

Дом

Порећ, Истрия



Код	RE-U-25322
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пореч
Город	Порећ
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1700 м
Площадь	82 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 267 615

Таунхаус в районе Пореча в 1,7 км от моря - фантастическое предложение!

Общая площадь 82 кв.м. Земельный участок 26 кв.м.

На первом этаже находится салон с открытой кухней и столовой, санузел и кладовая. Из гостиной есть терраса, крытая беседкой, из которой можно выйти в сад площадью 26 м2.

На второй этаж ведет внутренняя лестница, где расположены 2 спальни, каждая с собственными террасами и ванными комнатами.

Дом построен из качественных строительных материалов, имеет электрические теплые полы и кондиционер. Полы во всем доме будут керамические, за исключением комнат, где будет паркет. Столярные изделия будут выполнены из ПВХ антрацитового цвета, сантехника - Geberit, утепление фасада - 10 см. Имеет два парковочных места.

В цену виллеты включен НДС, она продается под ключ, который включает в себя полностью меблированный и готовый к проживанию дом без мебели, садоводства, осветительных приборов и забора на стене забора АБ.

Планируемое завершение работ — июнь 2025 года. Благодаря своему расположению и содержанию этот современный дом представляет собой прекрасную возможность в качестве инвестиции для туризма или для круглогодичного проживания.

Обращаем ваше внимание, что в комплексе есть еще много подобных таунхаусов.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Дом

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом

Пореџ, Истрия

