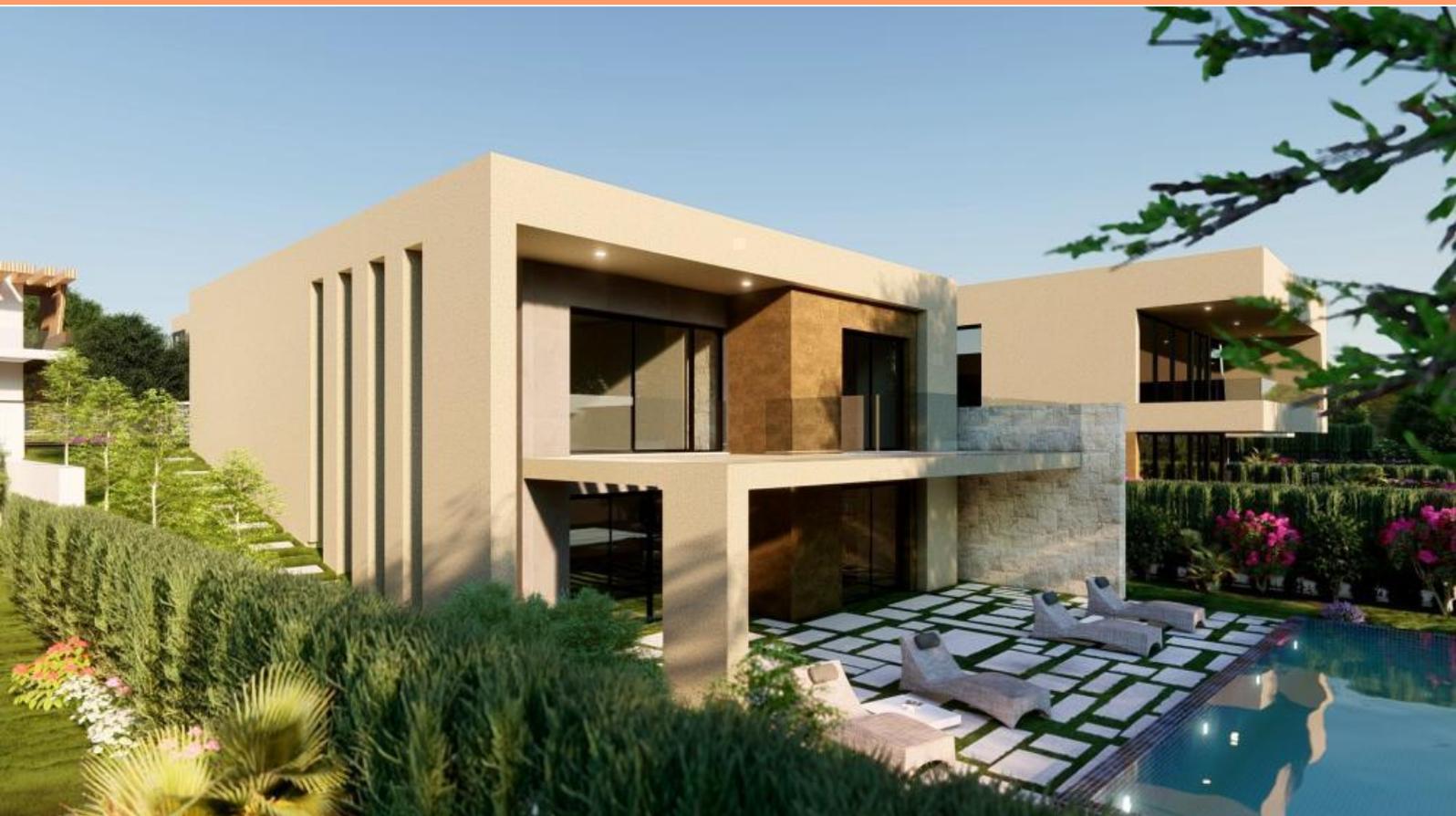


Вилла

Nin, Далмация



Код	RE-LB-IRO1740
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Задар
Город	Nin
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Площадь	264 м2
Участок	590 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 2 150 000

Потрясающая современная вилла на 1-й линии моря!

В живописной деревне недалеко от Нина, окруженной очаровательными далматинскими пейзажами, всего в двух шагах от исторического города Задар, рядом с нетронутым пляжем возвышается современная и элегантная вилла.

Среди похвал Нина - право на самый длинный пляж Хорватии, знаменитый пляж Краличина, также известный как Пляж Королевы.

Эта изысканная вилла может похвастаться просторной жилой площадью 264 квадратных метра, продуманно распределенной на двух уровнях, расположенной на просторном участке земли площадью 590 квадратных метров.

На первом этаже этой виллы вы обнаружите гармоничное сочетание жилых помещений, подсобных помещений, вместительного гаража на две машины, залитой солнцем зоны для загара, бассейна с подогревом и множества удобств, которые сделают вашу повседневную жизнь лучше. Жизнь.

Поднявшись на верхний этаж, вы обнаружите четыре тщательно обставленные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату. Эти спальни имеют выход на широкий балкон, с которого открывается захватывающий вид на спокойное море.

Чтобы придать этой вилле современный комфорт, была интегрирована сложная интеллектуальная система управления на базе системы Loxone Smart Home. Это технологическое чудо упрощает обслуживание недвижимости и обеспечивает беспрецедентный и комфортный уровень жизни. Благодаря элементам управления с помощью переключателей, смартфонов, планшетов или компьютера, управление вашей виллой никогда не было более интуитивным.

