

# Вилла

## Barban, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-25502
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Пула
<b>Город</b>	Barban
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	25000 м
<b>Площадь</b>	168 м2
<b>Участок</b>	854 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	3
<b>Цена</b>	€ 541 000

# Вилла

## Barban, Истрия



В сердце очаровательного региона Барбан, где история шепчется сквозь средневековое эхо, одноэтажная вилла, все еще находящаяся в стадии строительства, ожидает своего момента завершения. Барбан, причудливая деревня типа акрополя в Истрии, украшает юго-восточную окраину полуострова Истрия, возвышаясь над долиной реки Раша. Расположенный всего в 20 км от Пулы и в 12 км от Лабина, его сообщение обеспечивается артериями шоссе Пула-Риека и региональными дорогами, соединяющими Барбан с Жминь и Воднян.

Этот идиллический рай известен рыцарским зрелищем «Гонка на кольцо», традицией, наблюдаемой в собачьи дни августа, наряду с празднованием инжира и фиговых роц, а также множеством других мероприятий, которые возникли в результате растущего сельского туристической сцена за последнее десятилетие.

Предлагается отдельная вилла, скелет-шедевр в процессе становления, площадью 168 квадратных метров.

Внутри него три спальни, каждая из которых украшена собственным убежищем, соседствуют с обширной гостиной открытого пространства. Туалет, уединенная терраса с барбекю и пристройка с отдельным входом, достаточно универсальная, чтобы превратиться в гараж или удовлетворить прихоти будущего владельца, завершают архитектурную симфонию.

Эта вилла, оплот комфорта, будет полностью окружена системой кондиционирования воздуха, дополненной теплом, исходящим от полов с подогревом. Очаг в гостиной, нежно баюкающий пламя, обещает дополнительный уровень очарования в прохладные зимние месяцы.

Обширная территория, плотно площадью 854 квадратных метра, манит уличным камином, множеством парковочных мест, оборудованных для пополнения запасов электрических скакунов, и кристально чистым бассейном, окруженным залитым солнцем святилищем. Этот каскадный бассейн с подогревом площадью более 40 квадратных метров будет омываться водой, очищенной с помощью алхимии системы солевого электролиза.

Расположенное в тишине на окраине строительной площадки, это жилище гарантирует будущему хозяину или хозяйке поместья покров уединения. Как и любое сокровище, это имущество облагается НДС.

Заявленная цена распространяется на юридических лиц в системе НДС, а для физических лиц цена имеет дополнительный прирост к НДС.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Барбан, Истрия



# Вилла

## Barban, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
3220 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3594 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3545 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4343 €

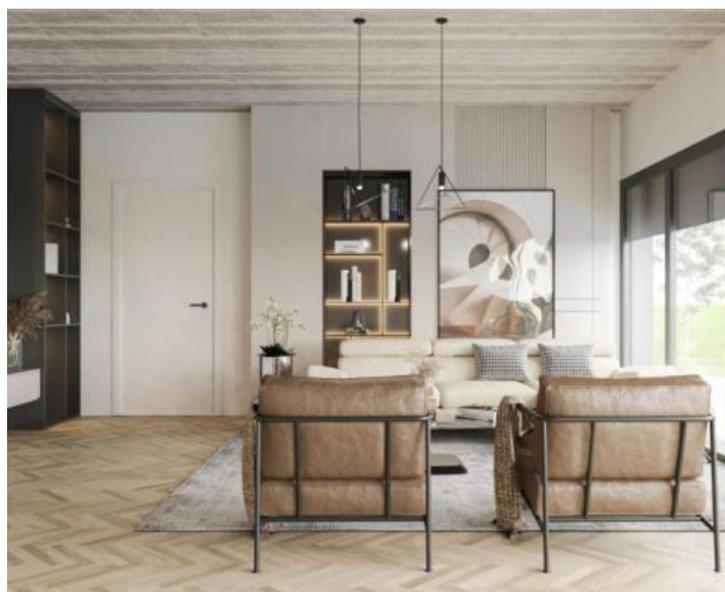
Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3846 €

# Вилла

## Варбан, Истрия



# Вилла Варбан, Истрия



# Вилла

## Варбан, Истрия

