

Дом

Galžana, Vodnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом

Galižana, Vodnjan, Истрия



Код	RE-U-25793
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Galižana, Vodnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5000 м
Площадь	138 м2
Участок	420 м2
Цена	€ 389 000

Современный дом с видом на море в Гализане, ок. В 5 км от моря и недалеко от центра Пулы!

Продается современный двухэтажный дом в тихом месте в дизайне ROH BAU и продается как таковой, в нынешнем состоянии.

Жилая площадь составляет 138 м2 (нетто) и расположена на земельном участке площадью 420 м2.

На первом этаже коридор, гостиная открытого плана с кухней и столовой, а из гостиной через стеклянную стену есть выход на террасу, где расположена летняя кухня, затем одна спальня со своей. санузел, подсобное помещение и кладовая.

Лестница ведет на второй этаж, где расположены две спальни с ванными комнатами и большая просторная терраса с видом на море вдалеке (Фажана, Бриуни).

На садовом участке находится гараж площадью 25 м2 с двумя входами, открывающийся с помощью электрического контроллера, а также место для бассейна на садовом участке.

Объект окружен двумя другими домами для отдыха на тихой улице, и перед домом невозможно построить здание.

Будущим владельцам остается завершить строительные работы, а также обустроить и оборудовать дом согласно собственным пожеланиям и потребностям.

Это новый дом вашей мечты!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Дом

Galžana, Vodnjan, Истрия



Цена за м²:
2819 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2759 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2660 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2883 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2582 €

Дом

Galižana, Vodnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

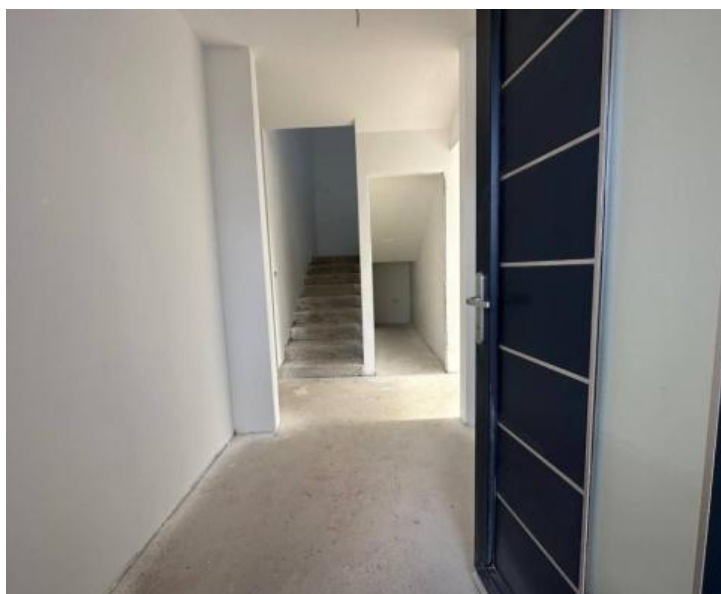
Дом

Galižana, Vodnjan, Истрия



Дом

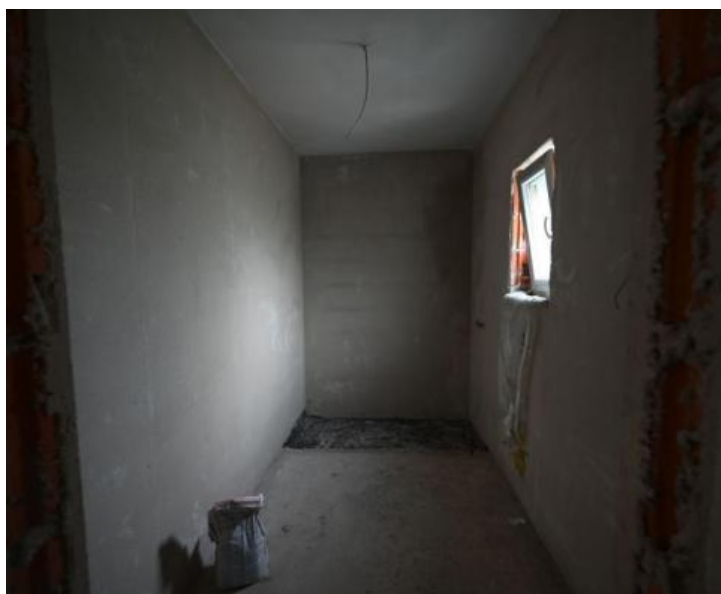
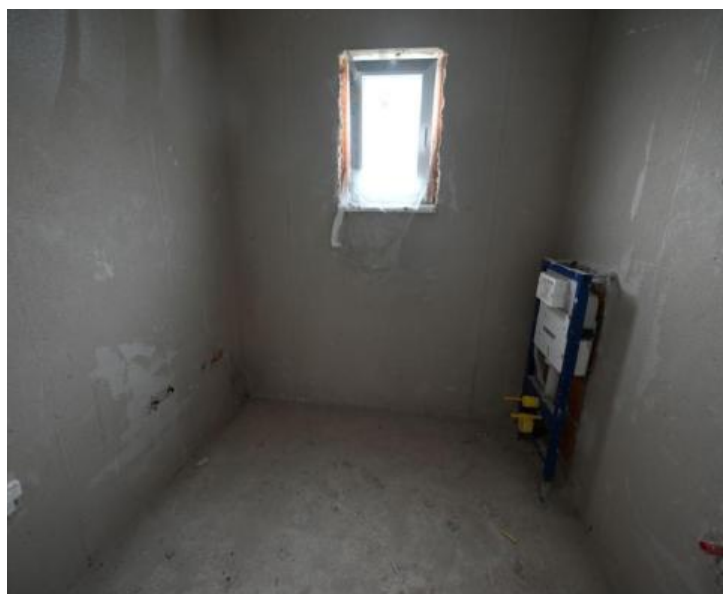
Galižana, Vodnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом

Galijana, Vodnjan, Истрия



Дом

Galižana, Vodnjan, Истрия



Дом

Galijana, Vodnjan, Истрия



Дом

Galižana, Vodnjan, Истрия



Дом

Galijana, Vodnjan, Истрия



Дом

Galijana, Vodnjan, Истрия

