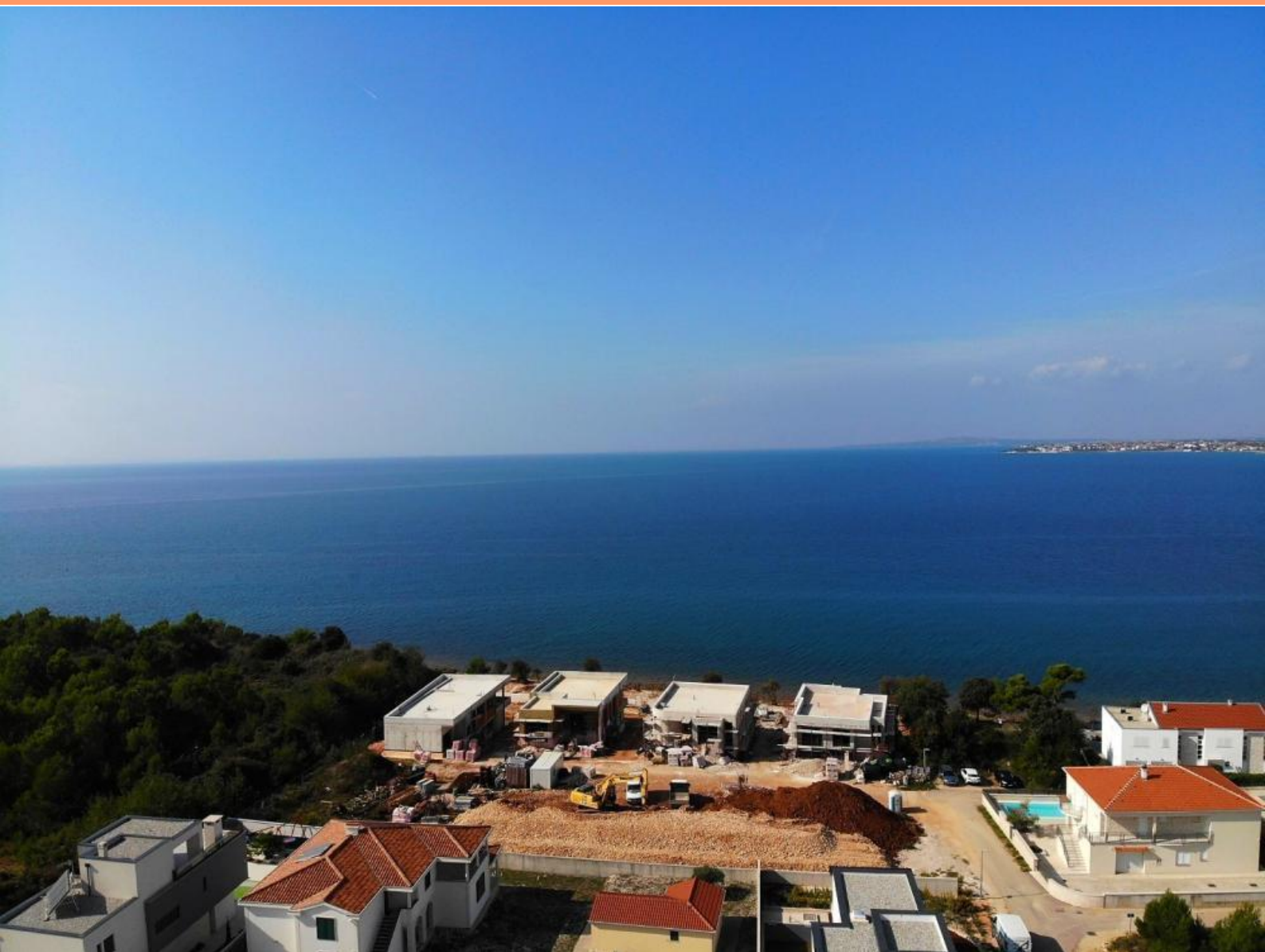


Вилла

Nin, Далмация



Код	RE-LB-IRO1741
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Задар
Город	Nin
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Площадь	275 м2
Участок	608 м2

Вилла

Nin, Далмация



Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 2 250 000

Изысканная вилла на 1-й линии в районе Нин, современная архитектура и дизайн - прямо на берегу моря!

В живописной далматинской деревне недалеко от Нина, расположенной рядом с тихими пляжами, в настоящее время строится современная роскошная вилла. Эта очаровательная деревня находится в объятиях очаровательного города Задар, места, где современная элегантность сочетается с безмятежной красотой прибрежной жизни.

Среди своих наград Нин может похвастаться самым длинным пляжем Хорватии, знаменитым пляжем Краличина или Королевским пляжем.

Эта великолепная вилла предлагает просторную жилую площадь в 275 квадратных метров, продуманно распределенную на двух этажах и расположенную на земельном участке площадью 608 квадратных метров.

На первом этаже виллы сочетаются просторные жилые помещения, практичные помещения, гараж на две машины, залитая солнцем терраса, бассейн с подогревом и различные удобства для повседневной деятельности.

Эти тщательно спроектированные пространства обещают улучшить качество вашей жизни и отдыха.

Поднявшись на верхний этаж, вы обнаружите четыре уютные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату. Эти спальни имеют выход на просторный балкон, с которого открывается великолепный вид на безмятежное море.

Для вашего удобства и современного проживания вилла была интегрирована с интеллектуальной системой управления. Эта расширенная установка, основанная на системе «Умный дом» Loxone, упрощает обслуживание недвижимости и гарантирует, что ваше пребывание здесь станет просто восхитительным. Управление у вас под рукой, будь то переключатели, смартфоны, планшеты или компьютер.

