Квартира
Medulin, Истрия

Код	RE-U-25541
Тип	Квартира
Регион	Истрия › Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	136 м2
Спальни	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Medulin, Истрия

Ванные	2
Цена	€ 497 900

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Medulin, Истрия

Квартира в Медулине в новом доме рядом с церковью!

В нашем предложении находится интригующий проект новых роскошных квартир, начало строительства которого запланировано на март 2024 года.
Проект состоит из двух жилых зданий, в каждом из которых размещено по три жилых единицы, каждая из которых занимает отдельный этаж внутри здания. По сути, конструкции образуют единый объем: приподнятый цокольный этаж + 2 этажа и один подвальный этаж для хранения вещей.

Оба здания проекта имеют собственный бассейн с подогревом, украшенный высококачественной мозаикой, а также озелененную и освещенную территорию.

ПОДРОБНОСТИ КВАРТИРЫ: Квартира B2, расположенная на первом этаже корпуса «B», имеет общую жилую площадь 136,92 м2. В пределах этой площади квартира включает в себя прихожую, отделяющую частную зону от жилого пространства. В приватной зоне расположены три просторные спальни, каждая со своей ванной комнатой. Кроме того, имеется дополнительный гостевой туалет и прачечная. В конце коридора открывается просторное и залитое солнцем пространство «открытого пространства» с просторной гостиной, кухней и обеденной зоной. Из гостиной есть выход на внешнюю крытую террасу.

К квартире прилагается одно внешнее парковочное место, одно парковочное место в гараже и кладовая.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О КВАРТИРЕ:

- Все квартиры будут оснащены первоклассной техникой от известных отечественных и зарубежных производителей. Также будет использован трехслойный дубовый паркет премиум-класса и качественная итальянская керамическая плитка большего размера.
- Полы с подогревом включены в стоимость и будут установлены во всех комнатах.
- В стоимость также входит установка теплового насоса для регулирования нагрева воды.
- Каждая спальня и жилое помещение будут кондиционированы высококачественными кондиционерами с инверторами.

На текущем этапе строительства покупатель имеет право выбирать керамические полы и влиять на отдельные элементы дизайна. Инвестор предлагает покупателям возможность обставить и оборудовать апартаменты, как показано на фотографиях, за заранее оговоренную дополнительную плату.

РАСПОЛОЖЕНИЕ: Расположение зданий идеально для спокойного и безопасного семейного проживания. Всего в нескольких минутах ходьбы находятся магазины, крупные торговые сети, школы, детские сады, знаменитая набережная Медулина, многочисленные пляжи и пристань для яхт. Это место идеально подходит не только для семей, но и для тех, кто ищет спокойного отдыха во время или вне туристического сезона, а также для тех, кто ищет возможность разработать роскошное туристическое предложение.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Medulin, Истрия

Видимая цена в объявлении включает сумму НДС, и покупатель освобождается от обязанности платить налог на передачу недвижимости!

Для получения дополнительной информации или планирования просмотра недвижимости, не стесняйтесь обращаться к нам!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Medulin, Истрия

Цена за м²:
3661 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
3845 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
3661 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4486 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
4167 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Medulin, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Medulin, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Medulin, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Medulin, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

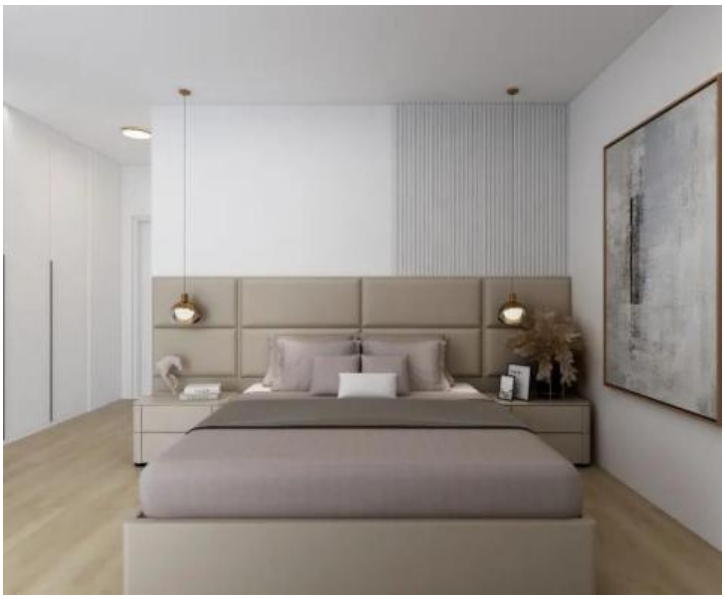
Квартира
Medulin, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Medulin, Истрия

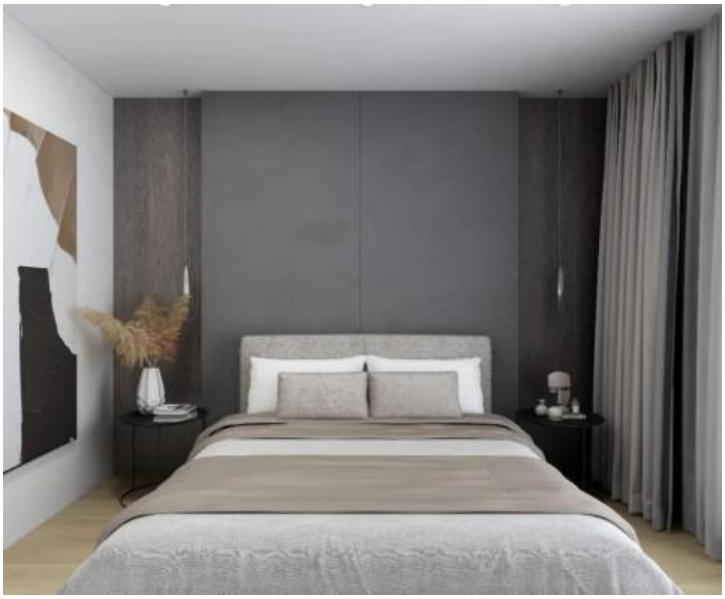
Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Medulin, Истрия

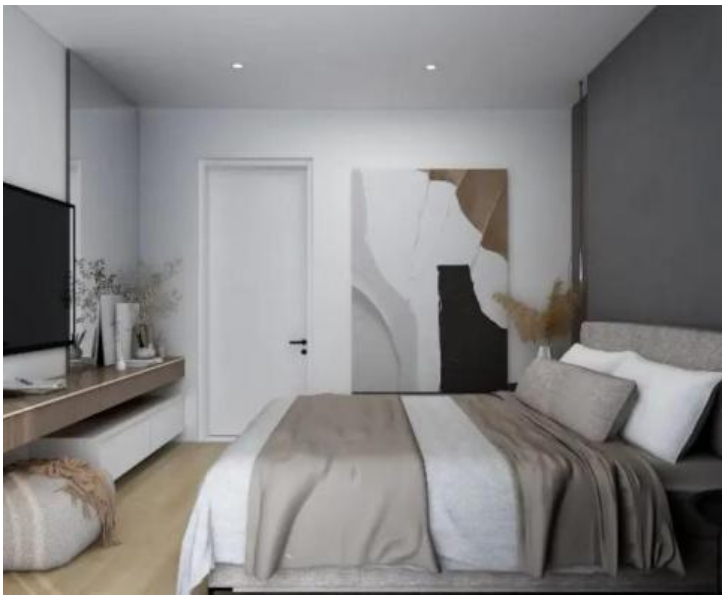
Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Medulin, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Medulin, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com