Для регулирования климата на вилле используется энергоэффективный тепловой насос, который мастерски контролирует как отопление, так и охлаждение. Внутренние блоки, которые неустанно работают над поддержанием заданной температуры, тщательно спрятаны за подвесным потолком, тем самым усиливая общую эстетику интерьера.

Даже горячая вода для повседневных нужд нагревается с поразительной эффективностью благодаря тепловому насосу. Этот устойчивый подход еще больше усиливает и без того впечатляющую энергоэффективность виллы, демонстрируя твердую приверженность сохранению окружающей среды.

Эта великолепная и элегантная вилла является идеальным выбором для тех, кто ищет спокойную, эксклюзивную и высококачественную среду обитания. Те, кто желает приобрести роскошную недвижимость на берегу моря, найдут здесь свою мечту в полной мере.

Эта вилла с тщательно продуманной каждой деталью обещает стать безмятежным убежищем на берегу моря, где современная роскошь и вневременная красота сливаются в идеальной гармонии.

Вилла

Nin, Далмация



При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Nin, Далмация



Цена за м²:
8144 €

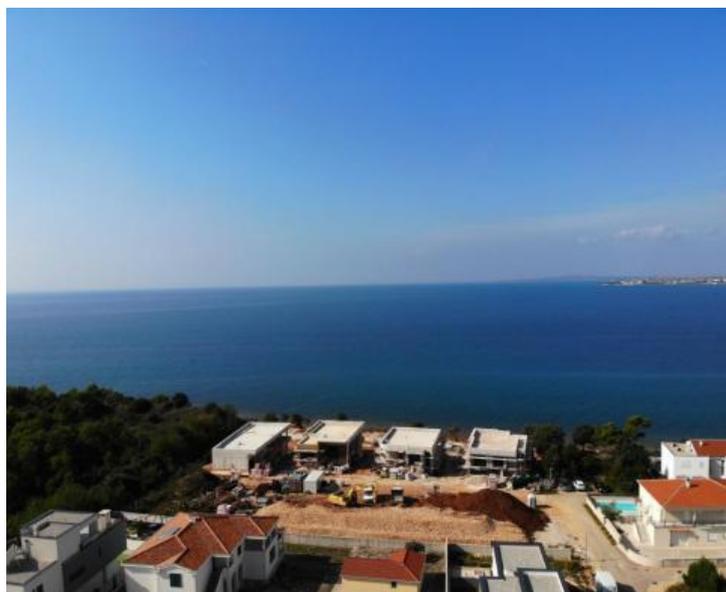
Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5025 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5440 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
7957 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
6667 €

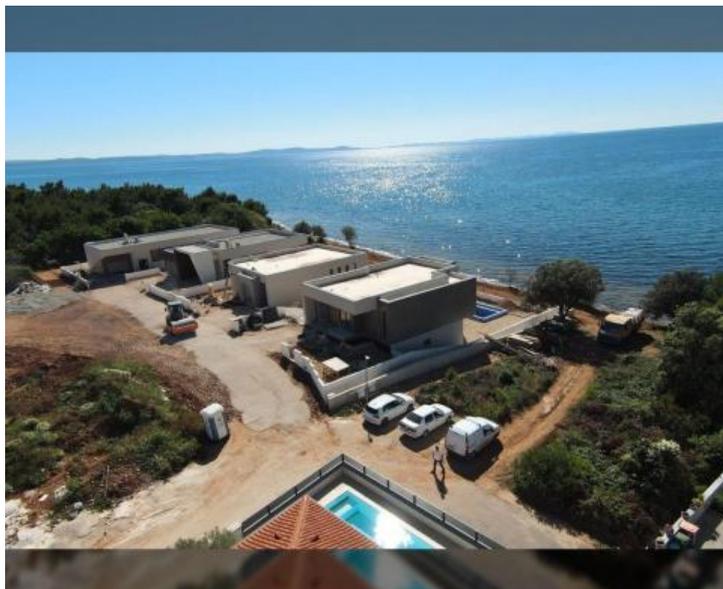
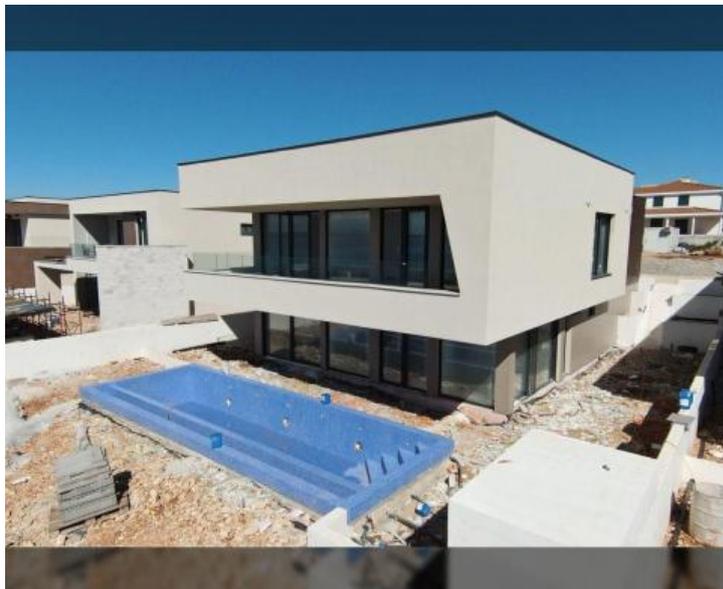
Вилла Nin, Далмация



Вилла Nin, Далмация



Вилла Nin, Далмация



Вилла Nin, Далмация

