



Код	RE-U-25281
Тип	Дом
Регион	Истрия > Умаг
Город	Вије
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	10000 м
Площадь	170 м2
Участок	84 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	Цена по запросу

Дом в Бие с захватывающим видом на море, в 10 км от пляжа!

Общая площадь 170 кв.м. Земельный участок 84 кв.м.

Дом построен в 1930 году и полностью модернизирован в 2023 году.

Светлый и просторный интерьер, в котором преобладают неброские песочные тона и натуральные материалы; камень и тепло дерева с современным высококачественным оборудованием гарантируют долгосрочное удовлетворение и качество жизни в истрийском доме.

Дом занимает три этажа; цокольный этаж, первый этаж и высокий чердак.

Первый этаж представляет собой пространство открытой планировки, объединяющее гостиную, столовую и кухню с выходом во двор и гостевой туалет.

Первый этаж состоит из двух спален со своими ванными комнатами, а на мансарде находится спальня с собственной ванной комнатой и выходом на просторную террасу.

Небольшой уютный сад благоустроен и огорожен, откуда открывается потрясающий панорамный вид на море, нежно зеленые террасы виноградников и оливковых рощ, пышные лесные холмы и поля ароматных средиземноморских трав.

Идеально расположенный недалеко от самых популярных истрийских городов, пляжей, лучших ресторанов и виноделен северо-западной Истрии, этот объект недвижимости представляет собой идеальную возможность для комфортной семейной жизни, а также для инвестиций в арендный туристический бизнес.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2167 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1918 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2883 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2590 €

Дом

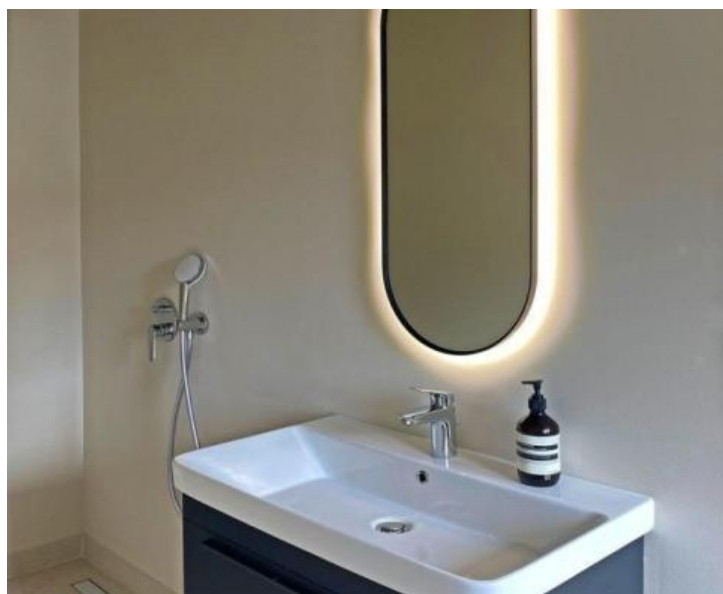
Вије, Истрия



Дом

Вије, Истрия





Дом Вије, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом

Вије, Истрия

