

# Участок

## Hvar, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-TRG027
<b>Тип</b>	Участок
<b>Регион</b>	Далмация > Остров Хвар
<b>Город</b>	Hvar
<b>Первая линия</b>	Да
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	5 м
<b>Участок</b>	40000 м2
<b>Цена</b>	€ 420 000

# Участок

## Нвар, Далмация



Этот просторный участок сельскохозяйственной земли площадью 40 000 квадратных метров расположен прямо у кромки воды на южной стороне Хвара, в непосредственной близости от деревни Громин Долац.

Доступ к собственности осуществляется по ухоженной щебеночной дороге, что обеспечивает удобство.

Земля окружена нетронутой природой и имеет доступ к живописным галечным пляжам, что делает ее идиллическим местом для тех, кто ищет красоту нетронутой природы у моря.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
11 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
195 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
54 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
361 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
250 €

# Участок

## Нвар, Далмация

