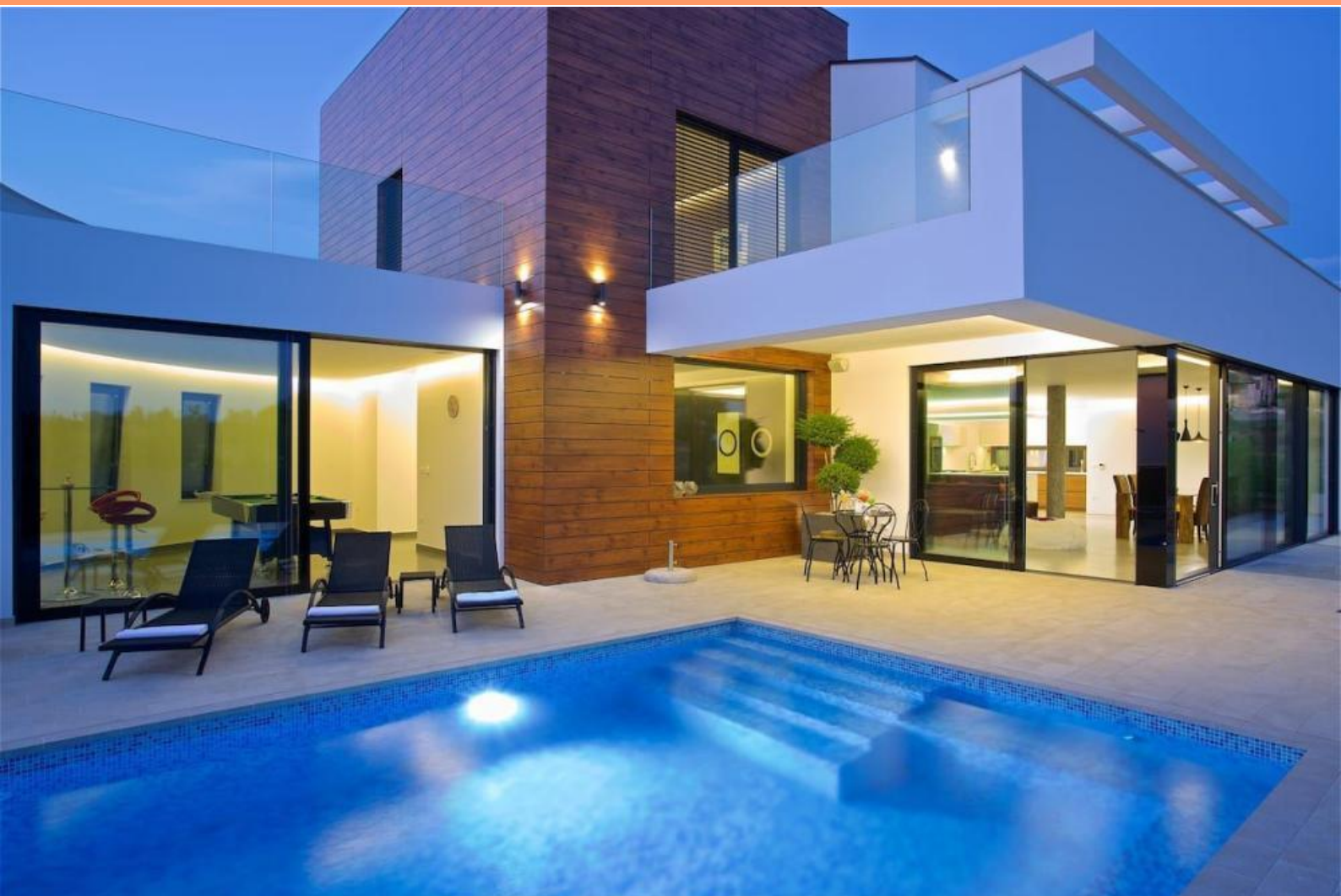


Вилла

Višnjan, Истрия



Код	RE-U-38149
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Višnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	15000 м
Площадь	370 м2
Участок	630 м2
Спальни	5
Ванные	5
Цена	€ 1 800 000

Современная роскошная вилла в Вишняне недалеко от Пореча, с видом на море!
Предлагаем виллу площадью 370 кв.м. на земельном участке 630 кв.м.

Взгляните на Вишнян, очаровательный город, расположенный на лоне Истрии, где причудливость старого города дарит неизгладимое спокойствие всем, кто ступает по его мощеным улицам. Оазис покоя, этот живописный дом расположен в западной части Истрии, всего в 12 километрах от очаровательного прибрежного города Пореч, изящно расположен на высоте 244 метра над лаской моря.

На территории муниципалитета Вишнян разворачивается полотно из 56 поселений, предлагающих множество туристических мест среди нетронутой щедрости природы – святилище, где чистота удовольствия находит свой особый отклик. Очарование Вишняна, пропитанное гобеленом древности, становится великолепным фоном для культурных праздников — местных гала-концертов, ярмарок, музыкальных симфоний и кинематографических мечтаний, искусно организованных в теплые летние месяцы.

Современное чудо, ода архитектурному изяществу, украшает пологий подъем, откуда открывается панорамный вид на море и холмистый ландшафт. Танец форм и оттенков пронизывает конструкцию и дизайн интерьера, создавая минималистичный, но яркий, соблазнительный и теплый синтез. Обширный дизайн жилища открытой планировки, увенчанный большими окнами, становится проводником солнечного света в течение дня.

Вилла, образец современной элегантности, раскрывает свои покои — кухню и просторную жилую зону, которая легко переходит в залитую солнцем гавань у бассейна. Подземное царство, украшенное очагом, превращается в игровую комнату или тренажерный зал, способствуя отдыху и бодрости. Пять спален, каждая из которых является свидетельством своей уникальной эстетики — от манящего романтизма до изысканной элегантности — окутывают жителей индивидуальным стилем. Мебель и аксессуары, созданные известными брендами, говорят о качестве.

Это поместье, величественное жилище, манит как воплощение богатства прибрежного анклава или прибыльное предприятие в сфере аренды гостеприимства — свидетельство гармоничного сочетания роскоши и функциональности.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Višnjan, Истрия



Цена за м²:
4865 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3917 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3895 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3859 €

Вилла

Višnjan, Истрия



Вилла

Višnjan, Истрия



Вилла

Višnjan, Истрия



Вилла

Višnjan, Истрия



Вилла

Višnjan, Истрия



Вилла

Višnjan, Истрия



Вилла

Višnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com