

Вилла

Omis, Далмация



Код	RE-LB-IRO1771
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Омиш
Город	Omis
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	50 м
Площадь	250 м2
Участок	550 м2
Спальни	6
Ванные	6
Цена	€ 1 700 000

Вилла

Omis, Далмация



Мы рады, что вы выступили посредником в продаже этого роскошного дома, расположенного в небольшой деревне недалеко от Омиша. Вилла, расположенная всего в 50 шагах от моря, дарит своим гостям захватывающий вид.

Благодаря своему уникальному жилищу, это идеальное место для сдачи в аренду туристам, способное принять группу из двенадцати человек.

Расположенный на троне спокойного королевства, он дарит незабываемые впечатления от отдыха, созданные благодаря его функциональности и комфорту, дополненные обширным садом, где можно насладиться объятиями лета. Поплавать в просторном бассейне с подогревом, погреться на собственной залитой солнцем террасе или приготовить еду для теплых летних вечеров на гриле — все это становится развлечением для семей и больших групп друзей во время их ежегодного отдыха.

Дизайн этого жилища украшен сочетанием ярких и нейтральных оттенков, переплетающихся с дизайнерской мебелью, создавая атмосферу идеальной роскоши и комфорта.

Эта стильная вилла площадью 250 кв.м. предлагает 6 спален, 6 ванных комнат, фантастическую современную кухню, столовую, салон, красивые террасы с видом на море.

В нем есть бассейн, просторный салон для загара, обеденная зона на открытом воздухе. Все, что нужно для идеального отдыха на берегу моря!

Примечание. Поглощение возможно после мая 2025 г. или

Продавец может купить компанию, владеющую этим домом, и это его единственная цель.

Итак, вы можете купить 100% акций компании или договориться об отсрочке платежа.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Omis, Далмация



Цена за м²:
6800 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5223 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5435 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Омис, Далмация



Вилла

Омис, Далмация



Вилла

Омис, Далмация



Вилла Omis, Далмация



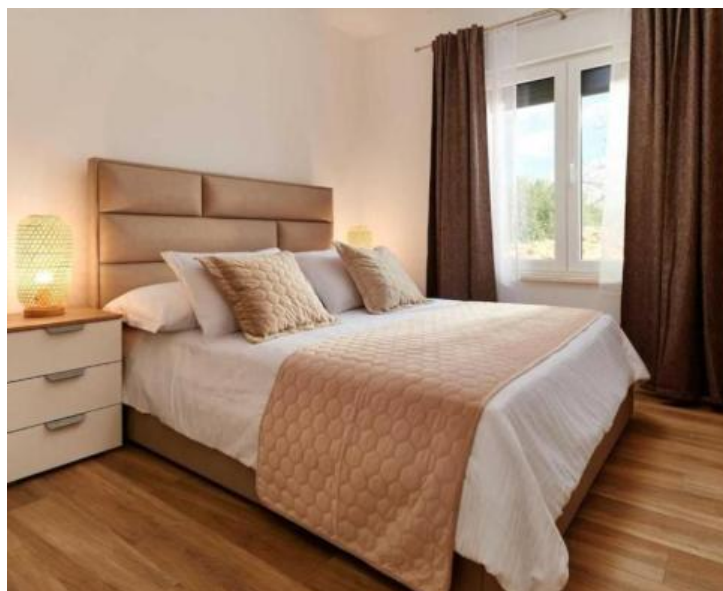
Вилла

Омис, Далмация



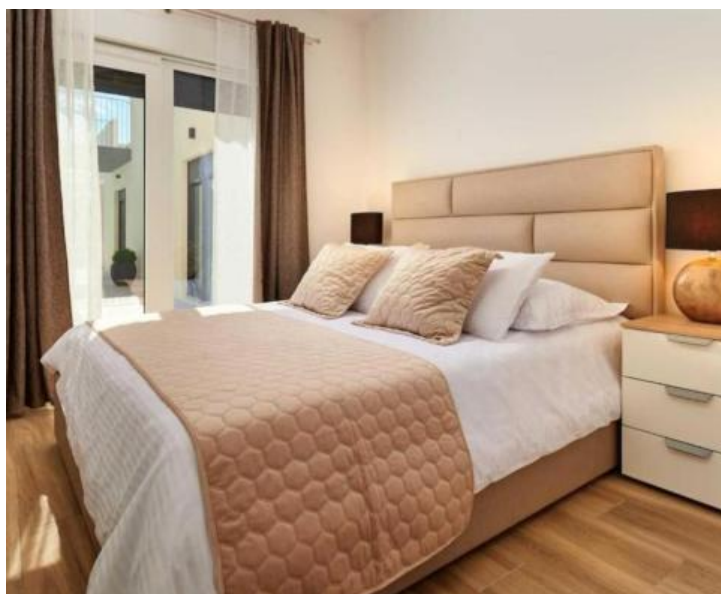
Вилла

Омис, Далмация



Вилла

Омис, Далмация



Вилла

Омис, Далмация



Вилла Omis, Далмация



Вилла

Omis, Далмация



Вилла

Омис, Далмация