Для поддержания оптимального климата на вилле установлен энергоэффективный тепловой насос, эффективно управляющий как отоплением, так и охлаждением. Устройства, отвечающие за регулирование температуры, незаметно спрятаны за подвесным потолком, что усиливает общую эстетику виллы.

Даже для ежедневных потребностей в горячей воде вилла полагается на эффективность теплового насоса. Эта приверженность устойчивому образу жизни еще больше усиливает впечатляющую энергоэффективность виллы, демонстрируя глубокую приверженность охране окружающей среды.

Эта красивая и элегантная вилла является идеальным выбором для тех, кто ищет спокойную, эксклюзивную и высококачественную среду обитания. Если вы мечтаете о роскошной недвижимости на берегу моря, эта вилла станет воплощением ваших желаний.

Вилла

Nin, Далмация



Эта вилла, тщательно продуманная до мелочей, обещает стать спокойным убежищем у моря. Здесь современная роскошь и неподвластная времени прибрежная красота сливаются воедино, предлагая ни с чем не сравнимые впечатления от жизни на пляже вашей мечты.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
8182 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5025 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5440 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
7971 €

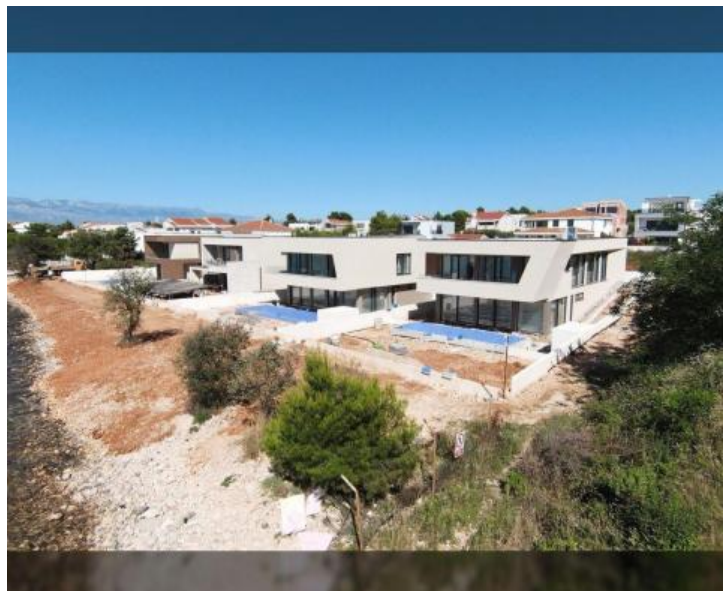
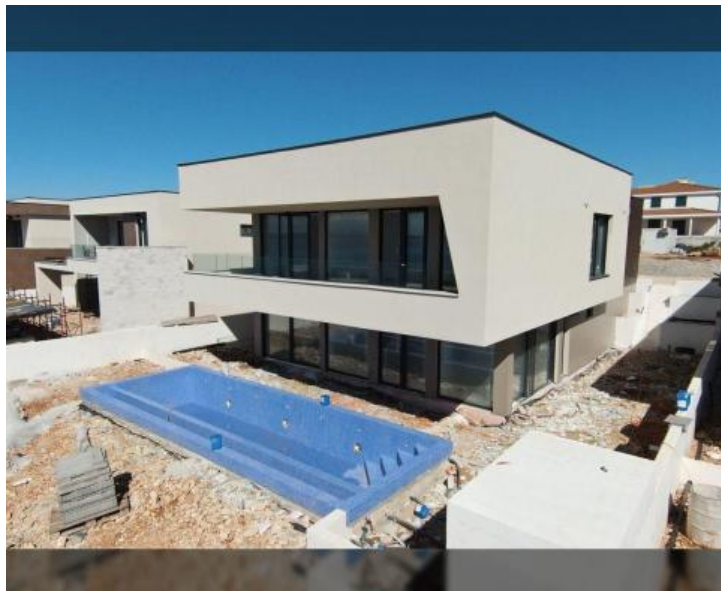
Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
6667 €

Вилла

Nin, Далмация



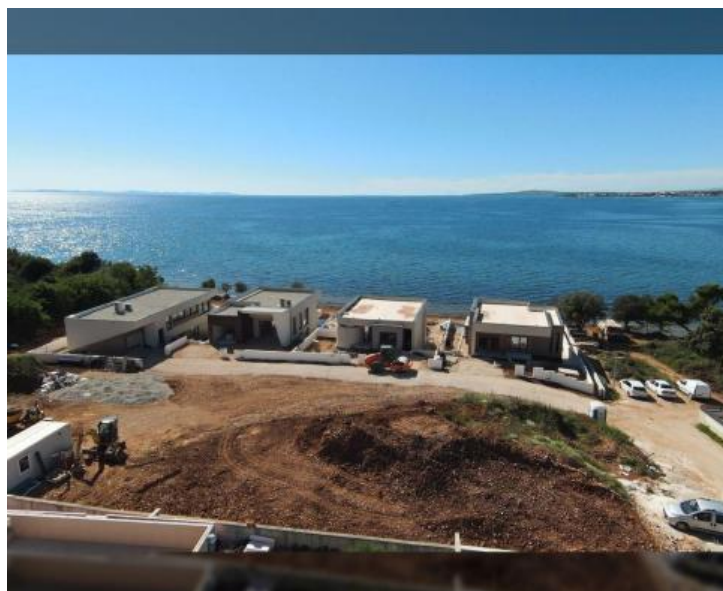
Вилла Nin, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Nin, Далмация



Вилла

Nin, Далмация

