

# Вилла

## Rovinj, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-18489
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Ровинь
<b>Город</b>	Rovinj
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	8000 м
<b>Площадь</b>	450 м2
<b>Участок</b>	920 м2
<b>Спальни</b>	6
<b>Ванные</b>	5
<b>Цена</b>	€ 695 000

# Вилла

## Rovinj, Истрия



Просторная вилла с бассейном в районе Ровиня, в 8 км от моря!

Общая площадь 450 кв.м. Земельный участок 920 кв.м.

Эта вилла в средиземноморском стиле хорошо построена и оборудована.

Жилая площадь занимает три этажа; цокольный этаж, первый этаж и мансарда.

Первый этаж состоит из просторной гостиной с выходом на крытую террасу, столовой, кухни, двух кабинетов, санузла, прачечной и кладовой, а также квартиры для гостей и персонала площадью 30 м<sup>2</sup> с отдельным входом. состоящий из кухни, спальни и ванной комнаты.

На первом этаже находится просторная гостиная с камином, две спальни, две ванные комнаты и закрытая терраса, которая также является тренажерным залом.

Мансарда состоит из четырех спален и двух ванных комнат.

Отопление/охлаждение дома обеспечивается центральным газовым отоплением, камином и дровяной печью, а также кондиционерами.

В просторном, огороженном и благоустроенном дворе есть очаровательный бассейн площадью 40 кв.м. с террасой из деревянных панелей, таверной с грилем и хлебной печью, сауной, санузлом и кладовой.

Эта комфортабельная недвижимость является идеальной возможностью для семейной жизни или в качестве инвестиционной инвестиции в туристических целях в рамках уже хорошо зарекомендовавшей себя туристической аренды.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Rovinj, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
1544 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3532 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3344 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4354 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3869 €

# Вилла

## Rovinj, Истрия

