

Вилла

Barban, Истрия



Код	RE-U-25511
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Barban
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	25000 м
Площадь	234 м2
Участок	1186 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 753 000

На диких окраинах Барбана, где суровая дикая местность встречается с неуверенным прикосновением человеческих рук, обретает форму изящная одноэтажная вилла — свидетельство гармонии дикой природы и цивилизованности в самом сердце дикого ландшафта Истрии. Барбан, суровый аванпост, расположенный на краю долины реки Раша в юго-восточной части полуострова Истрия, представляет собой всего лишь пятно на картах, всего в 20 километрах от Пулы и в 12 километрах от Лабина. Этот приграничный город, связанный сухожилиями шоссе Пула-Риека и переплетающимися жилами региональных дорог, соединяющих Барбан с Жминем и Водняном, перекликается с рассказами о рыцарских гонках на кольцо, традиционном августовском турнире и шумных праздниках, посвященных инжиру и фиговые рощи. Повествование углубилось за последнее десятилетие, параллельно с ростом сельского туризма в этих сырых глубинках.

Здесь, на рынке, выставлена отдельная вилла, все еще находящаяся в стадии становления, простирающаяся на 234 квадратных метра земли, которая так и манит к приручению. Площадку занимают четыре спальни, каждая со своим первобытным логовом, к которым примыкает обширная гостиная открытого пространства. Вас ждет вестибюль современности с туалетом, техническим помещением, уединенной террасой, шепчущей истории о барбекю под звездным навесом, и комнатой с отдельным входом — дикое существо, жаждущее превратиться в гараж или, возможно, подчиниться прихотям его возможный суверен.

Первобытный зов этого жилища резонирует с гулом полного кондиционирования воздуха, теплом, исходящим от корней через полы с подогревом. Камин в гостиной, мерцающий тотем перед лицом зимы, манит своим первобытным очарованием.

Вас ждет обширная территория — царство площадью 1186 квадратных метров, окутанное тайной уличного камина и множеством парковочных мест, готовое вдохнуть жизнь в электрические колесницы. А там, в самом сердце, находится бассейн: его нагретая вода струится каскадом по холсту площадью 40 квадратных метров, очищенная с помощью алхимии системы электролиза соли.

Спрятанное в тихих уголках на периферии цивилизации, это убежище гарантирует будущему владельцу мантию одиночества.

Тем не менее, как и в любой истории о завоеваниях, эта земля находится под гнетом НДС.

Заявленная цена распространяется на юридических лиц, пользующихся системой НДС, в то время как для рожденных на земле цена несет дополнительное бремя в виде придатка к НДС.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Barban, Истрия



Цена за м²:
3218 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3599 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3555 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Barban, Истрия



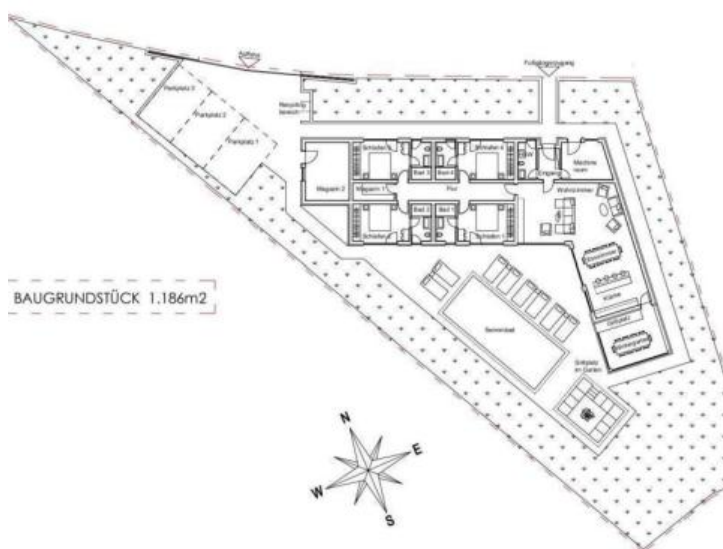
Вилла

Barban, Истрия



Вилла

Barban, Истрия



Вилла

Barban, Истрия

