

Квартира

Опатіја, Кварнер



Код	RE-U-25476
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатія
Город	Опатія
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	218 м2
Спальни	3

Квартира

Опатија, Кварнер



Ванне

3

Цена

€ 1 489 000

Роскошная квартира в эксклюзивном месте в центре Опатии, всего в 200 метрах от моря и Лунгомаре!
Строительство уже завершено!
Цены указаны с учетом промо-скидки 150 000 евро!

Опатийская Ривьера – это очаровательное место, украшенное тщательно ухоженными парками, богатое культурным и историческим наследием и пронизанное морскими набережными. Это очаровательное место также является домом для очаровательных идилических вилл, множества культурных праздников и сокровищницы интригующих открытий. Опатия с ее изящными архитектурными чудесами, пышными садами, украшенными флорой со всего мира, а также богатым выбором отелей и ресторанов, с гордостью заявляет о своем статусе ядра 30-километровой береговой линии, изящно простирающейся между зелеными склонами Учки. Горы и лазурное море — вневременное место в любое время года.

Среди множества жемчужин недвижимости в нашем портфолио мы представляем пентхаус, расположенный в недавно построенном высококачественном здании в самом сердце этого очаровательного города. Вы окажетесь всего в 2 минутах ходьбы от известного морского курорта Слатина.

Этот пентхаус площадью 127,39 квадратных метров имеет тщательно продуманный дизайн с уютным коридором, тремя роскошными ванными комнатами, тремя просторными спальнями и элегантной гостиной, которая органично сочетается с кухней и столовой.

Две просторные террасы площадью 19,68 квадратных метров и 34,51 квадратных метров соответственно представляют собой убежище для отдыха и развлечений на открытом воздухе. Кроме того, в пентхаусе имеется выделенное место для хранения вещей и три желанных парковочных места в охраняемом гараже.

Для обеспечения вашего комфорта современный тепловой насос Daikin управляет обогревом и охлаждением, а внешний вид украшен окнами марки Schuco. Высококачественная итальянская керамика украшает внутренние помещения, а фасад демонстрирует самобытное мастерство Сто.

Обратите внимание, что квартира продается без мебели, и мы ожидаем ее завершения в декабре 2023 года. Этот пентхаус, окруженный очарованием этой средиземноморской гавани, представляет собой холст для вашего личного стиля, предлагая изысканную и спокойную жизнь в культовом прибрежном месте.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Оратіја, Кварнер



Цена за м²:
6830 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4945 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4907 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4490 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4168 €

Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратја, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратіја, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер

