

Вилла

Пореќ, Истрия



Код	RE-U-20883
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореќ
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	4000 м
Площадь	121 м2
Участок	385 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 499 000

Вилла с бассейном в привлекательном месте в окрестностях Пореча, в 4 км от пляжей!

Общая площадь 121 кв.м. Земельный участок 385 кв.м.

Окутанный приятным средиземноморским климатом, расположенный в самом сердце западного побережья Истрии, древний город Пореч и его береговая линия с сохранившейся природной красотой, ландшафтными парками, сосновыми и дубовыми рощами, доходящими до самого моря, вдоль которых чистое море, пляжи, заливы и острова раскинулись на площади 139 км² и состоят из 58 населенных пунктов. Пореч, являющийся прибрежным городом, является городом культуры, спорта, развлечений, туризма и настоящего гостеприимства. Один из самых привлекательных городов хорватского туризма, который уникальным образом сочетает в себе природную красоту Истрии, богатое культурное и историческое наследие и самые современные удобства популярного туристического направления. Гармония ядра старого города, являющегося памятником культуры, с одним из самых известных памятников культуры Истрии, Евфразиевой базиликой, внесенной в список Всемирного наследия ЮНЕСКО, и наиболее организованными и лучше всего оборудованными туристическими курортами на Адриатическом побережье. мозаика незабываемых впечатлений. Пореч – это также город, который представляет собой нечто большее, чем просто летнее место, полное солнца и моря. Пореч – город, созданный для человека. Город, в котором существует постоянный импульс к улучшению условий жизни и большому прогрессу в различных сферах. Город – приятное, безопасное и хорошо организованное место для жизни, где каждый может найти свое место, город без доплат с высокой социальной чувствительностью для всех поколений. Недалеко от города Пореч продается дом с бассейном в привлекательном месте. Объект с привлекательным внешним видом прекрасно интегрирован в окружающий его ландшафт, а столь же привлекательный и гармоничный интерьер и гармонично спланированные помещения показывают, что при обустройстве была продумана каждая деталь. Большое количество стеклянных стен обеспечивает максимальное проникновение внешнего света, что подчеркивает пространство и в то же время плавно соединяет интерьер с экстерьером. Вилла спроектирована как одно жилое помещение с полезной площадью 111,1 м², занимающее два этажа.

На первом этаже находится гостиная открытой планировки, объединяющая гостиную, столовую и кухню с выходом на крытую террасу. На крытой террасе есть открытый камин и летняя столовая. В остальной части первого этажа также находится вестибюль с гардеробом, кладовой и гостевым туалетом.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены три спальни, две ванные комнаты и прачечная. В главной спальне есть собственная ванная комната и сауна. Охлаждение/отопление дома обеспечивается системой подогрева пола посредством теплового насоса и настенных вентиляторных конвекторов.

Сад виллы будет полностью огорожен и благоустроен. Доминировать в нем будет бассейн площадью 18 м² с мощеной площадкой для загара. Расположение, структура и комфорт делают эту недвижимость идеальной возможностью для спокойной семейной жизни, а также инвестицией с целью сдачи в аренду туристам. Указанная цена относится к этапу «под ключ» с возможностью приобретения полностью оборудованной и мебелированной недвижимости.

Плановое завершение работ и сдача объекта намечены на начало 2024 года.

Вилла

Рореџ, Истрия



Продавец является юридическим лицом и указанная цена не включает НДС.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4124 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3900 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3881 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4343 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

Вилла Порећ, Истрия



Вилла Порећ, Истрия



Вилла Порећ, Истрия



Вилла Порећ, Истрия

