

Вилла

Risika, Vrbnik, Кварнер



Код	RE-U-25215
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Risika, Vrbnik
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	165 м2
Спальни	7
Ванные	6
Цена	€ 549 000

Новое строительство! Просторная двухквартирная вилла с бассейном на острове Крк, в 1 км от моря!

Эта очаровательная вилла в средиземноморском стиле расположена в тихом месте с видом на зеленую зону и отличается высочайшей приватностью. Общая площадь 165 кв.м.

Через террасу вы попадаете в большую гостиную с кухней и столовой, на первом этаже также есть санузел, кладовая и комната для отдыха.

На втором этаже три ванные комнаты и четыре спальни, две из которых имеют собственные ванные комнаты.

Высокое качество строительства и материалов, каменный фасад, столярные изделия из ПВХ, полы с подогревом. Врбник, без сомнения, является одним из самых известных хорватских мест.

Это отличие можно объяснить его глаголическим наследием и известной народной песней, характеризующейся уникальной мелодией и содержанием и разнообразными интерпретациями под названием «Врбница над морем». Врбник, как и другие древние города острова, расположен на высоте почти 50 метров над уровнем моря и занимает поистине необычное место на скале, резко спускающейся к морю. Наряду с Шило в Добринском районе, он является единственным значительным поселением на восточном побережье острова Крк. Его происхождение восходит к 1100 году. Исторически его жители занимались в основном сельским хозяйством, меньше занимались мореплаванием и рыболовством. Сегодня Врбник известен своим самым известным продуктом — золотисто-желтым вином Жлахтина, получившим признание за пределами Хорватии. По рассказам местных жителей старшего возраста, во времена, когда их вино не прославилось, они выращивали зерно на полях, чтобы прокормить семьи с большим количеством членов, чем сегодня. В таких обстоятельствах виноград выращивали только на окраинах полей, поскольку не было рынка, а производство вина предназначалось исключительно для личного потребления. Благодаря своей богатой истории Врбник заслужил титул «колыбели хорватской грамотности» и, несомненно, является одним из старейших поселений на острове Крк. Гуляя по извилистым улочкам Врбника, неудивительно, что здесь находится самая узкая улица в мире.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Risika, Vrbnik, Кварнер



Цена за м²:
3327 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4848 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4775 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4353 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Risika, Vrbnik, Кварнер



Вилла

Risika, Vrbnik, Кварнер



Вилла

Risika, Vrbnik, Кварнер

