

Мини-отель

Hvar, Далмация



Код	RE-LB-20027
Тип	Мини-отель
Регион	Далмация > Остров Хвар
Город	Hvar
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Площадь	694 м2
Участок	1094 м2
Спальни	12
Ванные	11
Цена	Цена по запросу

В самом сердце Хвара, в объятиях тихой гавани, где очарование и безмятежность танцуют в тандеме, **на первой линии моря** находится уникальное жилище, жилище, окруженное причудами волшебства. Эта обитель, расположенная в уединенной бухте рядом с прекрасным пляжем, смотрит на бирюзовое море, ее облик отражает искусство эльфийских царств.

На зеленом холсте площадью 1094 квадратных метра этот уникальный дом раскрывает свою историю. Он может похвастаться частным пляжем, пристанью для спуска на воду миниатюрных судов и пирсом, уходящим в глубину залива, окруженного защитной природой.

Необычный дом площадью 694 кв.м. (полезная площадь 550 кв.м.), великолепный в своей необычности, расположен на трех ярусах и представляет собой **11 полностью оборудованных квартир для сдачи в аренду**, каждая из которых представляет собой отдельное убежище с отдельной ванной комнатой и кухней. Средиземноморский дух эхом разносится по коридорам, сопровождаемый песней семи балконов и двух террас, украшенных видами, ласкающими душу волнистыми оттенками моря.

За его дверями находится парадный вход, вестибюль, перекликающийся со стойкой регистрации, гараж на 2 машины, 10 парковочных мест, укрывающих колесницы, и ниши под открытым небом для тех, кого тронула страсть к путешествиям.

Тем не менее, в гобелене возможностей раскрывается дополнительная грация — архитектурный сонет предсказывает расширение этого пристанища. Водное пространство площадью 40 квадратных метров, кристально чистый бассейн и шепот еще трех квартир, утопающих в изяществе, манят вперед. Эта неземная симфония находит свое крещендо в планировке дополнительного гаража, завершая видение роскошью.

Великолепное произведение этого жилища, расположенного рядом с бирюзово-голубым морем, перекликается с видами, которые поют свою балладу в любое время года, настоящая жемчужина в короне существования, которую нельзя упускать из виду в танце времени.

Примечание: существует проект бутик-отеля, который при желании заменит существующую структуру.

Цена более 2 млн евро.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Нвар, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Нвар, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

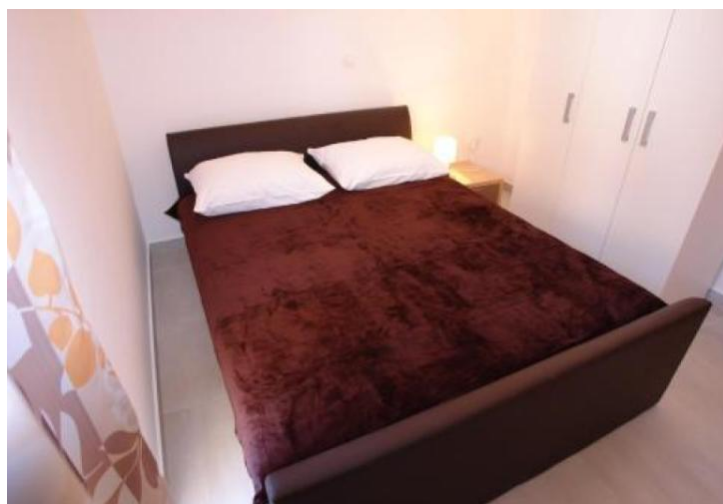
Нвар, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Нвар, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Нвар, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Нвар, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

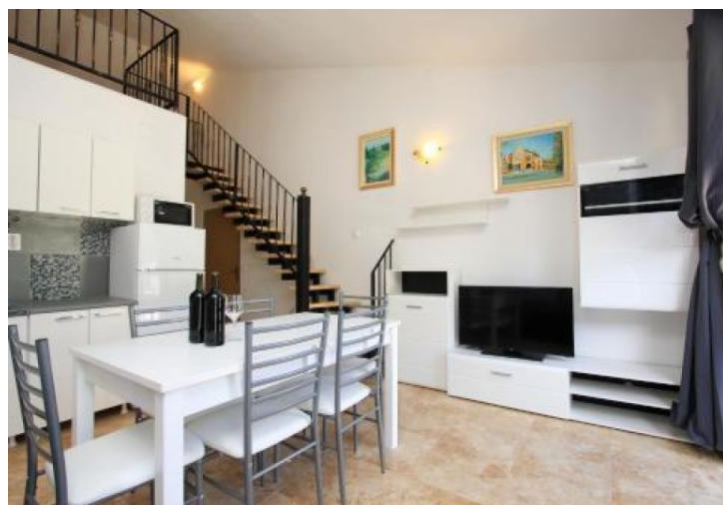
Нвар, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Нвар, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Нвар, Далмация

