Дом
Novigrad, Истрия

Код	RE-U-25692
Тип	Дом
Регион	Истрия › Новиград
Город	Novigrad
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	30 м
Площадь	196 м2
Участок	337 м2
Спальни	4
Ванные	1
Цена	€ 728 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Novigrad, Истрия

Дом прямо у моря под ремонт в районе Новиграда - уникальная инвестиция!

Рядом с городом Новиград, в очаровательном поселке в бухте, предлагается на продажу дом у моря. Особенность этого редкого экземпляра на рынке, учитывая его привлекательное расположение, отражается в полном потенциале высокой рентабельности инвестиций.
Дом ок. Площадь 135 м² занимает три уровня: цокольный этаж, второй этаж и мансарда.
На первом этаже дома расположены гостиная, столовая и кухня.
Первый этаж состоит из двух спален и ванной комнаты.
На чердаке две спальни.

Рядом с домом находится таверна площадью ок. 11 м² и гараж ок. 50 м².
Хотя недвижимость требует определенных инвестиций и ремонта для оптимизации своего потенциала, ее расположение и цена представляют собой прекрасную возможность в качестве инвестиции для туристической аренды и/или жилья.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Novigrad, Истрия

Цена за м²:
3714 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
3714 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
3714 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
3999 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
3526 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Novigrad, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Novigrad, Истрия

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com