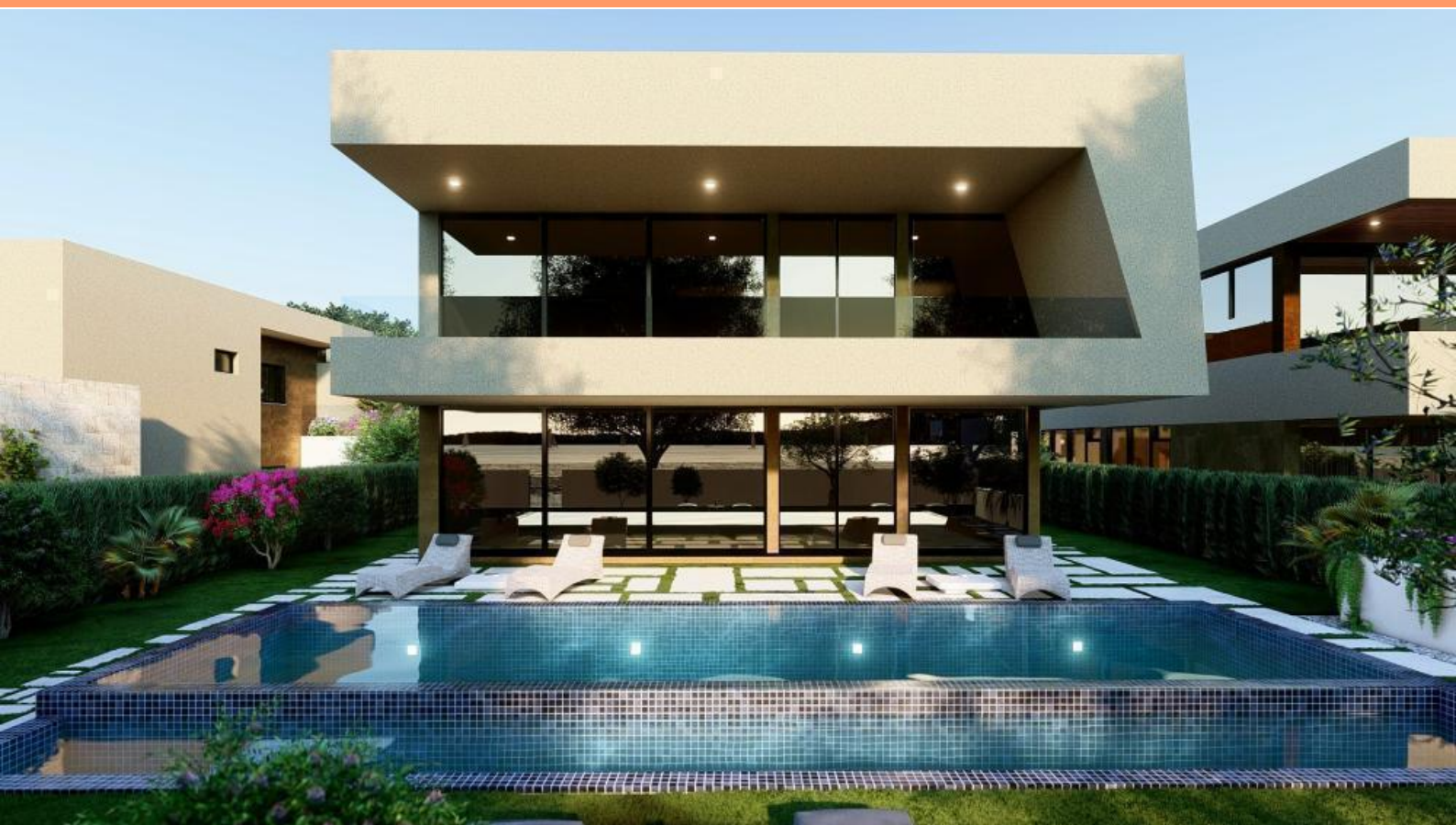


Вилла

Zadar, Далмация



Код	RE-LB-IRO1739
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Задар
Город	Zadar
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	2 м
Площадь	313 м2
Участок	600 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 2 250 000

В живописном далматинском городке, всего в 13 км от исторического города Задар, строится роскошная вилла, расположенная на фоне очаровательного пляжа - **1-я линия от моря.**

Неподалеку находится причудливый город Нин, известный своим множеством интересных исторических и культурных достопримечательностей, а также тем, что здесь находится самый длинный и знаменитый пляж Хорватии, известный как Пляж Королевы.

