

Вилла

Hvar, Далмация



Код	RE-LB-IRO1754
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Остров Хвар
Город	Hvar
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	10 м
Площадь	100 м2
Участок	1379 м2

Вилла

Hvar, Далмация



Цена

€ 1 300 000

Великолепный инвестиционный проект роскошной виллы или жилого дома с бассейном в самом центре города Хвар прямо у моря - **отличная инвестиция на первой линии!**

В очаровательном городе Хвар манит участок земли с обещанием, высеченным на камне — коммерческое и жилое здание, предназначенное для оживленного туризма. Этот участок, украшенный очарованием приморского заповедника, стоит на страже в первом ряду у нежного плеска Адриатики.

Посмотрите на панорамную сцену, где город Хвар танцует с морем — визуальная симфония, которая разворачивается с этой точки зрения.

Архитектурное повествование, записанное в разрешении на строительство, раскрывает историю величия подвала, первого этажа и двух верхних уровней (всей площадью 450 квадратных метров).

Разворачивается подземный театр, возмещаемый гаражом — подземным убежищем на пять машин, тайной сокровищницей, доступной из объятий земли. Дополнительное парковочное место (100 квадратных метров) украшает экстерьер, являясь отдельной нотой в мелодии комфорта. Водянистый изумруд — открытый бассейн глубиной от 130 до 170 сантиметров — завершает эту сказку о досуге и отдыхе.

Тем не менее, среди этой картины стоит немой свидетель — существующее строение, скромное жилище площадью 100 квадратных метров, несущее шепот ушедшей эпохи, на выгодной урбанизированной территории площадью 1379 квадратных метров. спуск к морю.

В ауре Хвара этот сюжет обещает не просто землю, а холст, на котором могут развернуться мечты о коммерческих и жилых гобеленах, гармонирующих с ритмом вневременной каденции Адриатики.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
13000 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
10497 €

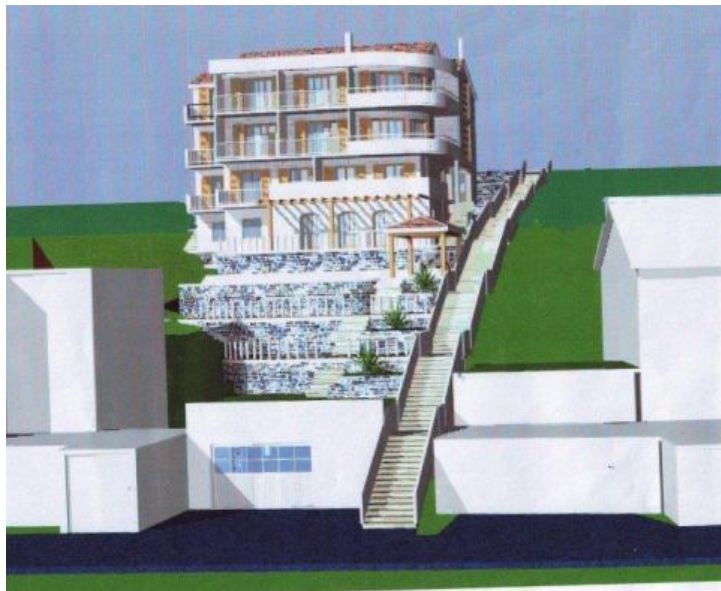
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
8361 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
7968 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
6667 €

Вилла

Нвар, Далмация



Вилла

Нвар, Далмация

