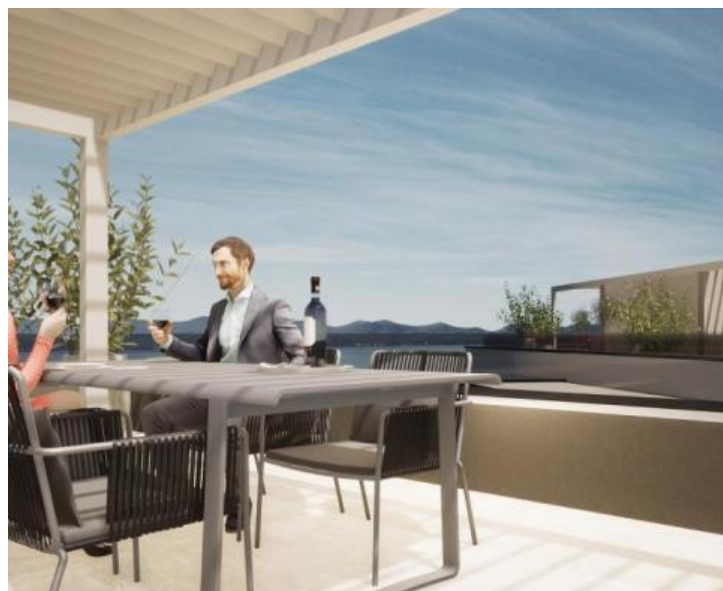
# Квартира

## Diklo, Далмация



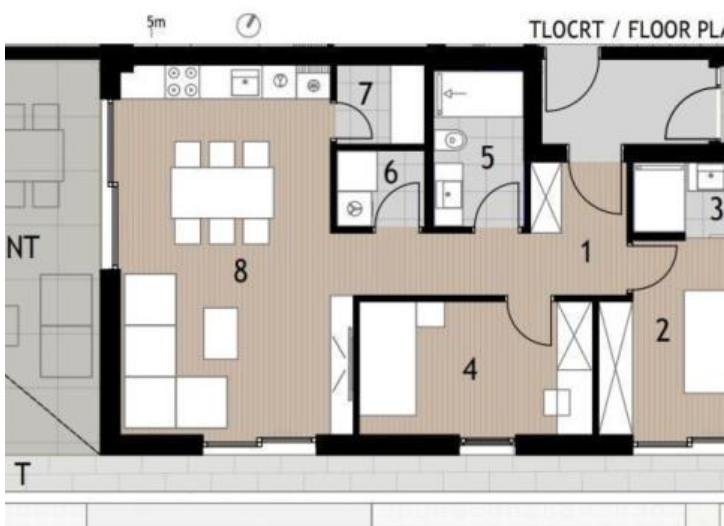
# Квартира

## Diklo, Далмация



# Квартира

## Diklo, Далмация



# Квартира

## Diklo, Далмация