Эта элегантная вилла может похвастаться просторной жилой площадью 313 квадратных метров, продуманно расположенной на двух обширных уровнях, расположенных на просторном участке площадью 600 квадратных метров.

Первый этаж предлагает гармоничное сочетание жилых помещений и практичных помещений для повседневной домашней деятельности. Среди этих удобств вы найдете гараж на две машины, солнечную террасу, бассейн с подогревом и ряд удобств, которые разнообразят вашу повседневную жизнь.

Поднявшись на верхний этаж, вы обнаружите четыре хорошо оборудованные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату. Эти спальни имеют выход на просторный балкон, откуда открывается захватывающий панорамный вид на лазурное море.

Эта вилла, сочетающая в своем дизайне современные удобства, оснащена интеллектуальной системой управления Loxone Smart Home. Эта интеллектуальная система упрощает обслуживание недвижимости и обеспечивает более комфортную и приятную жизнь. Благодаря управлению, доступному через переключатели, смартфоны, планшеты или даже компьютер, управление вашей виллой никогда не было таким простым.

Для климат-контроля на вилле используется энергоэффективный тепловой насос, обеспечивающий как отопление, так и охлаждение. Внутренние блоки, отвечающие за поддержание заданной температуры, незаметно интегрированы в подвесной потолок, повышая общую эстетическую привлекательность интерьера.

Даже горячая вода нагревается с максимальной эффективностью благодаря тепловому насосу. Этот экологически сознательный подход еще больше повышает энергоэффективность виллы, обеспечивая защиту окружающей среды.

Эта красивая, изысканная вилла является воплощением спокойствия и эксклюзивности и предназначена для тех, у кого взыскательный вкус и кто ищет максимума в роскошной жизни на берегу моря.

Кроме того, можно приобрести две почти идентичные соседние роскошные виллы, расположенные вдоль берега моря.

Вилла

Zadar, Далмация



Завершение строительства ожидается весной 2024 года, что обещает роскошную и изысканную жизнь у моря.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Zadar, Далмация



Цена за м²:
7188 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5025 €

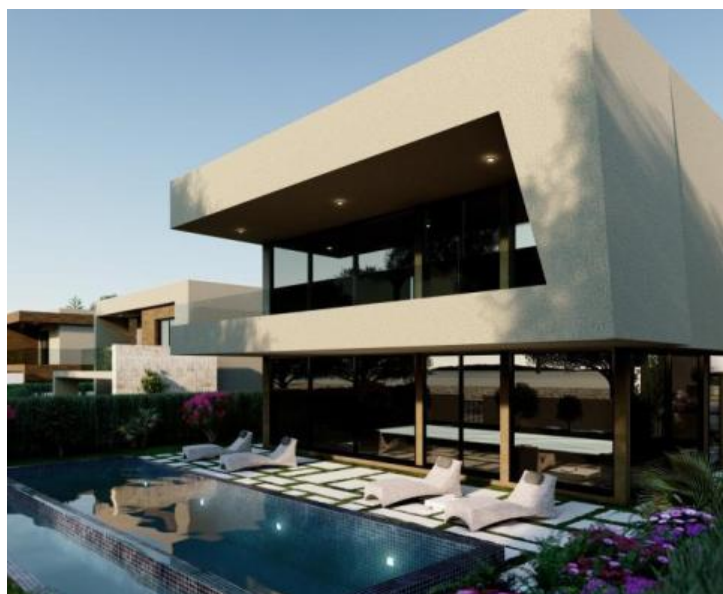
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5440 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
8057 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
6626 €

Вилла

Zadar, Далмация



Вилла

Zadar, Далмация



Вилла

Zadar, Далмация



Вилла

Zadar, Далмация

