

Вилла

Zaton, Далмация



Код	RE-LB-IRO1731
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Задар
Город	Zaton
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	400 м
Площадь	234 м2
Участок	765 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 1 390 000

В тихом городке Затон, всего в 400 метрах от кристально чистого моря на окраине Задара, возвышается великолепная современная вилла, воплощение современной элегантности.

Близость Затона к историческому городу Нин, известному множеством очаровательных исторических и культурных достопримечательностей, является свидетельством его уникального очарования. И давайте не будем забывать знаменитый пляж Краличина, самый длинный в Хорватии, расположенный всего в двух шагах.

Эта роскошная вилла в настоящее время находится на стадии возведения, а завершение строительства запланировано на лето 2024 года.

Его жилая площадь составляет 234,23 квадратных метра, и он изящно расположен на участке площадью 765 квадратных метров.

Вилла мастерски распределена по трем уровням: первому, второму и очаровательной террасе на крыше.

Перед вами открывается первый этаж, открывающий крытый вход и гостеприимный холл. Туалетная комната, подсобное помещение, успокаивающая сауна, смежный коридор, просторная гостиная, хорошо оборудованная кухня, восхитительная столовая, крытая терраса и очаровательный бассейн с подогревом площадью 36 квадратных метров завершают этот нижний уровень.

Поднявшись наверх, вы увидите четыре спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, а также открытую террасу, с которой открывается очаровательный вид. На террасе на крыше планируется разместить солярий и еще один уютный бассейн.

Только самые высококачественные материалы и мебель найдут свое место при строительстве и украшении этой виллы. Его конструкция будет построена из прочного поротермического кирпича, а железобетонные панели, балки и колонны придадут устойчивость. Фасад усилен невероятно эффективной теплоизоляцией, а снаружи — столлярные изделия из ПВХ, трехслойное стекло, электрические жалюзи и противомоскитные сетки.

Полы, холст, который еще предстоит украсить, будут облицованы высококачественной керамической плиткой и паркетом — прекрасная перспектива персонализации по вашему желанию на этом этапе строительства.

По всему поместью должна быть установлена современная система отопления с тепловым насосом, обеспечивающая как подогрев полов, так и горячую воду. Каждая комната будет оснащена кондиционером, предоставленным кондиционерами.

Бассейны, прочные и привлекательные, будут построены из железобетона и согреты нежными объятиями теплового насоса. Огороженный двор будет включать в себя бассейн с подогревом, украшенный светодиодным освещением, солярий и летнюю кухню, которая отражает неповторимый стиль виллы.

Вилла

Zaton, Далмация



Эта вилла, образец изысканности, предлагается полностью меблированной. Как будущий владелец, вы будете иметь восхитительную привилегию принять участие в выборе керамической плитки, паркета и цвета стен, тем самым запечатлевая свой собственный уникальный штрих.

Благодаря своей первоклассной конструкции и роскошному очарованию, расположенная в непосредственной близости от нетронутого пляжа и чистого лазурного моря, эта вилла представляет собой безупречную инвестицию и идиллическое место для отдыха, призванное сделать каждое ваше пребывание незабываемым.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Zaton, Далмация



Цена за м²:
5940 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4468 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4061 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3859 €

Вилла Zaton, Далмация



Вилла

Zaton, Далмация



Вилла Zaton, Далмация

